Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения, аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

 Дата и время заседания: 22.09.2017 в 11 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

 На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии – Братков Виктор Иванович - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству;

Секретарь комиссии – Сукочева Вероника Константиновна – исполняющий обязанности главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Аукционист - Юрикова Светлана Александровна – ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Члены комиссии:

Жевагин Евгений Евгеньевич – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

 Отсутствуют:

Заместитель председателя комиссии - Сулименко Анна Васильевна - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

 Студеникин Игорь Александрович – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии, имеется.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.08.2017 № 756 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 17.08.2017 № 97 (11981), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, по начальной цене аукциона, согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 2** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 872,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:99, расположенного по адресу: примерно в 12 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона – 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 17.05.2017 № 17-Азл-202.

«Шаг аукциона» - 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Корольков Андрей Алексеевич, Тищенко Евгений Александрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего по доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 872,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:99, расположенного по адресу: примерно в 12 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Предпоследняя цена аукциона в размере 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Корольковым Андреем Алексеевичем, Тищенко Евгением Александровичем, Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего по доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976 .

 Последнюю цену аукциона в размере 17510 (семнадцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек заявил Корольков Андрей Алексеевич.

Победителем аукциона признать Королькова Андрея Алексеевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 14-й Переулок, 6 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 2 составляет 17510 (семнадцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 3** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110304:448, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, примерно в 25 м по направлению на север от строения № 24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.06.2017 № 17-Аз-208.

Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Добрякова Виктория Сергеевна, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего по доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976, Овчаренко Владимир Федорович в лице представителя Овчаренко Федора Яковлевича, действующего по доверенности от 22.09.2017 № 61АА5295014, удостоверенной Болоцковой Ириной Алексеевной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре № 6-3368.

По решению аукционной комиссии в 12 часов 45 минут по московскому времени объявлен перерыв на 1 час 15 минут.

Добрякова Виктория Сергеевна покинула аукцион.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110304:448, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, примерно в 25 м по направлению на север от строения № 24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Предпоследняя цена аукциона в размере 1001850 (один миллион одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Овчаренко Владимиром Федоровичем в лице представителя Овчаренко Федора Яковлевича, действующего по доверенности от 22.09.2017 № 61АА5295014, удостоверенной Болоцковой Ириной Алексеевной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре № 6-3368.

 Последнюю цену аукциона в размере 1002300 (один миллион две тысячи триста) рублей 00 копеек заявил Овчаренко Владимир Федорович в лице представителя Овчаренко Федора Яковлевича, действующего по доверенности от 22.09.2017 № 61АА5295014, удостоверенной Болоцковой Ириной Алексеевной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре № 6-3368.

Победителем аукциона признать Овчаренко Владимира Федоровича в лице представителя Овчаренко Федора Яковлевича, действующего по доверенности от 22.09.2017 № 61АА5295014, удостоверенной Болоцковой Ириной Алексеевной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, в реестре № 6-3368, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Атаманский, 288 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 1002300 (один миллион две тысячи триста) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 6** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110158:728, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Начальная цена аукциона – 156500 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2017 № 17-Аз-301.

«Шаг аукциона» - 4695 (четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Рябцев Андрей Михайлович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110158:728, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Придонская, 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Предпоследняя цена аукциона в размере 156500 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Рябцевым Андреем Михайловичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 161195 (сто шестьдесят одна тысяча сто девяносто пять) рублей 00 копеек заявил Рябцев Андрей Михайлович.

Победителем аукциона признать Рябцева Андрея Михайловича, проживающего по адресу: Ростовская область, город Батайск, улица Энгельса, 172, квартира 2 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 6 составляет 161195 (сто шестьдесят одна тысяча сто девяносто пять) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 7** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 86,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:541, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Начальная цена аукциона – 36900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.04.2017 № 17-Ам-201.

«Шаг аукциона» - 1107 (одна тысяча сто семь) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Трухачев Алексей Валериевич, Тищенко Евгений Александрович, Семионов Александр Николаевич, ИП Сязина Ольга Михайловна покинула аукцион после регистрации.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 86,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:541, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Предпоследняя цена аукциона в размере 36900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Трухачевым Алексеем Валериевичем, Тищенко Евгением Александровичем, Семионовым Александром Николаевичем.

Последнюю цену аукциона в размере 38007 (тридцать восемь тысяч семь) рублей 00 копеек заявил Семионов Александр Николаевич.

Победителем аукциона признать Семионова Александра Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 9/2, квартира 18 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 7 составляет 38007 (тридцать восемь тысяч семь) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 10** - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 18400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:15, расположенного по адресу: Ориентир улица Б. Куликова, строение 2. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства.

Начальная цена аукциона – 51100 (пятьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 03.04.2017 № 17-З-019.

«Шаг аукциона» - 1533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

На аукционе присутствует следующий участник аукциона: Чернов Сергей Евгеньевич.

Отсутствуют:

Тищенко Евгений Александрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего по доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Натальей Константиновной, временно исполняющей обязанности Скибина Сергея Модестовича, нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 18400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:15, расположенного по адресу: Ориентир улица Б. Куликова, строение 2. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, подлежит заключению с единственным участником аукциона Черновым Сергеем Евгеньевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Горького, 22, по начальной цене аукциона 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Исполняющий обязанности главного

специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно – имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Сукочева

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин