Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2021 г. Семикаракорск № 178

О размещении нестационарных торговых объектов

на территории Семикаракорского городского поселения

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B8902F5B58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA7B99F225C58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B89A2D5D58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, Областным законом от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», методическими рекомендациями, разработанными департаментом потребительского рынка Ростовской области по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению 1.

2. Администрации Семикаракорского городского поселения обеспечить выделение и предоставление крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных Администрацией Семикаракорского городского поселения для размещения нестационарных торговых объектов.

3. Утвердить [Положение](#P998) о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 2.

4. Утвердить [Состав](#P1051) комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 3.

5. Утвердить [Методику](#P1111) определения начальной цены при объявлении торгов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 4.

[6](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE6952C52568BD8BC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F30142E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M). Установить, что уполномоченным структурным подразделением Администрации Семикаракорского городского поселения по вопросам, связанным с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов, организацией и проведением торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в электронной форме, поступлением платы за размещение нестационарных торговых объектов, контроля фактического размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с заключенными договорами, является отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета.

[7](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A272516C70DC9DAACE6952C52568BD8BC3D7FD3796766A56A5B1BFF947FFDC30F30142E433F0973F89A6B2E131F68D9A6F7aAN7M). Признать утратившими силу постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 15.11.2019 № 681 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения».

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и в библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр».

9.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по социальному развитию и организационной работе Юсину Г.В.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

постановление вносит

отдел финансово-экономического

и бухгалтерского учета

исполнитель Чайкина О.Ю.

Приложение 1

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 08.12.2021 № 178

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,

в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»,

а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), разработан в соответствии с Общими требованиями к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ростовской области.

1.2. Основными целями настоящего Порядка являются:

1.2.1. Упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

1.2.2. Наиболее полное удовлетворение спроса населения в сфере потребительского рынка.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно  
с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения,  
в том числе передвижное сооружение;

2) специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых  
к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

3) павильон – нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал  
и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

4) киоск – нестационарный торговый объект, оснащенный торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

5) торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти  
(в одном ряду) специализированных павильонов или киосков общей площадью  
не более 150 кв. м, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных  
под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

6) пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся  
на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности  
в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

7) мобильный пункт быстрого питания – нестационарный торговый объект  
на базе транспортного средства, представляющий собой передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8) выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения  
и реализации прохладительных напитков и мороженого;

9) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

10) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

11) мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект на базе транспортного средства, представляющий собой специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

12) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

13) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

14) летнее кафе (летняя площадка) при стационарном объекте общественного питания – сезонно функционирующий комплекс элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (при эксплуатации которых демонтаж элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования), расположенных на земельном участке (части земельного участка) и предназначенном для дополнительного обслуживания и обеспечения отдыха потребителей в стационарных предприятиях общественного питания, быстрого обслуживания;

15) летнее кафе (летняя площадка) – сезонно функционирующий комплекс элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (при эксплуатации которых демонтаж элементов оборудования,  
а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования).

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся деятельностью по производству, реализации, приобретению товаров, а также оказывающих услуги в сфере общественного питания и бытового обслуживания.

1.5. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения разрабатываются отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения в соответствии с действующим законодательством.

1.5.1. К критериям безопасности и комфортного размещения нестационарных торговых объектов относятся:

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение размещения нестационарных торговых объектов вне выделенных технических (охранных) зон линий высоковольтных передач, вне территорий расположения железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов, вне зон озеленения (газонов);

обеспечение размещения нестационарных торговых объектов на расстоянии более 5 метров от иных зданий, строений, сооружений.

1.5.2. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов  
и прилегающая территория должны быть благоустроены.

1.6. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения выносного холодильного оборудования и торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июля по 1 ноября;

для мест размещения летнего кафе (летней площадки) при стационарном объекте общественного питания период размещения устанавливается с 1 апреля по 31 октября;

для мест размещения летнего кафе (летней площадки) период размещения устанавливается с 1 апреля по 31 октября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым и пятым настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок, установленный договором о размещении нестационарного торгового объекта или договором аренды земельного участка.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении выставок, ярмарок, организованных органом местного самоуправления.

2. Планирование по размещению НТО

2.1. Уполномоченным структурным подразделением Администрации Семикаракорского городского поселения по сбору и обработке информации по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения является отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета (далее-Уполномоченный орган).

2.2. Уполномоченный орган осуществляет планирование по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения, с акцентом на развитие торговой инфраструктуры во всех сегментах розничной торговли, нацеленной на обеспечение товарами первой необходимости приоритетных (социально значимых) специализаций, услугами общественного питания и бытового обслуживания.

2.3. Планирование по размещению НТО осуществляется Уполномоченным органом с учетом действующих договоров о размещении НТО, предложений комиссии по размещению НТО на территории Семикаракорского городского поселения (далее - Комиссия).

2.4. Сбор предложений осуществляется Уполномоченным органом постоянно.

2.5. Предложения, поступившие в Уполномоченный орган, рассматриваются на очередном заседании Комиссии.

2.6. Предложения формируются на основании:

2.6.1. Заявления от хозяйствующего субъекта, являющегося одной из сторон договора о размещении НТО, заключенного без проведения торгов, в части внесения изменений площади земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его частей, а также в части изменения специализации торгового объекта, при условии, что подобное изменение имеет отношение к месту размещения НТО, указанного в договоре о размещении НТО, заключенного с данным хозяйствующим субъектом.

2.6.2. [Заявления](#P552) от хозяйствующего субъекта, гражданина (далее - заявитель), заинтересованного на открытие новых торговых объектов.

2.6.3. Инициативы Администрации Семикаракорского городского поселения в целях развития экономики муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», торгового предпринимательства и повышения обеспеченности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» торговыми объектами, выделения крестьянским (фермерским) хозяйствам, выделения и предоставления гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов мест с высокой проходимостью для размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью уточнения сведений, содержащихся в схеме размещения НТО, а также по включению НТО, функционировавших не менее одного года по состоянию на 1 марта 2015 года на основании договоров аренды земельных участков, иных договоров, разрешений, решений органа местного самоуправления.

2.6.4. Заявления от лиц, указанных в [пунктах 2.6.1](#P148) и [2.6.2](#P149) настоящего Положения принимаются Уполномоченным органом.

2.7. К заявлению от лиц, указанных в [пунктах 2.6.1](#P148) и 2.6.2. настоящего Положения (далее - заявления), прилагаются:

2.7.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2.7.2. Схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения НТО земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема) с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) - в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости;

2.7.3. Фотографии предполагаемого места размещения НТО - 4 шт.

2.8. Уполномоченный орган в целях установления наличия возможности планирования размещения НТО, указанного в заявлении, либо ее отсутствия в течение 2 рабочих дней со дня принятия заявления направляет запрос в отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения для установления факта соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, а также иными требованиями, установленными нормативно-правовыми актами.

2.9. Ответ на запросы, указанные в [п. 2.](#P156)8 настоящего Положения, отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений предоставляет в Уполномоченный орган в срок не более 14 календарных дней.

2.10. Уполномоченный орган направляет поступившие предложения от хозяйствующих субъектов на рассмотрение Комиссией на очередном заседании.

2.11. Комиссия рассматривает поступившие предложения и направляет выписку протокола в Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней.

2.12. Уполномоченный орган направляет заявителю выписку протокола заседания Комиссии в течение 10 рабочий дней от даты заседания Комиссии, на котором были приняты рекомендации по предложениям заявителя.

2.13. При поступлении отрицательных ответов на запросы, указанные в [пункте 2.](#P156)8 настоящего Положения, Уполномоченный орган подготавливает и направляет ответ заявителю в срок, не превышающий 5 календарных дней после получения ответов на запросы от отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений об отсутствии возможности размещения НТО.

2.14. В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» Уполномоченный орган направляет предложения по размещению нестационарных торговых объектов в Администрацию Семикаракорского района в срок, не превышающий 5 календарных дней.

3. Оформление прав на размещение

нестационарных торговых объектов на земельных участках,

в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»,

а также на землях или земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка или договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении) в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Семикаракорского района.

Случаи, когда размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора аренды земельного участка устанавливается нормативными правовыми актами Администрации Семикаракорского городского поселения.

3.2. Договоры о размещении заключаются по итогам проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде.

Для проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде Администрацией Семикаракорского городского поселения определяются:

порядок выбора электронной торговой площадки (далее - ЭТП) - аппаратно-программного комплекса, предназначенного для проведения торгов в электронной форме, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

порядок выбора оператора ЭТП - юридического лица - владельца ЭТП, из числа операторов ЭТП, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 144-р, по результатам отбора в порядке, который устанавливается Администрацией Семикаракорского городского поселения;

порядок проведения торгов в электронной форме.

3.3. Без проведения торгов договоры о размещении заключаются в случаях:

3.3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении.

3.3.2. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.3.3. Предоставления производителям товаров и организациям потребительской кооперации (сельскохозяйственным производственным, сельскохозяйственным потребительским и потребительским кооперативам), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на льготных условиях в целях поддержки формирования каналов сбыта при выполнении следующих условий:

закрепление в муниципальных программах (подпрограммах) мероприятий по предоставлению производителям товаров и организациям потребительской кооперации (сельскохозяйственным производственным, сельскохозяйственным потребительским и потребительским кооперативам), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях;

закрепление в муниципальных правовых актах условий и порядка оказания поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих их равный доступ к участию в соответствующих муниципальных программах (подпрограммах).

3.3.4. Размещения летних кафе (летних площадок) при стационарных объектах общественного питания.

3.4. Продление срока действия договора о размещении оформляется подписанием договора о размещении на новый срок.

3.5. Подготовка договора о размещении без проведения торгов осуществляется в течение 25 рабочих дней.

3.5.1. Перечень документов, необходимых для заключения договора о размещении без проведения торгов:

заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов.

заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов.

документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя или их представителя:

паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, протокол общего собрания);

документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя (доверенность, оформленная в установленном порядке);

определение арбитражного суда о введении внешнего управляющего;

выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) - оригинал - предоставляется Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 13 по Ростовской области;

сведения (документ) об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов - оригинал - предоставляется Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 13 по Ростовской области;

схема границ земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

фотографии места размещения НТО - 4 шт.

3.5.2. Перечень оснований для отказа в заключении договора о размещении без проведения торгов:

невнесения платы за размещение НТО более двух периодов подряд;

наличие задолженности по уплате налогов и сборов, по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество;

в соответствии с утвержденной схемой размещения по адресу, указанному в заявлении, находится другой нестационарный торговый объект, имеющий действительный договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

обнаружение недостоверных данных в представленных документах;

наличие зафиксированных в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P167) настоящего Положения, нарушений в работе нестационарного торгового объекта.

3.5.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении о заключении договора о размещении без проведения торгов и выдает уведомление об отказе в заключении договора о размещении с указанием причин отказа.

3.6. Заключение договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

3.7. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата. Порядок расчета и взимания платы устанавливается в соответствии с [Методик](#P1111)ой определения начальной цены при объявлении торгов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Семикаракорского городского поселения (приложение 4 к постановлению).

Размер платы за размещение НТО, определенный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, не чаще одного раза в год.

Администрация Семикаракорского городского поселения в одностороннем порядке уведомляет хозяйствующие субъекты через официальный сайт Администрации Семикаракорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.semikarakorsk-adm.ru/> об индексации и (или) изменении размера платы, порядка определения размера платы за размещение НТО.

3.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;

без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования  
их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм  
и правил, требований в сфере благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории Семикаракорского городского поселения;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

на газонах, а также в пешеходных зонах.

3.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Сезонный Объект подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) по окончании срока осуществления торговой деятельности в месте размещения Объектов, определенного Схемой, указанного в Договоре, в течение 5 дней.

3.10. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора.

**4. Порядок и основания досрочного прекращения Договора**

4.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

4.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

4.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

4.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

4.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в Договоре.

4.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в [приложении](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\аукционы%20НТО\НПА%20_город_в%20новой%20редакции\постановление%20Порядок%20размещения%20НТО.docx#P499) к Договору.

4.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

4.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

4.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

4.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 4.2.3 пункта 4.2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\аукционы%20НТО\НПА%20_город_в%20новой%20редакции\постановление%20Порядок%20размещения%20НТО.docx#P445) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

4.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4.2.3 пункта 4.2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\аукционы%20НТО\НПА%20_город_в%20новой%20редакции\постановление%20Порядок%20размещения%20НТО.docx#P445) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

4.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

4.5.1. По соглашению Сторон.

4.5.2. По решению суда.

4.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного Договором.

4.5.4. При наличии иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Договором.

**5. Порядок предоставления компенсационного (свободного) места**

**для размещения нестационарного торгового объекта**

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется при досрочном прекращении действия договора аренды или договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог  
в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

5.2. Компенсационным местом признается место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого стартовая цена торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора о размещении не превышает стартовую цену торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора о размещении, заключенного в отношении места размещения нестационарных торговых объектов, исключенного из схемы размещения торговых объектов, при условии, если такое место размещения сопоставимо по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения торговых объектов, и если в отношении такого места размещения на дату указанного исключения не заключен договор о размещении.

5.3. Относительно одного места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в договоре о размещении, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

5.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, тип, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором о размещении.

5.5. Администрация Семикаракорского городского поселения не менее чем за два месяца, следующего за днем принятия решения об исключении места из схемы размещения нестационарных торговых объектов и расторжении договора о размещении, но не ранее шести месяцев после проведения торгов (конкурса, аукциона), за исключением необходимости переноса нестационарного торгового объекта в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор о размещении:

уведомление о расторжении договора о размещении;

предложения по подбору компенсационного (свободного) места  
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов  
и требованиями к размещению нестационарных торговых объектов.

5.6. Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего раздела, рассматривает компенсационные (свободные) места, предложенные уполномоченным органом.

По результатам рассмотрения хозяйствующий субъект принимает одно  
из следующих решений:

отказ от компенсационных (свободных) мест, предложенных уполномоченным органом;

согласие на заключение договора о размещении в соответствии с одним  
из предложенных уполномоченным органом компенсационных (свободных) мест.

О принятом решении хозяйствующий субъект уведомляет уполномоченный орган в письменном виде.

5.7. В случае согласия хозяйствующего субъекта на заключение договора  
о размещении в соответствии с одним из предложенных уполномоченным органом компенсационных (свободных) мест, в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения письменного согласия хозяйствующего субъекта, уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на указанное компенсационное (свободное) место.

5.8. В случае отказа от компенсационных (свободных) мест, предложенных уполномоченным органом, хозяйствующий субъект вправе вместе с уведомлением об отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест представить уполномоченному органу предложения по включению иных компенсационных (свободных) мест в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных (свободных) мест, соответствующих требованиям законодательства в области размещения нестационарных торговых объектов.

5.9. Рассмотрение предложений хозяйствующего субъекта по включению иных компенсационных (свободных) мест в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется Администрацией Семикаракорского городского поселения, в течение 30 календарных дней со дня получения предложений хозяйствующего субъекта.

В случае невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест, предложенных хозяйствующим субъектом, Администрация Семикаракорского городского поселения письменно уведомляет о принятом комиссионном решении хозяйствующего субъекта в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения.

Получение уведомления о невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест, предложенных хозяйствующим субъектом, не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

5.10. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта органа местного самоуправления о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов компенсационного (свободного) места, предложенного хозяйствующим субъектом, Администрация Семикаракорского городского поселения предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на указанное компенсационное (свободное) место.

В случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов нескольких компенсационных (свободных) мест, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора о размещении представить в Администрацию Семикаракорского городского поселения заявление о выборе одного из таких компенсационных (свободных) мест, относительно которого он готов заключить договор.

5.11. Компенсационное (свободное) место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, предоставляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5.12. Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте заключается в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента выбора хозяйствующим субъектом в установленном порядке компенсационного (свободного) места.

Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора о размещении, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по новому договору о размещении определяется с учетом условий договора о размещении относительно прежнего места размещения.

5.13. В любое время до заключения договора о размещении  
на компенсационном (свободном) месте Администрация Семикаракорского городского поселения вправе отказать хозяйствующему субъекту в его заключении в случае установления одного из следующих фактов:

отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица  
или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору о размещении, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

5.14. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе  
от предоставления ему компенсационного (свободного) места. В этом случае договор о размещении расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

5.15. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное (свободное) место в следующих случаях:

хозяйствующим субъектом подано в Администрацию Семикаракорского городского поселения заявление об отказе от компенсационного (свободного) места в соответствии с пунктом 5.14 настоящего раздела;

хозяйствующим субъектом подано в Администрацию Семикаракорского городского поселения заявление об отказе от компенсационного (свободного) места без предложений по включению иных компенсационных (свободных) мест;

хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней, следующих за днем получения уведомления о расторжении договора о размещении и предложений по подбору компенсационного (свободного) места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, не уведомил Администрацию Семикаракорского городского поселения о принятом решении в соответствии с пунктом 6 настоящего раздела;

хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных (свободных) мест, предложенных Администрацией Семикаракорского городского поселения;

хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем, когда Администрация Семикаракорского городского поселения предложила хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении на компенсационное (свободное) место, не подписал договор о размещении;

неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) нестационарного торгового объекта в установленные сроки;

по окончании срока, на который заключен договор о размещении.

**6. Особенности размещения летних кафе (летних площадок)**

**при стационарных объектах общественного питания**

6.1. Летние кафе (летних площадок) при стационарных предприятиях общественного питания (далее – летние кафе) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания в соответствии  
со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.2. Размещение летних кафе осуществляется в границах места размещения нестационарного торгового объекта, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.3. Летние кафе используются исключительно для размещения посетителей.

6.4. В летних кафе не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игр на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время, с 23 часов до 8 часов.

6.5. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

монтаж летнего кафе – не ранее 1 апреля;

демонтаж летнего кафе – не позднее 31 октября.

6.6. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. При размещении летнего кафе на пешеходном тротуаре (проходе) ширина территории, занимаемой летним кафе, не должна превышать пятидесяти процентов ширины пешеходного тротуара (прохода).

В случае если ширина оставшейся (свободной) части пешеходного тротуара (прохода) составляет менее 1,5 метром, размещение летнего кафе в данном месте недопустимо.

6.7. При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования летних кафе являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, холодильное оборудование, навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

6.8. Летние кафе должны эксплуатироваться с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований.

6.9. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность  
в стационарном предприятии общественного питания, подает заявку в Администрацию Семикаракорского городского поселения с приложением документов, перечень которых определяется Администрацией Семикаракорского городского поселения.

6.10. Срок рассмотрения заявки Администрацией Семикаракорского   
на размещение летнего кафе не должен превышать 30 календарных дней.

По результатам рассмотрения Администрация Семикаракорского городского поселения принимает решение о предоставлении права на размещение летнего кафе или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

**7**. **Особенности осуществления торговой деятельности**

**с использованием мобильного торгового объекта**

**(мобильного пункта быстрого питания)**

7.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, производители товаров, организации потребительской кооперации (сельскохозяйственные производственные, сельскохозяйственные потребительские и потребительские кооперативы), крестьянские (фермерские) хозяйства, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, занимающиеся садоводством, огородничеством, осуществляющие заготовку пищевых лесных ресурсов вправе осуществлять торговую деятельность с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о безопасности дорожного движения, об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, и других требований.

7.2. Для осуществления указанной в пункте 7.1 настоящего раздела деятельности используются мобильные торговые объекты или мобильные пункты быстрого питания, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

7.3. Мобильный торговый объект (мобильный пункт быстрого питания)  
за исключением автоцистерн должен, быть оборудован витриной (витринами) и прилавком (прилавками), доступными во время осуществления обслуживания покупателей.

7.4. При осуществлении торговой деятельности с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) не допускается такого размещения объекта, при котором продавец и покупатель находятся на проезжей части.

7.5. Под местами размещения мобильных торговых объектов понимаются отдельные места размещения таких объектов, маршруты движения, зоны размещения, а также иные варианты размещения, определяемые органом местного самоуправления.

7.6. Размещение мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые  
не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания).

Договор о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) заключается между хозяйствующим субъектом  
и Администрацией Семикаракорского городского поселения, на территории которого хозяйствующий субъект осуществляет торговую деятельность с использованием мобильного торгового объекта или мобильного пункта быстрого питания.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности  
с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) в нескольких городских округах и муниципальных районах Ростовской области влечет обязанность хозяйствующего субъекта по заключению договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) с Администрацией Семикаракорского городского поселения, если такая деятельность осуществляется на территории Семикаракорского городского поселения.

Заключение договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) осуществляется на срок, указанный  
в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 2 года.

7.7. Администрация Семикаракорского городского поселения формирует дислокацию (реестр) мобильных торговых объектов с указанием адресных ориентиров, мест размещения, маршрутов движения, зон размещения (мобильных пунктов быстрого питания) (далее – дислокация) в целях учета мобильных торговых объектов на соответствующей территории.

Сведения, содержащиеся в дислокации, размещаются:

на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.semikarakorsk-adm.ru/>;

в региональной информационной системе «Портал потребительского рынка Ростовской области».

8. Мониторинг исполнения обязательств

по заключенным договорам о размещении

8.1. Отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета с целью обеспечения мониторинга исполнения обязательств по заключенным договорам о размещении совместно с отделом архитектуры, градостроительства и земельно- имущественных отношений осуществляет обследование НТО.

8.2. Обследование НТО осуществляется на основании ежегодно составляемого графика. График составляется до 20 января.

8.3. Обследование НТО на соответствие требованию договора о размещении включает в себя:

8.3.1. Проведение обследования НТО на предмет соответствия требованиям договора о размещении.

8.3.2. Составление акта обследования НТО на соответствие требованиям договора о размещении.

8.4. Специалисты Отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета и отдела архитектуры, градостроительства и земельно- имущественных отношений проводят обследование НТО на предмет соответствия требованиям Договора: тип, местоположение, размер НТО, внесение платы за размещение НТО.

8.5. По результатам обследования составляется [акт](#P596) обследования НТО по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению в двух экземплярах и в срок не более пяти рабочих дней с момента обследования вручают его хозяйствующему субъекту.

8.6. При обнаружении недостатков в ходе обследования в акте фиксируется перечень выявленных замечаний и устанавливается срок их устранения.

8.7. Повторное обследование НТО проводится на следующий день после истечения срока, установленного для устранения выявленных замечаний.

8.8. В случае если в ходе повторного обследования НТО обнаружатся не устраненные недостатки, повторно составляется акт. Данный акт подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения для принятия решения о расторжении договора о размещении.

Администрация Семикаракорского городского поселения в течение 10 дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора о размещении и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный уведомлением. Хозяйствующий субъект в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

При неисполнении хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с Порядком эксплуатации, прекращения права на размещение и демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения.

8.9. Обследование НТО, заключенных в соответствии с настоящим постановлением, проводятся не чаще одного раза в три года.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационным вопросам | Н.П. Паршина |

Приложение № 1

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

Договор №\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, организации потребительской кооперации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор  
о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор)  
о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в случае, если планируется использование земель).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов  
на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой,  
без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор  
о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем  
ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора,  
а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Участнику запрещается передавать третьим лицам право на размещение Объекта, а также использования земельного участка, предназначенного  
под размещение Объекта, для осуществления иных видов деятельности.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного  
на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору  
от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника  
в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение № 2

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование оператора электронной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения

нестационарного торгового объекта

(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в лоте №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. на электронной площадке на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование оператора электронной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения

нестационарного торгового объекта

(вторая часть заявки)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о налоговой инспекции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме. Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличи)

Приложение № 3

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

Заявление о заключении договора

о размещении нестационарного торгового объекта, без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц и организаций потребительской кооперации – полное наименование, сведения  
о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица, организации потребительской кооперации, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии  
со схемой размещения нестационарных торговых объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

Порядковый номер адресного ориентира в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок размещения объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Реквизиты ранее заключенного договора аренды земельного участка (договора  
о размещении нестационарного торгового объекта), подлежащего переоформлению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям  (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М. П. (при наличии)

Приложение № 4

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Ростовской области

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении мобильного торгового объекта

(мобильного пункта быстрого питания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации или организации потребительской кооперации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН организации или организации потребительской кооперации, Ф.И.О., ИНН индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора,  
а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Участнику запрещается передавать третьим лицам право на размещение Объекта, а также использования земельного участка, предназначенного   
под размещение Объекта, для осуществления иных видов деятельности.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного  
на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств,  
не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных  
с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца  
до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте,  
на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончанию срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Распорядитель: | |  | Участник: |  |
| Адрес: |  |  | Адрес: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН/КПП |  |  | ИНН/КПП |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с |  |  | р/с |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в |  |  | в |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| к/с |  |  | к/с |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК |  |  | БИК |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКАТО |  |  | ОКАТО |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКОНХ |  |  | ОКОНХ |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКПО |  |  | ОКПО |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КБК |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. |  | (подпись) | М.П. |

Приложение

к договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

о размещении мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания),

которые могут размещаться в соответствии

с договором № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. о размещении

мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Сведения о мобильном торговом объекте  (мобильном пункте быстрого питания) |
| 1. | Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Государственный регистрационный знак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Марка, модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| … | … |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Распорядитель: | |  | Участник: |  |
| Адрес: |  |  | Адрес: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН/КПП |  |  | ИНН/КПП |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с |  |  | р/с |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в |  |  | в |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| к/с |  |  | к/с |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК |  |  | БИК |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКАТО |  |  | ОКАТО |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКОНХ |  |  | ОКОНХ |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКПО |  |  | ОКПО |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КБК |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. |  | (подпись) | М.П. |

Приложение № 5

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование оператора электронной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения

мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в лоте №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. на электронной площадке на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование оператора электронной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения

мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

(вторая часть заявки)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные,

место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Информация о налоговой инспекции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Сведения о мобильном торговом объекте (мобильном пункте быстрого питания) |
| 1 | Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Государственный регистрационный знак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Марка, модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| … | … |

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии)

Приложение № 6

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении мобильного торгового объекта

(мобильного пункта быстрого питания) без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц и организаций потребительской кооперации – полное наименование,

сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)

Адрес заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица, место

регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить договор о размещении мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) (далее – Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Государственный регистрационный знак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Марка, модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Год выпуска транспортного средства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с адресным ориентиром\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Порядковый номер адресного ориентира в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты ранее заключенного договора аренды земельного участка (договора  
о размещении нестационарного торгового объекта), подлежащего переоформлению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение

к заявлению о заключении договора о размещении мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Сведения о мобильном торговом объекте (мобильном пункте быстрого питания) |
| 1. | Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Государственный регистрационный знак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Марка, модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| … | … |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение № 7

Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в план по размещению

нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

Председателю комиссии по размещению

нестационарных торговых объектов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей -

фамилия, имя, отчество, ИНН

(далее - заявитель)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица,

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в план по размещению нестационарных торговых объектов в части:

размещения нового объекта по имеющемуся адресу;

нового адреса для размещения нового объекта.

Кадастровый квартал № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресные ориентиры для размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь территории для размещения объекта  (габаритные размеры) | Планируемые мощности для подключения к сетям (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. физического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | М.П. (при наличии) |

Приложение № 8

Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения

Акт № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

обследования нестационарного торгового объекта

на соответствие требованиям договора о размещении

нестационарных торговых объектов на территории

Семикаракорского городского поселения

Отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета в составе:

специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений в составе:

специалиста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществили обследование нестационарного торгового объекта, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Параметры нестационарного торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарных торговых объектов, заключенным с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ объекта в соответствии со схемой размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Габаритные размеры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Годовой размер платы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам обследования установлено, что размещение НТО

соответствует (не соответствует) требованиям о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (ненужное зачеркнуть).

Выявленные рабочей группой нарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалист отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Повторное обследование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам повторного обследования установлено, что размещение НТО соответствует (не соответствует) требованиям о размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения (ненужное зачеркнуть).

Выявленные рабочей группой нарушения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 2

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 08.12.2021 № 178

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (далее - Комиссия) разработано в целях установления полномочий и пределов компетенции указанной Комиссии при рассмотрении вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Семикаракорского городского поселения.

2.1. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B8902F5B58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA7B99F225C58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C46B1EE2E9C338C1AF3A392800AB52CCDFA4B89A2D5D58DD83E3662284706D31F0255A55B99860FCC311321C24a1NEM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, Областным законом от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», методическими рекомендациями, разработанными департаментом потребительского рынка Ростовской области по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется из муниципальных служащих - руководителей и специалистов структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Семикаракорского городского поселения, в чьи профессиональные обязанности входит решение вопросов:

- управления и рационального использования земельных ресурсов;

- развития отраслей экономики Семикаракорского городского поселения;

- координации деятельности потребительского рынка Семикаракорского городского поселения.

2.2. В состав Комиссии входят:

- председатель;

- заместитель председателя;

- секретарь Комиссии;

- члены Комиссии.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В своей деятельности Комиссия полномочна рассматривать следующие вопросы:

- формирование плана по размещению НТО;

- рассмотрение (одобрение или отклонение) предложений по внесению изменений в план по размещению НТО;

- иные вопросы, связанные с функционированием НТО на территории Семикаракорского городского поселения.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. За изготовление протокола и отражение в нем принятых решений ответственен секретарь Комиссии.

4.3. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Н.П. Паршина |

Приложение 3

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 08.12.2021 № 178

СОСТАВ

**комиссии по размещению нестационарных торговых объектов**

**на территории Семикаракорского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ильин  Михаил Николаевич | - | заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии |
| Сулименко  Анна Васильевна | - | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии |
| Чайкина  Оксана Юрьевна | - | заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и развития предпринимательства Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Карпов  Алексей Николаевич | - | заведующий отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Горяинова  Елена Викторовна | - | начальник отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Студеникин  Игорь Александрович | - | главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы Администрации Семикаракорского городского поселения; |
| Запевалова  Оксана Сергеевна | - | старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Семикаракорского городского поселения  по социальному развитию и организационной работе | Г.В. Юсина |

Приложение 4

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 08.12.2021 № 178

**МЕТОДИКА**

**определения начальной цены при объявлении торгов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Семикаракорского городского поселения**

1. Нормативной базой для определения величины начальной цены являются:

- Областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- Постановление Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков».

2. Методика основана на применении индексного метода к величине значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5 группы видов разрешенного использования. При этом учтено, что значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам является официально утвержденным показателем, характеризующим стоимость земельных участков для целей налогообложения, и учитывает их ценность, как ресурса, в том числе в зависимости от месторасположения.

На основе анализа рыночной стоимости земельных участков, сформированной по результатам торгов на право аренды земельных участков и сопоставление ее со значением удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по соответствующим кадастровым кварталам, произведен расчет приемлемого значения величины понижающего коэффициента.

Избрание в качестве базы результатов торгов на право аренды земельных участков обосновано заложенным законодателем принципом, согласно которому Договор на размещение нестационарных торговых объектов является альтернативным вариантом заключения договора аренды земельного участка.

3. Начальная цена при объявлении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов рассчитывается:

3.1. Для НТО круглогодичного функционирования

,

где

Цн – начальная цена объекта, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта в год;

S – площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м2;

Ук - средние значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-ой группы вида разрешенного использования для Семикаракорского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», руб./м2;

К1 – понижающий коэффициент, принимаемый равным – 0,07;

К2 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2014 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам.

Для НТО круглогодичного функционирования о специализацией «Печатная продукция»

,

где

Цн – начальная цена объекта, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта в год;

S – площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м2;

Ук - средние значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-ой группы вида разрешенного использования для Семикаракорского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», руб./м2;

К1 – понижающий коэффициент, принимаемый равным – 0,05;

К2 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2014 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам.».

3.2. Для НТО временного характера использования

,

где

Цн – начальная цена объекта, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта временного характера использования за весь период использования;

S – площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м2;

Ук - средние значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-ой группы вида разрешенного использования для Семикаракорского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», руб./м2;

К1 – понижающий коэффициент, принимаемый равным – 0,07;

К2 – коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2014 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам;

N – период использования нестационарного торгового объекта, согласно схемы размещения, месяц.

И.о. заместителя главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию и организационной работе Н.П. Паршина