Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения, аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

 Дата и время заседания: 02.12.2016 в 10 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседания.

 На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

 Заместитель председателя комиссии - Сулименко Анна Васильевна - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор;

Аукционист - Юрикова Светлана Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Секретарь комиссии - Шеремет Марина Валериевна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Члены комиссии:

Иванова Инна Васильевна – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Евгений Евгеньевич – ведущий специалист по вопросам градостроительства, отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Отсутствует:

Председатель комиссии - Лубашев Виктор Семенович - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству;

Студеникин Игорь Александрович – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии, имеется.

 Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 27.10.2016 № 899 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 29.10.2016 № 129 (11857), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков, по начальной цене аукциона, согласно отчету об определении рыночной стоимости:

 **Лот № 1** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 121,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:428, по адресу: примерно в 0,5 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 35, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Начальная цена – 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.10.2016 № 16-Аи-01.

 «Шаг аукциона» - 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

 На аукционе присутствует один участник аукциона Хромых Сергей Михайлович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 121,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:428, по адресу: примерно в 0,5 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 35, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, подлежит заключению с единственным участником аукциона Хромых Сергеем Михайловичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Орджоникидзе, 54, по начальной цене аукциона 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 3 -** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 419,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:925, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Победы, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Начальная цена – 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-Аи-404.

«Шаг аукциона» - 261 (две шестьдесят один) рубль 00 копеек.

На аукционе присутствует один участник аукциона Бондарев Алексей Николаевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 419,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:925, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Победы, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, подлежит заключению с единственным участником аукциона Бондарев Алексеем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1/15, кв. 21, по начальной цене аукциона 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек – арендная плата в год.

**Лот № 4 -** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1037,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1014, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно 22 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 9, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Начальная цена – 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-Аи-403.

«Шаг аукциона» - 642 (шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

На аукционе присутствует один участник аукциона Бондарев Алексей Николаевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 1037,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1014, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно 22 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 9, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, подлежит заключению с единственным участником аукциона Бондарев Алексеем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1/15, кв. 21, по начальной цене аукциона 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей – арендная плата в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист по вопросам градостроительства

отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин