Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

О выявлении ошибочных сведений при проведении аукциона

по продаже земельного участка Лот № 2

Реестровый номер торгов  220519/5527273/03

Дата и время заседания: 26.06.2019 в 15 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

 Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии - отсутствует;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

 Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

 Члены комиссии:

 Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

 Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - отсутствует.

 При подготовке и организации аукциона на право продажи земельного участка Лот № 2 назначенного на 25.06.2019, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, специалистом Администрации Семикаракорского городского поселения была заказана и получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2019 № 61/001/002/2019-55478, сведения которой содержали Раздел 1 и Раздел 3.

 Для составления проекта договора купли-продажи земельного участка Лот № 2, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, состоявшегося аукциона, в результате которого победителем был признан Гамалеев Евгений Владимирович, предложивший наибольшую цену за земельный участок, специалистом Администрации Семикаракорского городского повторно был сделан запрос в Территориальный отдел № 5 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ростовской области. При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 61/041/950/2019-256 от 26.06.2019 в графе особые отметки содержатся сведения: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Собственность. Правообладатель: Казимиров Яков Иванович. Свидетельство о праве собственности на землю № 998 от 03.06.1993 - что противоречит ранее полученной выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2019 № 61/001/002/2019-55478.

Согласно полученных сведений, земельный участок общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, не мог являться предметом аукциона, так как имеется запись «Собственность. Правообладатель: Казимиров Яков Иванович. Свидетельство о праве собственности на землю № 998 от 03.06.1993».

 На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы,  комиссия

###

Р Е Ш И Л А:

1. Признать аукцион на право продажи земельного участка Лот № 2, реестровый номер торгов 220519/5527273/03, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 21 а, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, недействительным.

Настоящий Протокол  составлен в двух экземплярах, один из которых передается Гамалееву Евгению Владимировичу, а второй остается у организатора аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского

поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин