Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков,

назначенного на 05.03.2018

Дата и время заседания: 02.03.2018 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Кириченко В.К. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.01.2018 № 47 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 01.02.2018 № 12 (12051), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 48,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:544, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 12-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 08.11.2017 № 17-Ам-405.

«Шаг аукциона» - 618 (шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2060 (две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 08 мин. 26.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2018). |
| 2 | Семионов Александр Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 37 мин. 27.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.02.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:600, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, примерно в 55 м по направлению на восток от строения 16-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.12.2017 № 17-Аз-302.

«Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Мартеньянов Виктор Дмитриевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 33 мин. 07.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.02.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 1008,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110161:1049, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 05.12.2017 № 17-Ам-408.

«Шаг аукциона» - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Родихин Павел Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 54 мин. 13.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.02.2018). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 11 мин. 26.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2018). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Земельный участок, общей площадью 2222,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2012, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 30 метрах от ориентира, расположенного по адресу: садовое некоммерческое товарищество «Пищевик», донской массив, 1-а Проезд, участок 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Сведения о частях земельного участка и обременениях:

1. Площадь: 594 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Прибрежная защитная полоса реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.392, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016;

2. Площадь: 94 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Использование береговых полос, предназначенных для общего пользования, должно соответствовать части 8 ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74 ФЗ, наряду с ограничениями установленными частью 15, частью 17 ст.65 ВК РФ: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств., Береговая полоса реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.391, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016;

3. Площадь: 2222 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., Водоохранная зона реки Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), номер: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий, Семикаракорский, Константиновский, Волгодонской, Цимлянский районы, г. Волгодонск, зона с особыми условиями использования территорий, 61.00.2.390, Водный Кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2016.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 14300 (четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.12.2017 № 17-Аз-406.

«Шаг аукциона» - 429 (четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1430 (одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Зубова Евгения Александровна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 51 мин. 13.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.02.2018). |
| 2 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 03 мин. 26.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2018). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 13 мин. 26.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2018). |
| 4 | Харжиев Вячеслав Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 53 мин. 27.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.02.2018). |
| 5 | Рябцев Андрей Михайлович | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 32 мин. 01.03.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Земельный участок, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 06.09.2017 № 17-Аз-402.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Кузьмина Екатерина Константиновна | Не допущен | В документе, подтверждающем внесение задатка плательщиком является иное физическое лицо.  Документы, приложенные к заявке не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 32 мин. 21.02.2018 года  (задаток поступил на расчетный счет 22.02.2018). |
| 2 | Мозго Галина Викторовна | Не допущен | В документе, подтверждающем внесение задатка плательщиком является иное физическое лицо.  Документы, приложенные к заявке не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 36 мин. 21.02.2018 года  (задаток поступил на расчетный счет 22.02.2018). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 16 мин. 26.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2018). |
| 4 | Коржова Нина Ивановна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 42 мин. 28.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.02.2018). |
| 5 | Умиров Руслан Рустамович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 56 мин. 28.02.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.02.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:600, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, примерно в 55 м по направлению на восток от строения 16-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Мартеньяновым Виктором Дмитриевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 8-а, квартира 12, подавшим заявку по начальной цене аукциона 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.12.2017 № 17-Аз-302.

По Лоту № 3 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 4 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 5 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин

Заведующий сектором градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства и

земельно-имущественных отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин