# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

Дата публикации извещения**: 09.03.2023 г.**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 13.02.2023 № 100 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 10.02.2023 № 92 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Плата, взимаемая за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Расчет взимания платы на 2023 год приведен в Приложение № 26.

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильин Михаил Николаевич.**

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск,

ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, E-mail: gp35367@donpac/ru.

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, конструктивных элементов многоквартирного дома, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации. (Приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место нахождения объектов:  Ростовская обл. г. Семикаракорск | Кол-во домов | Площадь помещений (кв.м.) | Размер платы за содержание 1 кв.м.(руб.) на 2023 |
| 1 | ул. А.А. Араканцева, 4 | 1 | 2086,0 | 18,60 |
| 2 | ул. А.А. Араканцева, 8 | 1 | 1004,9 | 18,60 |
| 3 | ул. А.А. Араканцева, 20А | 1 | 2523,2 | 18,60 |
| 4 | проезд Школьный, 6 | 1 | 1211,7 | 18,60 |
| 5 | проезд Школьный, 6 корпус 1 | 1 | 403,8 | 17,66 |
| 6 | проезд Школьный, 6А | 1 | 411,9 | 17,66 |
| 7 | проезд Школьный, 4 | 1 | 3618,4 | 17,66 |
|  |  |  |  |  |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 8, 9, 10, 11 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 12, 13, 14 к конкурсной документации.

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:**

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, кал. 12. В течение 2 рабочих дней с даты, получения заявления Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

1. в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , (далее – официальный сайт), в ГИС ЖКХ, а также размещается на официальном сайте Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru)., (без взимания платы);
2. на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00 обеденный перерыв с 12-00 по 13-00 с 13-00 по 17-00 (время московское).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 до 10 час 00 мин 10.апреля 2023 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин 10 апреля 2023 г. (время московское).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 11 час 00 мин 10 апреля 2023 г. (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин. 12 апреля 2023 г. (время московское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на платежные реквизиты:

|  |
| --- |
| ИНН 6132009402 |
| КПП 613201001 |
| Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)  к/с 40102810845370000050  Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  р/с 03232643606511015800 | |
| БИК 016015102 ОКТМО 60651101 |
|  |

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера** платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 1939,9

Лот 2- 934,5

Лот 3- 2346,5

Лот 4 - 1126,8

Лот 5 - 356,5

Лот 6- 363,7

Лот 7- 3195,0