Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2016 г. Семикаракорск № 278

Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 8.2, 8.3 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", в целях реализации прав граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#P45) о порядке бесплатного предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения, библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения и на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Лубашева В.С.

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит: отдел архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Исполнитель:

Шеремет М.В.

Приложение

к постановлению Администрации

Семикаракорского района

от 13.04.2016 № 278

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке бесплатного предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", другими нормативными актами Российской Федерации и определяет порядок бесплатного предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Условия бесплатного предоставления земельных участков

Право на однократное бесплатное предоставление в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, имеют граждане Российской Федерации имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления.

Указанные граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в общую долевую собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

Указанным выше категориям граждан земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения.

3. Размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно

категориям граждан, указанным в настоящем Положении

Для земельных участков, предоставляемых гражданам в общую долевую собственность бесплатно в соответствии с настоящим Положением, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии со статьей 9.1 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", Правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения.

4. Порядок бесплатного предоставления земельных участков

категориям граждан, указанным в настоящем Положении

4.1. Предоставление земельных участков осуществляется указанным в [разделе 2](#P56) настоящего Положения гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения.

4.2. Перечни земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства указанным в настоящем Положении гражданам, изменения и дополнения к ним устанавливаются Администрацией Семикаракорского городского поселения и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения.

4.2.1. Определение территорий свободных (не обремененных правами третьих лиц) земельных участков, предоставляемых в рамках реализации прав граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом документов территориального планирования осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

4.2.2. Определение технических условий подключения (технологического присоединения) территорий земельных участков, предоставляемых в рамках реализации прав граждан Российской Федерации, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется соответствующими службами.

4.2.3. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения готовит Перечень земельных участков, предоставляемых в рамках реализации прав граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

4.3. Учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется Администрацией Семикаракорского городского поселения в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

4.4. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подают в Администрацию Семикаракорского городского поселение либо в МАУ МФЦ заявления о принятии на учет по форме установленной Администрацией Семикаракорского городского поселения.

4.5. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов, с предъявлением их подлинников либо только заверенные в установленном порядке копии:

1) документа, удостоверяющего личность;

2) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

5) документов, подтверждающих полномочия представителя получателя (получателей) (если с заявлением обращается представитель гражданина).

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

Администрация Семикаракорского городского поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

4.6. Заявление с пакетом всех необходимых документов, указанных в [п. 4.5](#P80) Положения, регистрируется в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им в установленном действующим законодательством порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства» или в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им в установленном действующим законодательством порядке земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» в хронологической последовательности исходя из времени его поступления. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения готовит проект постановления Администрации Семикаракорского городского поселения о принятии на учет граждан в целях предоставления земельных участков либо об отказе в принятии на учет граждан в целях предоставления земельных участков.

4.7. Решение о принятии либо отказе в принятии на учет граждан в целях предоставления земельных участков, указанное в настоящем Положении, принимается в форме постановления Администрации Семикаракорского городского поселения в течение тридцати рабочих дней после получения всех необходимых документов.

4.8. Основанием для отказа в постановке на учет гражданина в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением является несоответствие условиям, установленным в части 2 настоящего Положения, или предоставление недостоверных сведений. В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения готовит отказ в принятии на учет граждан в целях предоставления земельных участков.

4.9. О результатах рассмотрения заявления о принятии на учет граждан в целях предоставления земельных участков отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения в течение 3 рабочих дней с момента выхода постановления информирует заявителя о принятом решении и вручает или направляет копию постановления почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4.10. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения осуществляет в порядке и в сроки, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области, подбор земельного участка и не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение подобранного земельного участка в собственность осуществляет проведение следующих работ по его формированию:

1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) запрашивает технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.11. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей принимается в форме постановления Администрации Семикаракорского городского поселения в течение месяца со дня предоставления пакета документов с приложенным кадастровым паспортом земельного участка.

4.12. Основаниями снятия с учета граждан в целях предоставления земельных участков являются:

- предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

- прекращение гражданства Российской Федерации заявителя;

- снятие с регистрационного учета по месту жительства в Семикаракорском городском поселении;

- лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

- выявление в представленных документах недостоверных сведений;

- заявление о снятии с учета.

4.12.1. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Положением, является основанием для снятия с соответствующего учета другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

4.13. Решение о снятии заявителя с учета принимается постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения в течение 3 рабочих дней направляет постановление Администрации Семикаракорского городского поселения о снятии гражданина с учета в целях предоставления земельных участков заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4.14. Отсутствие на территории муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях предоставления земельного участка.

4.14.1. В случае отсутствия на территории муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" свободных земельных участков Администрация Семикаракорского городского поселения обращается в уполномоченные органы других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" в целях предоставления земельных участков указанным в настоящем Положении гражданам Российской Федерации.

Заместитель Главы Администрации Семикаракорского

городского поселения по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина