

Бегущая строка

«Вниманию налогоплательщиков! До 2 декабря 2019 года Вам необходимо оплатить имущественные налоги. Пользователям сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» уведомление направляется только в электронном виде. Информация по бесплатному номеру Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22».

Бегущая строка

«Вниманию собственников недвижимости, земли и транспорта. До 2 декабря 2019 года Вам необходимо оплатить налоги! Подробная информация на сайте www.nalog.ru и по бесплатному номеру Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22».



Собственники имущества и транспортных средств!
До **2 ДЕКАБРЯ** уплатите налоги!



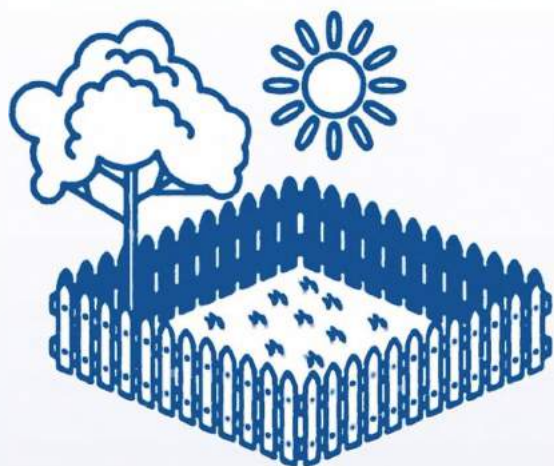
ЗАПЛАТИ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ
Позаботься о себе и своих близких!

ДО 2 ДЕКАБРЯ



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

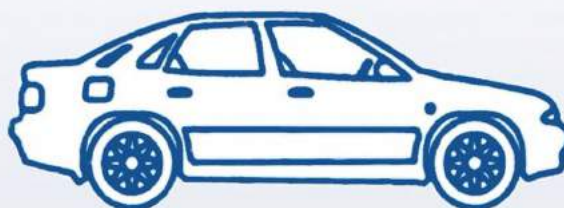
Владеете?



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**



ИМУЩЕСТВО



ТРАНСПОРТ

Уплатите налоги до 2 декабря!



8 800 222 22 22
Контакт-центр
(звонок бесплатный)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Владеете

землей, недвижимостью,
транспортным средством



Уплатите налоги до 2 декабря!



8 800 222 22 22
Контакт-центр
(звонок бесплатный)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Платим налог на имущество. Почему теперь так?

При расчете применяется кадастровая стоимость ЖИЛОГО ДОМА, указанная в Едином государственном реестре недвижимости



Полная кадастровая стоимость жилого дома уменьшается на **50 кв.м** общей площади

Если жилой дом в собственности лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, кадастровая стоимость уменьшается ещё на **7 кв.м** в расчете на каждого ребенка

! **2 ДЕКАБРЯ**
срок уплаты
имущественных
налогов

Контакт-центр (звонок бесплатный)

8 800 222 22 22

Информация о начислениях:

- в Личном кабинете на сайте www.nalog.ru
- в Вашей налоговой инспекции или МФЦ
- в налоговом уведомлении





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Платим налог на имущество. Почему теперь так?

При расчете применяется кадастровая стоимость КВАРТИРЫ,
указанная в Едином государственном реестре недвижимости



Полная кадастровая
стоимость квартиры
уменьшается на
20 кв.м общей площади

Если квартира в собственности
лиц, имеющих 3-х и более
несовершеннолетних детей,
кадастровая стоимость ещё
уменьшается на **5 кв.м** в расчете
на каждого ребенка

! **2 ДЕКАБРЯ**
срок уплаты
имущественных
налогов

Контакт-центр (звонок бесплатный)

8 800 222 22 22

Информация о начислениях:

- в Личном кабинете на сайте www.nalog.ru
- в Вашей налоговой инспекции или МФЦ
- в налоговом уведомлении





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Платим налог на имущество. Почему теперь так?

При расчете применяется кадастровая стоимость КОМНАТЫ,
указанная в Едином государственном реестре недвижимости



Полная кадастровая
стоимость комнаты
(части квартиры)
уменьшается на
10 кв.м общей площади

Если комната в собственности лиц,
имеющих 3-х и более несовершенно-
летних детей, кадастровая стоимость
уменьшается ещё на **5 кв.м** в расчете
на каждого ребенка

! **2 ДЕКАБРЯ**
срок уплаты
имущественных
налогов

Контакт-центр (звонок бесплатный)

8 800 222 22 22

Информация о начислениях:

- в Личном кабинете на сайте www.nalog.ru
- в Вашей налоговой инспекции или МФЦ
- в налоговом уведомлении





Формула расчета налога на имущество физических лиц

$$\text{НБ} * \text{НС} * \text{КПВ} * \text{ДПС} - \text{Л}$$

Налоговая база	Налоговая ставка	Коэф. периода владения	Доля в праве собственности	Льгота
----------------	------------------	------------------------	----------------------------	--------

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Самостоятельный расчет налога на имущество в электронном сервисе «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество ФЛ»

Предоставление льготы налоговым органом

Заявительный характер

Все остальные категории налогоплательщиков, имеющие право на льготу по уплате налога

Проактивный характер

- пенсионеры,
- инвалиды,
- лица предпенсионного возраста,
- лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей



Проактивный характер — если налогоплательщик, имеющий право на льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в инспекцию заявление о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.

С информацией о налоговых льготах, предоставляемых в рамках решений местных органов власти, (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22).



УФНС России
по Ростовской
области

Платим налог на имущество. Почему теперь так?

При расчете налога на имущество физических лиц применяется кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре недвижимости.

- ♦ Налог исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами Росреестра.
- ♦ На объекты общей долевой собственности налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности.
- ♦ На объекты общей совместной собственности налог исчисляется для каждого участника в равных долях.
- ♦ Налог исчисляется отдельно по каждому объекту налогообложения.



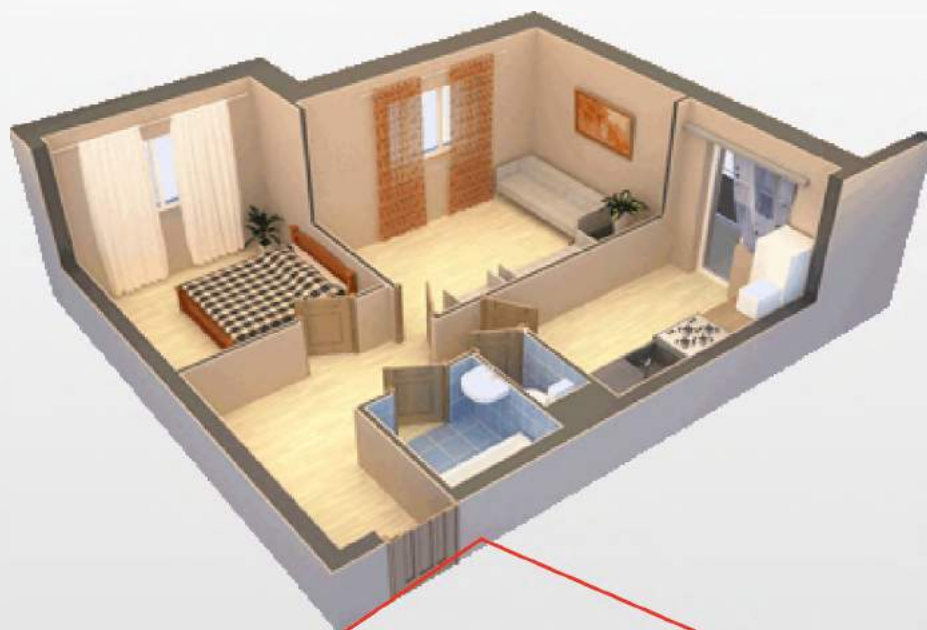
Полная кадастровая стоимость ЖИЛОГО ДОМА (расположенного на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства) уменьшается на **50 кв.м** общей площади

Если ЖИЛОЙ ДОМ в собственности лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, кадастровая стоимость уменьшается ещё на **7 кв.м** в расчете на каждого ребенка



Информация о начислениях:

- ♦ в Личном кабинете на сайте www.nalog.ru
- ♦ в Вашей налоговой инспекции или МФЦ
- ♦ в налоговом уведомлении



Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Полная кадастровая стоимость КВАРТИРЫ уменьшается на **20 кв.м** общей площади

Если КВАРТИРА в собственности лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, кадастровая стоимость ещё уменьшается на **5 кв.м** в расчете на каждого ребенка



Полная кадастровая стоимость КОМНАТЫ (части квартиры) уменьшается на **10 кв.м** общей площади

Если КОМНАТА в собственности лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, кадастровая стоимость уменьшается ещё на **5 кв.м** в расчете на каждого ребенка

В течение первых трех лет действия порядка исчисления налога исходя из кадастровой стоимости объекта налог исчисляется с учетом понижающих коэффициентов: за 2018 год - 0,2; за 2019 год - 0,4; за 2020 - 0,6. Начиная с налогового периода 2021 года сумма налога будет исчисляться с учетом коэффициента 1,1, ограничивающего ежегодный рост суммы налога. Если сумма налога за 2018 год, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта, меньше суммы налога за 2017 год, начисленной по инвентаризационной стоимости объекта, понижающие коэффициенты не применяются.



УФНС России по Ростовской области

Налоговое уведомление

В соответствии с законодательством РФ собственники земельных участков, транспортных средств и объектов недвижимости обязаны уплачивать имущественные налоги на основании налоговых уведомлений.

При получении до 1 ноября налогового уведомления налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или интернет-сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России» на сайте nalog.ru.



2 декабря 2019 года - срок уплаты налога на имущество, землю и транспорт за 2018 год

Получаем налоговое уведомление



При направлении налогового уведомления по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении шести дней с даты его направления.

Для пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» уведомление размещается в «Личном кабинете налогоплательщика» и не дублируется почтовым сообщением. Узнать, являетесь ли Вы пользователем сервиса можно в любом территориальном налоговом органе.



Уведомление может быть передано физическому лицу (его уполномоченному представителю) лично в налоговом органе

2 декабря 2019 года - срок уплаты налога на имущество, землю и транспорт за 2018 год

Расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне.



Начиная с налогового периода 2018 года в Ростовской области при расчете налога на имущество применяется кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре недвижимости.

С информацией о ставках и налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru.



Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган.

*Информацию о порядке расчета имущественных налогов физических лиц можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России по телефону **8-800-222-22-22**.*

Налоговые уведомления **НЕ** направляются в следующих случаях:

- ♦ наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- ♦ если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;
- ♦ налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России - «Личный кабинет налогоплательщика» и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.



Специализированный информационный раздел на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru «Налоговое уведомление физических лиц - 2019»

