Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договора аренды, продажи земельных участков

Дата и время заседания: 25.06.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии - отсутствует;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – отсутствует;

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.05.2019 № 305 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 22.05.2019 № 40 (12207), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

Предметом аукциона, является продажа отдельным лотом права на заключение договора аренды земельного участка, продажа земельного участка, по начальной цене аукциона, согласно отчету об определении рыночной стоимости.

**Лот № 1** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 6519,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:253, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: 61.00.2.390 водоохранная зона реки Дон, 61.00.2.392 прибрежная защитная полоса реки Дон). Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 6519+/-28 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110172:253. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д» от 12.03.2019 № 19-Аз-02. «Шаг аукциона» - 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: ОАО сыродельный завод «Семикаракорский» в лице представителя Фоминой Анны Анатальевны, действующей на основании доверенности от 17.06.2019 № 103- под № 1

Аукционная комиссия решила:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 6519,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:253, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: 61.00.2.390 водоохранная зона реки Дон, 61.00.2.392 прибрежная защитная полоса реки Дон), признать несостоявшимся.

Договор аренды сроком на 10 лет, подлежит заключению с единственным участником аукциона ОАО сыродельный завод «Семикаракорский», место нахождения: 346630, Россия, Ростовская область, город Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 33, подавшим заявку по начальной цене предмета аукциона 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 6519+/-28 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110172:253. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-д» от 12.03.2019 № 19-Аз-02.

Арендная плата по Лоту № 1 составляет 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 2** - аукцион на право продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в распоряжении Администрации Семикаракорского городского поселения, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства. Начальная цена аукциона – 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – земельного участка, Земли сельскохозяйственного назначения – для использования в качестве выращивания продукции садоводства, с кадастровым номером 61:35:0500101:847, общей площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Семикаракоркий р-н, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, с целью определения рыночной стоимости» от 20.03.2019 № 37/03/19-04. «Шаг аукциона» - 3420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 102600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович – под № 1, Гамалеев Евгений Владимирович в лице представителя Гавриленко Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности от 17.06.2019 61АА6594306, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2019-4-802 – под № 2.

Аукционная комиссия решила:

Аукцион по продаже земельного участка, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, признать состоявшимся.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 117420 (сто семнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек было предложено следующими участником аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Гамалеев Евгений Владимирович в лице представителя Гавриленко Михаила Викторовича.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 120840 (сто двадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек предложил Гамалеев Евгений Владимирович в лице представителя Гавриленко Михаила Викторовича.

Победителем аукциона признать Гамалеева Евгения Владимировича проживающего по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Тверской, 59 – предложившего наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства подлежит заключению с Гамалеевым Евгением Владимировичем.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин