Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

назначенного на 13.02.2017

Дата и время заседания: 10.02.2016 в 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Братков В.И. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А.– ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.12.2016 № 1217 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 10.01.2017 № 3 (11887), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1**. - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 806,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110158:712, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Начальная цена – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.09.2016 № 16-Аз-041. «Шаг аукциона» - 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Елисеев Александр Евгеньевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка и задаток поступили в установленный законодательством срок . |

**Лот № 2.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 366,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1017, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах на северо-восток от строения: город Семикаракорск, проспект Победы, 31/4, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Начальная цена – 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 23.11.2016 № 136/16-03. «Шаг аукциона» - 324 (триста двадцать четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Есин Иван Иванович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка и задаток поступили в установленный законодательством срок . |
| 2 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка и задаток поступили в установленный законодательством срок . |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка, общей площадью 806,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110158:712, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Елисеевым Александром Евгеньевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Придонская, 14, как подавшим единственную заявку, на участие в аукционе, по начальной цене аукциона, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.09.2016 № 16-Аз-041- 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, арендная плата в год.

1. По Лоту № 2 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин

Главный специалист по правовой работе

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин