Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения,

назначенного на 19.06.2020

Дата и время заседания: 16.06.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии, отсутствует;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кириченко В.К. - главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.05.2020 № 260 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 16.05.2020 № 38 (12308), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок площадью 960,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:127, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2-а, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Начальная цена аукциона – 74900 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110175:127, площадью 960 кв.м., разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов предпринимательской деятельности (магазины), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2-а целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 13.03.2020 г., № 34/03/20-03. «Шаг аукциона» - 2247 (две тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7490 (семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 09.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.06.2020). |
| 2 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 55 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 3 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 4 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 15 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.06.2020). |
| 5 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |
| 6 | Амиров Сурен Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** - земельный участок площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:36, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 14. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства гаража. Начальная цена аукциона – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:36, площадью 24 кв.м., разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (строительства гаража), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 14. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева» от 10.03.2020 г., № 33/03/20-03. «Шаг аукциона» - 570 (пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 09.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.06.2020). |
| 2 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 3 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 4 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 35 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |
| 5 | Амиров Сурен Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3** - земельный участок площадью 1145,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:270, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 99 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Начальная цена аукциона – 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 1145+/-12 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110172:270. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 99 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-а» от 27.04.2020 г., № 20-Аз-202. «Шаг аукциона» - 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Костин Игорь Иванович в лице представителя Шильченко Светланы Борисовны, действующей на основании доверенности 61АА6140088 от 09.10.2018, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракроского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2018-8-91 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 02.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.05.2020). |
| 2 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 05 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 3 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 4 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.06.2020). |
| 5 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |
| 6 | Амиров Сурен Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 55 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4** - земельный участок площадью 62,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:39, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Авилова, строение 12 а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина. Начальная цена аукциона – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 62 кв.м.. Кадастровым номером 61:35:0110169:39. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Авилова, строение 12 а» от 04.03.2020 г., № 20-Ам-01. «Шаг аукциона» - 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Семионов Александр Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 21.05.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 21.05.2020). |
| 2 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 10 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 3 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 10.06.2020). |
| 4 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 25 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |
| 5 | Чурилин Роман Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |
| 6 | Амиров Сурен Олегович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 05 мин. 15.06.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.06.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 2** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 3** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 4** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству Д.М. Силин

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин