Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

назначенного на 25.12.2019

Дата и время заседания: 24.12.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения – отсутствует.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 21.11.2019 № 695 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 23.11.2019 № 93 (12260), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: https://torgi.gov.ru

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110119:363, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 4 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: проспект И.В. Абрамова, 48а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Начальная цена аукциона - 2000(две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 09.10.2019 № 19-Ам-401.  «Шаг аукциона» - 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 200 (двести) рублей 00 копеек. Срок аренды 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Шароян Седа Меружановна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 29 мин. 17.12.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.12.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:262, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Начальная цена аукциона - 28000(двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 23.08.2019 № 19-Аз-309.  «Шаг аукциона» - 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | ООО «Семикаракорский сыродельный комбинат» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 29.11.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.11.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 5,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110119:363, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 4 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: проспект И.В. Абрамова, 48а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, подлежит заключению с единственным участником Шароян Седой Меружановной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Калинина, д. 138, подавшей заявку по начальной цене аукциона - 2000(две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 09.10.2019 № 19-Ам-401.

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:262, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, подлежит заключению с единственным участником ООО «Семикаракорский сыродельный комбинат», ИНН 6132013173, КПП 613201001, ОГРН 1196196042283, БИК 046015999, р/с 40702810308300002506. Юридический адрес: 346630, Россия, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 33. Почтовый адрес: 346630, Россия, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 33, подавшим заявку по начальной цене аукциона - 28000(двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 23.08.2019 № 19-Аз-309.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак