Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 22.01.2019

Дата и время заседания: 18.01.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 12.12.2018 № 846 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 19.12.2018 № 125 (12164), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110159:571, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 32,3 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 24 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110159:571. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 32,3 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения» от 18.09.2018 № 18-Аг-301.

«Шаг аукциона» - 300 (триста) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110129:689, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 28 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Пушкина, 50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 600 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110129:689. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 28 м по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, ул. Пушкина, 50. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства» от 24.09.2018 № 18-Аз-304

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Щербинин Александр Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 26 мин. 25.12.2018 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.12.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:133, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 35 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 158300 (сто пятьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 900 кв.м.; кадастровый номер: 61:35:0110202:133; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 35 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, ул. Солнечная, 63» от 16.10.2018 № 18-Зж-401.

«Шаг аукциона» - 4749 (четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 00 копеек

 Сумма задатка – 142470 (сто сорок две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Шушина Наталья Евгеньевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 25.12.2018 года.Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 24.12.2018). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников**.**

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110129:689, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 28 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Пушкина, 50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов), подлежит заключению с единственным участником Щербининым Александром Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Горького, 46, подавшим заявку по начальной цене - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 600 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110129:689. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 28 м по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, ул. Пушкина, 50. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства» от 24.09.2018 № 18-Аз-304.

**По Лоту № 3** признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:133, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 35 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Шушиной Натальей Евгеньевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Бориса Куликова, 22, кв.15, подавшей заявку по начальной цена аукциона – 158300 (сто пятьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 900 кв.м.; кадастровый номер: 61:35:0110202:133; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 35 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, ул. Солнечная, 63» от 16.10.2018 № 18-Зж-401.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин