Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 22.05.2018

Дата и время заседания: 18.05.2018 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Кириченко В.К. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - отсутствует.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.04.2018 № 264 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 19.04.2018 № 45 (12084), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 31,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110150:436, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 83 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 09.02.2018 № 18-Аг-01.

«Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 37 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 403,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:604, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, 22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Азл-401.

«Шаг аукциона» - 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Лагутин Петр Алексеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 34 мин. 03.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.05.2018). |
| 2 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 3 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 12 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 950,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:126, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, примерно в 131 м по направлению на запад от строения, 2-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аз-303.

«Шаг аукциона» - 285 (двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Шильченко Евгений Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 31 мин. 03.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.05.2018). |
| 2 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 53 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 3 | ООО «АКТИВ БОСС» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 31 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 4 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 38 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 42 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 6 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 17 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Земельный участок, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:695, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 40 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аг-208.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Данилов Евгений Алексеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 11 мин. 20.04.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.04.2018). |
| 2 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 39 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 44 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Земельный участок, общей площадью 65,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:177, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,2 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аг-401.

«Шаг аукциона» - 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 200 (двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 2 | Беляков Виктор Геннадьевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 37 мин. 15.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 3 | ООО «АКТИВ БОСС» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 33 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 4 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 07 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 6.** Земельный участок, общей площадью 1099,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:174, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию согласно сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети АО «Донэнерго» (на земельном участке имеется охранная зона ВЛ).

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Азл-402.

«Шаг аукциона» - 345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 47 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 2 | Беляков Виктор Геннадьевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 15.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 3 | ООО «АКТИВ БОСС» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 4 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 16.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.05.2018). |
| 5 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 15 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 7.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:234, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 60 метрах на северо-запад от строения расположенного по адресу: улица Горького, 55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.12.2017 № 17-Зж-409.

«Шаг аукциона» - 4380 (четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 14600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ромашев Анатолий Алексеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 27.04.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.04.2018). |
| 2 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 42 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 3 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 21 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 8.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 639,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром слева по проезду 1 а участок № 4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 29.01.2018 № 18-Зд-01.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ярош Николай Владимирович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 33 мин. 04.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 2 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 59 мин. 08.05.2018 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018). |
| 3 | Юхнова Валентина Сергеевна | Не допущен | Непоступление задатка на расчетный счет в установленный в извещении о проведения аукциона срок и на дату рассмотрения заявок.  Заявка подана в 15 ч. 24 мин. 08.05.2018 года. |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 9.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 674,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1151, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром слева по проезду 1 а участок № 5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 29.01.2018 № 18-Зд-02.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - |  |

Перечень отозванных заявок:

1. Ярош Николай Владимирович. Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 04.05.2018 года. Задаток поступил на расчетный счет 07.05.2018. Заявка отозвана 17.05.2018.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 31,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110150:436, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 83 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, подлежит заключению с единственным участником Добряковой Викторией Сергеевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Социалистическая, 2, корп. 1, кв. 2, подавшей заявку по начальной цене аукциона 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 09.02.2018 № 18-Аг-01.

**По Лоту № 2** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 3** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 4** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 5** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 6** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 7** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 8** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 9** признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин