

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

**МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ПОЛУХИН,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ЖКХ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- утвержденный порядок предоставления и расходования субсидии;
- утвержденные муниципальные программы;
- регистрация заказчиков, управляющих организаций (ТСЖ) в КП «Информационная база ЖКХ Ростовской области»;
- наличие спецсчетов для расчетов с подрядными организациями.

РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

- регистрация земельных участков;
- наличие правообладателя;
- заключение соглашения, когда дворовая территория состоит из нескольких земельных участков, принадлежащих различным собственникам.

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

- привлечение специализированных организаций;
- наличие актуальной топографической съемки;
- учёт всех коммуникаций, находящихся на дворовой территории (наружные сети, котельные, объекты газоснабжения, трансформаторные подстанции и прочие).

СООТВЕТСТВИЕ ТЕХРЕГЛАМЕНТАМ

- доступность для маломобильных групп;
- соблюдение противопожарных норм;
- соотношение площади зеленых зон и твердых покрытий.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При формировании сметной документации необходимо учитывать наличие затрат:

- по вывозу мусора;
- по перемещению земляных масс;
- на работы по демонтажу;
- на обрезку деревьев;
- на устройство щебеночных и песчаных оснований.

РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо учитывать:

- предварительный демонтаж незаконных строений и гаражей;
- ограничение парковочных мест на период строительных работ;
- синхронизация движения автотранспорта.

ВАЖНО

- взаимодействие заказчика, жильцов домов с подрядными организациями;
- разработка детального графика по выполнению работ;
- закупки и поставки материалов, оборудования.