Договор

### купли-продажи земельного участка

### № \_\_\_\_\_\_\_

###

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .2016

 Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. На основании Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся неотъемлемой частью Договора. Изменение целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена Протоколом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., без учета НДС.

2.2. Сумма платежа за земельный участок, указанная в пункте 2.1 Договора, перечисляется Покупателем на счет: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения), ИНН 6132009402, КПП 613201001, ОКТМО 60 651 101, банк получателя: Отделение Ростова-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК: 951 114 060 251 3 0000 430, р/с 40101810400000010002 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)», в течение 7 календарных дней со дня подписания Договора. Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Продавец:

 3.1.1. Гарантирует по Договору, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

 3.1.2. Обязуется предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.1.3. Обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем его стоимости в соответствии с разделом 2 Договора.

 3.2. Покупатель:

 3.2.1. Осматривает земельный участок в натуре с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

 3.2.2. Обязуется заплатить цену земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

 3.2.3. Обязуется выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

 3.2.4. Обязуется предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим состоянием и целевым использованием земельного участка.

 3.2.5. Обязуется за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4. Ответственность Сторон

 4.1. Покупатель за прострочку платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, выплачивает Продавцу в бюджет пеню в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации применительно для налогов и сборов. Взыскание несвоевременно внесенной платы и пени производится в порядке, установленном действующим законодательством, за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора и в связи с ним, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, в том числе права, обязанности и ответственность Сторон, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами, обязательными для Сторон, со всеми дополнениями и изменениями.

 6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Семикаракорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

 6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

 6.3.1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

6.3.2. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_ л. в 1 экз.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация Семикаракорского городского поселения346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г.Семикаракорск, ул. Ленина, 138ИНН 6132009402 , КПП 613201001, ОГРН 1056132013145Р/с 40101810400000010002 Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046015001Глава Семикаракорского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черненко  |  Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение

к договору купли-продажи

 земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_, в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и разрешенному использованию. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Главо Семикаракорского городского поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Н. Черненко |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |