Администрация Семикаракорского городского поселения объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, который состоится 14.03.2023 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний.

Организатор аукциона Администрация Семикаракорского городского поселения.

Аукцион открытый по составу участников, проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 16.01.2023 № 14 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения».

Сведения о предмете аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок площадью 486,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2356, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский р-н, примерно в 18.9 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», Донской массив, 6-й Проезд, участок № 14 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 24510,00(двадцать четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-Зс-015 от 21.11.2022. «Шаг аукциона» - 735 (семьсот тридцать пять) рублей 30 копеек. Сумма задатка – 22059 (двадцать две тысячи пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - земельный участок площадью 533,0 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0500101:2358, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 8,2 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», Донской массив, 6-й Проезд, участок № 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 26880,00(двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-Зс-014 от 21.11.2022. «Шаг аукциона» - 806 (восемьсот шесть) рублей 40 копеек. Сумма задатка – 24192 (двадцать четыре тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек.

Для участия в аукционе заявители в установленные сроки представляют следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка;

Задаток перечисляется единовременно на реквизиты, лично заявителем на участие в аукционе. Оплата задатка третьим лицом не допускается.

ИНН 6132009402, КПП 613201001, Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Единый казначейский счет, открытый в отделение Ростов-на-Дону России: 40102810845370000050

Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области: 03232643606511015800

БИК 016015102, ОКТМО 60651101

Наименование Банка получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе, назначенного на 14.03.2023 с указанием номера Лота.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 27.01.2023 г. по 03.03.2023 г. с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 9.**

**Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 27.01.2023 г. по 03.03.2023 г. с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 09.03.2023 в 14.00** **по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Аукцион проводится 14.03.2023 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний.**

**Перед началом аукциона 14.03.2023 с 09 часов 20 минут до 09 часов 55 минут, его участники (представители участников) должны предъявить документы удостоверяющие личность и пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной комиссии, состав которой утвержден распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

-аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

-после открытия аукциона оглашаются наименование предмета аукциона (лота), основные его характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»;

-после оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

-после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения аукционистом;

-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

-цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, необходимо в течение 30 дней со дня направления Администрацией Семикаракорского городского поселения договора купли-продажи земельного участка, подписать данный договор и представить его в Администрацию Семикаракорского городского поселения. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Семикаракорского городского поселения   направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

  Подведение итогов аукциона состоится 14.03.2023 года, после окончания аукциона по адресу: Ростовская область, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, кабинет № 9.  Срок заключения договора купли-продажи земельного участка не ранее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.