

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2017

г. Семикаракорск

№ 131

Об утверждении перечня и порядка формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Областным законом от 13.05.2008 N 20-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.
3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках,

расположенных на территории Семикаракорского городского поселения и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Браткова В.И.

Глава Администрации
Семикаракорского
городского поселения



А.Н.Черненко

Постановление вносит
отдел муниципального хозяйства Администрации
Семикаракорского городского поселения
исполнитель:
О.С. Запевалова

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1.	Нежилое помещение	Ростовская область, г.Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25	13,1
2.	Нежилое помещение	Ростовская область, г.Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25	16,5
3.	Земельный участок	Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 3 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, пр. Атаманский, 265.	1248

**ПОРЯДОК
формирования, ведения перечня муниципального имущества,
предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработан с целью предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. Имущество, включаемое в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект) (далее - Перечень), должно:

- находиться в собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения (далее - Отдел).

1.3. Перечень утверждается постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения.

1.4. В Перечень могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел осуществляет ведение Перечня.

1.6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет в течение 10 дней после утверждения настоящего Порядка.

**2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального
имущества, включенного в Перечень**

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам

торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.3. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.4. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, может быть обжалован субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в судебном порядке.