



Министерство ЖКХ
Ростовской области

СЕМИНАР ПО ПРИОРИТЕТНОМУ ПРОЕКТУ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



#ЖКХменяется

Финансовые аспекты благоустройства дворовых территорий в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году

Ирина Викторовна Ялтырева,
заместитель министра

Финансирование проектов благоустройства

Вариант 1. Дворовая территория, подлежащая благоустройству, входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Открытие получателем субсидии отдельного банковского счета.
- Сбор доли софинансирования собственников на отдельный банковский счет.
- Выбор получателем субсидии подрядной организации и заключение договора подряда.
- Выполнение работ.
- Перечисление субсидии получателю на основании акта выполненных работ.
- Оплата получателем субсидии выполненных работ подрядной организации.



Финансирование проектов благоустройства

Вариант 2. Дворовая территория, подлежащая благоустройству, находится в муниципальной собственности

- Муниципалитет может выполнять свои полномочия путем предоставления субсидии на закупку товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, или субсидии бюджетным и автономным учреждениям.
- Доля софинансирования мероприятий по благоустройству со стороны собственников помещений в многоквартирном доме может быть внесена в качестве пожертвования в добровольном порядке (ст. 582 Гражданского кодекса РФ).



Финансирование проектов благоустройства

Вариант 3. Дворовая территория, подлежащая благоустройству, принадлежит различным собственникам (муниципальное образование, собственники помещений в многоквартирных домах – каждый в границах своего земельного участка)

- Собственники каждого из земельных участков принимают решение об участии в программе и проведении совместного общего собрания, где каждый обладает числом голосов пропорционально площади собственного земельного участка.
- На совместном собрании представители собственников, уполномоченные решениями своих собраний, сообща решают вопросы благоустройства дворовой территории в целом.
- В данном случае так же возможно привлечение для сбора доли софинансирования расчетные центры.



Финансирование проектов благоустройства

Вариант 4. Земельные участки дворовых территорий находятся в федеральной собственности (Министерство обороны РФ, Министерство внутренних дел РФ)

- Министерством строительства и ЖКХ РФ получено разъяснение о возможности благоустройства таких дворов по программе «Формирования современной городской среды». Письмом от 30 августа 2017 № 106/3092 НС Министерство обороны России письмом подтвердило свою позицию о поддержке включения территорий общественных пространств, находящихся на землях и в пользовании Минобороны в муниципальные программы формирования современной городской среды



Финансирование проектов благоустройства

Вариант 4. Дворовой территории находится на несформированном земельном участке

- На несформированном земельном участке, как бесхозном, капитальные работы проводить нельзя.
- Необходимо данный объект переносить на следующий год, а в этом году формировать земельный участок в установленном законодательством порядке.



Софинансирование проектов благоустройства

Возможность софинансирования работ по благоустройству дворовой территории из отчислений на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

- В данном случае он решается в рамках жилищного законодательства путем проведения общего собрания собственников МКД и принятия совместного решения.



Софинансирование проектов благоустройства

Учитываются ли в объеме софинансирования затраты, понесенные жителями?

- на изготовление топографической съемки двора;
- разработку дизайн-проекта благоустройства;
- на прохождение госэкспертизы.

НЕТ





Министерство ЖКХ
Ростовской области

СЕМИНАР ПО ПРИОРИТЕТНОМУ ПРОЕКТУ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



#ЖКХменяется

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!

Ирина Викторовна Ялтырева,
заместитель министра