Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 19.05.2017

Дата и время заседания: 16.05.2017 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Братков В.И. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А.– ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 13.04.2017 № 296 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 15.04.2017 № 44 (11928), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** земельный участок, общей площадью 9618,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:539, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, примерно в 240 м по направлению на юг от строения № 40, вид разрешенного использования земельного участка: образование и просвещение, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 82000 (восемьдесят две тысячи) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 08.02.2017 № 17-А3-03.

«Шаг аукциона» - 2460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 8200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Максимов Сергей Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 21.04.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 24.04.2017). |
| 2 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 37 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 3 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 53 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Журавлев Евгений Вячеславович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 31 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** земельный участок, общей площадью 402,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:159, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 30 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 1/1, вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 12100 (двенадцать тысяч сто) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 10.02.2017 № 17-А3-04.

«Шаг аукциона» - 363 (триста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 1210 (одна тысяча двести десять) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Мозго Галина Викторовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 02.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.05.2017). |
| 2 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 30 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.05.2017). |
| 3 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 31 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 56 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 6 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 33 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** земельный участок, общей площадью 30,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:434, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 80 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.03.2017 № 17-Аг-03.

«Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Горюнов Владимир Ильич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 41 мин. 24.04.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.04.2017). |
| 2 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 58 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 35 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4** - земельный участок, общей площадью 579,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:568, адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 38 метрах на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 2-й Переулок, 204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2017 № 17-Аз-01.

«Шаг аукциона» - 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Петухов Иван Борисович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 24.04.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.04.2017). |
| 2 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 43 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 3 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 42 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5** - земельный участок, общей площадью 2000,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:496, адрес: примерно в 260 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 09.03.2017 № 15/17-03.

«Шаг аукциона» - 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 2 | Голубова Татьяна Владимировна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 3 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 37 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Голубов Алексей Николаевич | Не допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 37 мин. 15.05.2017 года.  Задаток не поступил в установленный законодательством срок (Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05583137340 от 16.05.2017). |
| 6 | ИП Голубов Александр Николаевич | Не допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 15.05.2017 года.  Задаток не поступил в установленный законодательством срок (Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05583137340 от 16.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 6** - земельный участок, общей площадью 55,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110134:18, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Первомайская, район пересечения с пер. 6-й, вид разрешенного использования земельного участка: магазины, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.02.2017 № 17-Аи-01.

«Шаг аукциона» - 123 (сто двадцать три) рубля 90 копеек.

Сумма задатка – 413 (четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Харламова Нина Прокопьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 7** - земельный участок, общей площадью 448,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110169:547, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 10, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 95500 (девяноста пять тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.03.2017 № 17-Ам-023.

«Шаг аукциона» - 2865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 15 мин. 02.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.05.2017). |
| 2 | Юзефов Николай Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 03.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.05.2017). |
| 3 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 04 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 8** - земельный участок, общей площадью 796,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110148:694, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр-кт В.А. Закруткина, 2/3, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.03.2017 № 17-Аз-024.

«Шаг аукциона» - 333 (триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 1110 (одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Юзефов Николай Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 03.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.05.2017). |
| 2 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 47 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2017). |
| 3 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 06 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 43 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 9** - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 9632,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:564, расположенный по адресу: примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.12.2016 № 16-Зс-403.

«Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 02.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.05.2017). |
| 2 | Левизов Станислав Яковлевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.04.2017). |
| 3 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 34 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 10 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 6 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 10** - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 8269,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:565, расположенный по адресу: примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.12.2016 № 16-Зс-402.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 05 мин. 02.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.05.2017). |
| 2 | Левизов Станислав Яковлевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.04.2017). |
| 3 | Титаренко Сергей Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 47 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 4 | Труба Евгений Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 44 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 5 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 15 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |
| 6 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 48 мин. 12.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 11**- аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 19889,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:546, расположенный по адресу: примерно в 1050 м по направлению на восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 95000 (девяноста пять тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 29.12.2016 № 16-Зс-315.

«Шаг аукциона» - 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Хромых Екатерина Николаевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 24.04.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 21.04.2017). |
| 2 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 02.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 12** - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 35,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:550, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 580 м по направлению на юг от ориентира местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 4425 (четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 18.11.2016 № 132/16-03.

«Шаг аукциона» - 132 (сто тридцать два) рубля 75 копеек.

Сумма задатка – 442 (четыреста сорок два) рубля 50 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | ООО «Семикаракорская рыба» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 25 мин. 11.05.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.05.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
2. По Лоту № 2 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
3. По Лоту № 3 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
4. По Лоту № 4 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
5. По Лоту № 5 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
6. По Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 55,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110134:18, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Первомайская, район пересечения с пер. 6-й, вид разрешенного использования земельного участка: магазины, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с единственным участником Харламовой Ниной Прокопьевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, дом 71, квартира 2, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.02.2017 № 17-Аи-01.
7. По Лоту № 7 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
8. По Лоту № 8 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
9. По Лоту № 9 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
10. По Лоту № 10 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
11. По Лоту № 11 признать допущенных претендентов участниками аукциона.
12. По Лоту № 12 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 35,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:550, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 580 м по направлению на юг от ориентира местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, подлежит заключению с единственным участником ООО «Семикаракорская рыба», в лице директора Мандрыка Александра Ивановича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 18-й Переулок, дом 199, квартира 1, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 4425 (четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 18.11.2016 № 132/16-03.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин

Главный специалист по правовой работе

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин