Российская Федерация

 Ростовская область

 Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2013 г. Семикаракорск № 293

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке выявления, постановки на учет и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» |

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением «О принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 N 580, в целях усиления контроля за использованием муниципальной собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение", установления единого порядка принятия в муниципальную собственность недвижимых вещей, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался, руководствуясь Уставом муниципального образования "Семикаракорское городское поселение "

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par28) о порядке выявления, постановки на учет и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования "Семикаракорское городское поселение " согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Лубашева В.С.

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит

отдел архитектуры,

градостроительства и

земельно-имущественных отношений

Приложение

к постановлению

Администрации Семикаракорского

 городского поселения

от 01.07.2013 N 293

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ ИМУЩЕСТВО, РАСПОЛОЖЕННОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "СЕМИКАРАКОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселения» постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации выявленных бесхозяйных объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселения»;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

 1.4. Оформление бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность и его учет осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения (далее Отдел).

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, иные заинтересованные лица путем направления соответствующей информации в Администрацию городского поселения.

2.2.Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

2.4. В случаях, указанных в [пунктах 2.1](#Par43).-2.3. настоящего Положения, постоянно действующей комиссией, сформированной на основании распоряжения Администрации Семикаракорского городского поселения, в течение 5 рабочих дней составляется акт, который должен содержать:

2.4.1. основные характеристики и данные о техническом состоянии недвижимого имущества;

2.4.2. информацию о периоде времени, в течение которого недвижимым имуществом никто не пользовался.

2.5. После получения акта о выявлении бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества, расположенном на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», Отдел:

2.5.1. проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности;

2.5.2. направляет запросы о принадлежности недвижимого имущества в:

 2.5.2.1. отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района;

 2.5.2.2. муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Семикаракорского района;

 2.5.2.3. территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области;

2.5.2.4. министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

2.6. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорский район», государственной собственности Ростовской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, отдел в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.7. В случае поступления информации от собственника объекта о наличии намерения по содержанию имущества Администрация Семикаракорского городского поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на установленный объект отдел формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, Администрация Семикаракорского городского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного Администрация Семикаракорского городского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. После включения объекта в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.4. В последующем приобретенное муниципальное имущество вовлекается в гражданский оборот:

4.4.1. путем закрепления за муниципальными организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4.4.2. на основании договора о безвозмездном пользовании;

4.4.3. на основании договора аренды;

4.4.4. путем приватизации.

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина