*Об оформлении и содержании фасадов*

*торговых объектов, размещении и содержании*

*рекламно-информационных элементов.*

Одной из основных задач архитектурно- градостроительной деятельности, является создание и улучшение архитектурного облика населённого пункта.

В связи с увеличением темпов строительства новых и реконструкции существующих объектов, торговли и бытового обслуживания, а также появлением рекламных элементов на территории города, существует угроза нарушения архитектурного облика и эстетического вида города.

С целью предотвращения появления безликой архитектуры и хаотичной застройки города, во исполнение 131 федерального закона «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», и градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом, предусмотрена административная ответственность за самовольное строительство, установку и недолжное содержание объектов торговли, а также самовольного размещения рекламных элементов на территории города.

Контроль за соблюдением требований в данном направлении, возложен на Администрацию города Семикаракорска. Нарушение данных требований влечёт за собой административную ответственность.

В целях регламентирования исполнения градостроительных требований на территории городского поселения, Администрацией города приняты следующие правила:

* **правила** содержания фасадов зданий и прилегающей к ним территории;
* **правила** строительства, установки и содержания малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;
* **правила** размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории города Семикаракорска;
* 9. Правила размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Семикаракорского городского поселения.

Владельцы зданий, сооружений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии. Ремонт, окраска фасадов зданий, выполняются за счет средств и  
силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе, в соответствии с эскизом, согласованным с Администрацией Семикаракорского городского поселения. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

* владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
* Администрацией городского поселения

В многоквартирных домах, решение об изменение отдельных деталей фасадов, наружная отделка балконов, установка козырьков и т.д., должно приниматься собранием жильцов дома и согласовываться с Администрацией города.

Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, подсветки зданий, фонарей уличного освещения, опорных столбов, допускается лишь с разрешения Администрации Семикаракорского городского поселения при наличии проекта и согласованной схемы планировочной организации земельного участка и соблюдением разрешённого использования земельного участка.

Владельцы малых архитектурных форм, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску в соответствии с проектом. Самовольно установленные малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства подлежат демонтажу в принудительном порядке, занятые площади освобождению.

К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Семикаракорского городского поселения осуществляется на основании эскиза, согласованного с Администрацией Семикаракорского городского поселения. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных) листовок, баннеров, объявлений производится только исключительно в отведённых для этой цели местах.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города, застройщик должен обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство в Администрацию города с приложением к нему документов согласно статьи 51 Гр К РФ.

Проконсультироваться по интересующим Вас вопросам, можно в секторе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации города, в кабинете № 14, или по телефону: (8-86356) 4-06-67, а также на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения.