**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

**Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

1. **Заявление об участии в конкурсе**

**по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_**

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе**

**на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения расположенных по адресу:**

**Лот № 1 –** Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. А.А.Араканцева, 10 а; ул. А.А.Араканцева, 16 а; ул. А.А.Араканцева, 16 б; ул. А.А.Араканцева, 16 г; пр.В.А.Закруткина, 21

**Лот № 2 -** Ростовская обл., г. Семикаракорск ,ул. А.А.Араканцева, 4; ул. А.А.Араканцева, 7;

ул. А.А.Араканцева, 11; ул. А.А.Араканцева, 13; ул. А.А.Араканцева, 16 в; ул. А.А.Араканцева, 17

**Лот № 3 -** Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул.Придонская, 5; ул.Придонская, 16; ул.Придонская, 20; ул. Королева, 4; ул. Королева, 5; пр.В.А.Закруткина, 11; пр.В.А.Закруткина, 13; пр.В.А.Закруткина, 15

Конкурсная документация, включая типовые формы документов, которые входят в ее состав, разработана и утверждена организатором конкурса – Администрацией Семикаракорского городского поселения.. Конкурсная документация выдается по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск,ул.Ленина, д.138 каб. 11 во время и в сроки, указанные в извещении. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» по адресу www.torgi.gov.ru. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск,ул.Ленина, д.138 каб. 11 во время и в сроки, указанные в извещении.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в соответствии с приложением № 4 к Правилам. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Изменение указанной формы заявки не допускается. Заявка на участие в конкурсе принимается в запечатанном конверте, на котором должна быть пометка «Заявка на участие в открытом конкурсе по Лоту № \_\_\_ на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес). Заинтересованное лицо вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

б) номер телефона;

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (приказ о назначении руководителя, выписка из решения общего собрания, доверенность и т.п.);

в) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на указанный счет;

-соблюдение соответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим работы (услуги), предусмотренные договором управления;

-отсутствие процедуры банкротства предприятия;

-отсутствие процедуры ликвидации юридического лица;

-отсутствие факта приостановления деятельности по Кодексу об административных правонарушениях РФ;

-отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере **свыше 25% балансовой стоимости активов** по данным бухгалтерской отчетности**;**

-отсутствие кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере **свыше 70% балансовой стоимости активов** по данным бухгалтерской отчетности**.**

3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

По требованию претендента Организатор выдает расписку о получении такой заявки с указанием даты и номера регистрации.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на основании письменного уведомления.

При внесении изменений в заявку, претендент предоставляет такие изменения в запечатанном конверте, в который вкладывается уведомление о внесении изменений и на котором должна быть пометка «Внесение изменений в заявку на участие в открытом конкурсе по Лоту № \_\_\_на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес). Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя). На конверте с изменениями в заявку рекомендуется указать номер, за которым заявка была зарегистрирована либо дату направления Организатору заявки в случае направления ее почтовой связью. Регистрация конвертов с изменениями и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

В день вскрытия конвертов с заявками, непосредственно перед вскрытием конвертов на заседании конкурсной комиссии, претендент вправе подать заявку, изменить или отозвать поданную заявку.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются уполномоченным органом претендентам.

Заявка на участие в конкурсе должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью, подписана руководителем организации или уполномоченным представителем, осуществляющим действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. Исправления, вносимые в заявку, должны оформляться аналогичным образом.

Заявка, представленная с нарушением указанных требований, отклоняется.