

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 27.11.2020

Дата и время заседания: 24.11.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Объедкова И.К. – и.о. главного специалиста по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, – отсутствует.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе по продаже земельных участков, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения на основании постановлений Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.09.2020 № 483 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», от 14.10.2020 № 601 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 23.10.2020 № 67 (12337), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - номер извещения 231020/5527273/02 - земельный участок общей площадью 17,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110176:172, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчету от 20.07.2020 г., № 69/07/20-03. «Шаг аукциона» - 33 (тридцать три) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 110 (сто десять) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Ольховский Андрей Васильевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 26 мин. 10.11.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (здаток поступил на расчетный счет 09.11.2020).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - номер извещения 231020/5527273/02 (140820/5527273/01) - земельный участок площадью 4022,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:742, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 173 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Восточная, 1/4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 61.35.2.233. Начальная цена аукциона - 7100 (семь тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно отчету от 13.07.2020 № 20/02/20-04. «Шаг аукциона» - 213 (двести тринадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 6390 (шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Чернов Сергей Евгеньевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 29.10.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (здаток поступил на расчетный счет 29.10.2020).
2	Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61AA5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 30 мин. 23.11.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (здаток поступил на расчетный счет 20.11.2020).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 3 - номер извещения 231020/5527273/02 (140820/5527273/02) - земельный участок площадью 7760,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:743, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 337 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Восточная, 1/4, категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 61.35.2.233. Начальная цена аукциона - 13700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету от 13.07.2020 № 19/02/20-04. «Шаг аукциона» - 411 (четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12330 (двенадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Чернов Сергей Евгеньевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 29.10.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.10.2020).
2	Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61AA5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 23.11.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.11.2020).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 4 - номер извещения 231020/5527273/02 (140820/5527273/03) - земельный участок площадью 2265,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:744, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 388 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Восточная, 1/4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 61.35.2.233. Начальная цена аукциона - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету от 13.07.2020 № 21/02/20-04. «Шаг аукциона» - 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 3600 (три тысячи шестьсот рублей) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Чернов Сергей Евгеньевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 29.10.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.10.2020).
2	Харжиев Вячеслав Сергеевич в	Допущен	Заявка с документами соответствуют

<p>лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61AA5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790</p>		<p>требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 23.11.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.11.2020).</p>
---	--	--

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 17,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110176:172, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Энергетиков, 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 10 лет, подлежит заключению с единственным участником Ольховским Андреем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Олега Кошевого, 1 В, подавшим единственную заявку по начальной цене аукциона - 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчету от 20.07.2020 г., № 69/07/20-03.

По Лоту № 2 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 3 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 4 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



Д.М. Силин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения



С.А. Юрикова

И.о. главного специалиста по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения



И.К. Обьедкова