Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016 г. Семикаракорск № 314

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8, частью 8 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение »

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения, библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения и на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Лубашева В.С.

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит: отдел архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Исполнитель:

Жевагин Е.Е.

Приложение

к постановлению Администрации

Семикаракорского района

от 27.04.2016 № 314

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее - местные нормативы).

Под местными нормативами понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Семикаракорского городского поселения.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее – муниципальное образование), относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- образование;

- здравоохранение;

- физическая культура и массовый спорт;

- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Семикаракорского городского поселения, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.3. настоящего Положения, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения данного муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения.

1.7. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанным в пунктах 1.4. и 1.5. условиям, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

1.8. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.9. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территорий, принятии решений о развитии застроенных территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

1.10. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики Администрации Семикаракорского района.

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации муниципального образования, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий муниципального образования под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов).

2.3. Предметом регулирования местных нормативов являются:

- уровень обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения, социальной, производственной, инженерной, транспортной и другими инфраструктур, благоустройства территории;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов коммунально-бытового назначения;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- иные расчетные показатели для планирования развития муниципального образования.

При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.3. настоящего Положения, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке местных нормативов, цели и задачи, которые решаются разработкой местных нормативов;

- расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в местных нормативах;

- порядок введения в действие местных нормативов;

3.2. В состав местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования.

4.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

4.3. Предложения о подготовке местных нормативов вносятся главе Администрации Семикаракорского района отделом архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики Администрации Семикаракорского района, заинтересованными лицами.

Отдел архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики Администрации Семикаракорского района при подготовке предложений главе Администрации Семикаракорского района о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

4.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- сведения о действующих нормативных правовых актов в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

- предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

4.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой Администрации Семикаракорского района путем принятия постановления.

4.6. В постановлении Администрации Семикаракорского района о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченное структурное подразделение (или должностное лицо) Администрации Семикаракорского района, ответственное за их подготовку (далее – структурное подразделение), устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

4.7. Разработка местных нормативов осуществляется в соответствии с техническим заданием, подготовленным структурным подразделением.

4.8. В соответствии с техническим заданием структурное подразделение организовывает работу по размещению заказа на разработку местных нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального образования «Семикаракорский район».

4.10. Структурное подразделение в установленный срок представляет на рассмотрение главе Администрации Семикаракорского района разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

4.11. Глава Администрации Семикаракорского района принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание депутатов Семикаракорского района или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.12. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.13. Органы местного самоуправления и заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе обращаться в структурное подразделение с замечаниями и предложениями к проекту местных нормативов.

4.14. Структурное подразделение в течение двух месяцев со дня размещения и опубликования местных нормативов:

- рассматривает замечания и предложения к проекту местных нормативов, поступившие от заинтересованных лиц;

- вносит изменения и дополнения в проект местных нормативов на основании замечаний и предложений заинтересованных лиц к проекту местных нормативов, в случае их обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, правовых актов Ростовской области, органов местного самоуправления.

4.15. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов Семикаракорского района.

4.16. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.17. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.18. Местные нормативы подлежат применению после их официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.