Отчет

главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко А.Н.

о результатах деятельности Администрации Семикаракорского

городского поселения за второе полугодие и 2018 год

Уважаемые семикаракорцы!

Одной из задач исполнительной власти является информационная открытость органов местного самоуправления, а также наличие обратной связи с гражданами. И сегодня мы проводим встречу с жителями города, на которой хотелось бы донести до вас свою позицию, рассказать о том, что удалось сделать, что предстоит сделать.

Прошедший 2018 год был насыщен значимыми для страны и области событиями. Главными политическими событиями стали выборы Президента Российской Федерации и выборы в Законодательное Собрание области. Конечно же, самым ярким и запоминающимся событием года стал чемпионат мира по футболу.

Разработанная в минувшем году правительством области Стратегия социально- экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (программная «Стратегия – 2030») и система приоритетных национальных проектов – это те документы, которыми мы руководствуемся в своей практической деятельности.

Сегодня в рамках обсуждения итогов работы мы поговорим о наших общегородских проблемах, которые волнуют всех нас.

Главная наша цель - **улучшение качества жизни населения,** чтонапрямую зависит от **бюджета,** его формирования и эффективности расходования.

Исполнение бюджета городского поселения за 2018 год составило 100,6 % или 74,1 миллиона рублей при плане 73,6 миллиона рублей с перевыполнением плана на 463,7 тысяч рублей. Общий объем доходов 2018 года выше фактических показателей 2017 года на 1,9 миллиона рублей.

Самое пристальное внимание уделяется налоговым сборам, за счет которых строится наполняемость бюджета.

Проводилась постоянная работа с налогоплательщиками и объектами налогообложения. Защищая законные интересы, социальные и пенсионные гарантии населения, за истекший год на координационном совете по вопросам собираемости налогов при администрации города было заслушано 40 налогоплательщиков юридических лиц, 5 индивидуальных предпринимателей, 15 физических лиц.  По результатам работы должниками было погашено в бюджеты разного уровня около одного миллиона рублей. Практически все доходные источники выполнены со 100 процентным результатом.

За счет участия администрации города в целевых программах и конкурсах в городскую казну привлечено 21,3 миллиона рублей областных и федеральных средств, практически третья часть городского бюджета.

Общая сумма фактических расходов составила 97,4 миллиона рублей. Средства расходовались на жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство, культуру и спорт, дорожное хозяйство и уличное освещение, молодежную политику, безопасность и другие вопросы реализации муниципальных программ.

**Благоустройство** - один из основополагающих факторов развития города, обеспечивающий комфортные условия для проживания жителей. И решению этой задачи мы уделяем особое внимание. Качественно подготовленные проекты поблагоустройству общественных территорий позволили нам стать победителями регионального и федерального конкурсов.

В 2018 году в городе начато осуществление приоритетного проекта **«Формирование комфортной городской среды»,** онрассчитан на 2017-2022 годы и предусматривает комплекс мероприятий по благоустройству как общественно значимых пространств, так и дворовых территорий.

В рамках реализации приоритетного проекта ведутся работы по благоустройству общественной территории «Центральная аллея на ул. Ленина между пр. В.А. Закруткина и пр. Н.С. Арабского». **Общая стоимость проекта составляет 49,2 млн. рублей.** Реализация проекта проходит в два этапа первый в 2018 году, второй в 2019 году.

По итогам открытого аукциона на выполнение первого этапа проекта в 2018 году нами был заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «АртТехнолоджи».

На 29 декабря 2018 года Администрацией города приняты и оплачены работы на сумму 11 миллионов рублей. Но вопросов к подрядчику очень много.

В связи с существенными нарушениями условий муниципального контракта, а именно по качеству произведенных работ и сроков выполнения, Администрацией города проведена претензионная работа - три иска поданы в Арбитражные Суды Москвы и Ростовской области. Один уже выиграли. Суд г. Москвы удовлетворил наши требования в полном объеме. С подрядчика будет взыскана неустойка, и часть проведенных работ будет переделана в мае за счет средств подрядчика.

Как вы помните, в мае прошлого года, представленный Администрацией города на **Всероссийский конкурс** по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях проект «Место для купания «Подвесной мост», на защиту которого мы выезжали вместе с главой администрации района Виктором Николаевичем Талалаевым, стал победителем. На его реализацию из федерального бюджета Семикаракорск получит 75 миллионов рублей. При проектировании сметы стоимость проекта увеличилась до 132,5 миллиона рублей. Губернатором области Василием Юрьевичем Голубевым было принято решение не уменьшать смету и выделить дополнительно 49 миллионов рублей из областного бюджета. От имени всех горожан хочу выразить огромные слова благодарности нашему губернатору.

Воплотить в жизнь этот необычный проект центра активного отдыха и туризма в нашем городе предстоит до 1 декабря текущего года.

Основной частью будет территория левого берега. Здесь предусмотрена организация площадок для активного отдыха: веревочный парк, площадка для пляжного волейбола, памп-трек, спортивная площадка, детская площадка, водная горка, пляж с шезлонгами и п**Е**рголой, пляжными раздевалками.

На противоположной стороне предусмотрена рекреационная зона с прогулочными дорожками. Над поверхностью озера вдоль берегов прогулочной зоны будут организованы мостки. Связующим звеном останется подвесной мост.

Также по обеим сторонам предусмотрены установка системы видеонаблюдения, освещение территории, а также автоматический полив зеленых насаждений.

Данный проект представлен на стендах в фойе.

Большое внимание уделяется самой проблемной теме благоустройства - строительству и **содержанию дорог,** тротуаров и их состоянию. В текущем зимнем периоде вследствие частых и резких перепадов суточных температур от плюса до минуса, а также обильных осадков, дороги города разрушаются буквально «на глазах» и нуждаются в ремонте. Практически круглогодично необходимо ликвидировать на улицах города разные дефекты и проводить профилактический ремонт.

Для поддержания дорог в надлежащем состоянии в зимний период **МП ЖКХ была приобретена** специализированная техника - Рециклер асфальтобетона, **который они сегодня активно используют.** Он  предназначен для ямочного ремонта дорожных покрытий литым асфальтом с использованием вторичного асфальта в качестве основного материала. В межсезонье, когда асфальтобетонные заводы не работают, данная техника практически не имеет альтернативы. Применение рециклера дает возможность проводить ремонт дорог круглогодично. Более того, такая технология ремонта дорог позволяет в зимний период стелить асфальт на снег и в дождливую погоду.

В Семикаракорске эта технология используется с прошлой зимы, и показала хорошие результаты. В этом году МП ЖКХ также с помощью рециклера начал зимний ямочный ремонт проезжей части дорог.

Чтобы сохранить городские дороги, работы по их ремонту ведутся регулярно практически на всех улицах. На цели ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного

значения из областного бюджета было выделено 2 миллиона рублей. Как вы понимаете, этих средств катастрофически недостаточно.

Проведен комплекс мероприятий по обесп**Е**чению безопасности дорожного движения, включающий в себя установку и ремонт дорожных знаков, нанесение дорожной разметки, оборудование пешеходных зон, ремонт светофорных объектов. Обустроен новый пешеходный переход на ул. Калинина при пересечении с 12 переулком, появился новый тротуар на проспекте Арабского от улицы Авилова в сторону микрорайона Первомайский, между улицами Горького и Первомайская. Восстановлена часть тротуара на улице Авилова в районе ФГБУ «Управление «Ростовмеливодхоз». Исправлен профиль проезжей части с частичной подсыпкой щебня на улице Авилова от 14 до 15 переулка и 21 переулке. Проводился ямочный ремонт дорог, а также текущий ремонт локальными картами.

 Чтобы поддержать техническое состояние дорог, в текущем году будут увеличены средства их всех бюджетов: городского, районного и областного.

Расходы на коммунальные услуги по **уличному освещению** города составили чуть более восьми миллионов рублей. Во втором полугодии, где имелась техническая возможность, были продолжены работы по  замене ламп ДРЛ на энергосберегающие, что значительно снизило энергозатраты, не теряя при этом в интенсивности освещения.

Для улучшения уличного освещения и энергоснабжения потребителей в 2018 году заменено и отремонтировано более 100 уличных светильников, проводились работы по установке дополнительных светильников на улицах Сальская, Королева, Калинина, переулках 6, 7, 17 и других. Построены и отремонтированы линии электропередач на 1, 22 и 23 переулках, улицах Красноармейская и Цветочная, проспектах Арабский и Закруткина,.

В ходе освещения темы благоустройства особо хочу остановиться на **проблеме санитарного порядка,** поскольку это один из не менее важных вопросов жизни города.

Большую часть работ по содержанию территории поселения в чистоте и порядке берут на себя муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства и Центр комплексного благоустройства - это уборка мусора в общественных местах, местах массового пребывания граждан, на площадках складирования отходов потребления, на полосах отвода автомобильных дорог и территориях, прилегающих к ним и многое другое.

В конце года огромная работа проведена по ликвидации несанкционированных навалов мусора в городских окрестностях. Нами было ликвидировано порядка 90 процентов несанкционированных свалочных очагов, выявленных сотрудниками администрации, жителями города и активистами Общероссийского народного фронта.

Как вы сами понимаете, невозможно к каждой лесополосе круглосуточно приставить дежурного инспектора. Мы никогда не победим несанкционированные свалки вокруг города, пока не изменится самосознание горожан.

Да и вместо того, чтобы что то благоустроить в городе, к нашему сожалению, мы вынуждены тратить денежные средства на расчистку стихийных свалок. Мусорные свалки – это ещё и острая экологическая проблема. Помимо того, что они являются серьёзным источником загрязнения окружающей среды, оказывают негативное влияние на здоровье человека, они еще и в значительной степени  портят эстетичный вид нашей прекрасной донской природы.

По отношению к  нарушителям мы  занимаем принципиальную позицию. Специалистами администрации проведено 58 рейдов по соблюдению физическими и юридическими лицами Правил благоустройства и санитарного состояния территории городского поселения. По фактам выявленных нарушений должностными лицами городской администрации составлено 95 протоколов об административных правонарушениях, выписано 255 предписаний и 628 уведомлений. Это, прежде всего, за нарушение установленных правил уборки и содержания территории, оставление мусора вне отведенных для этой цели местах, размещение афиш, объявлений вне установленных местах, нарушение правил содержания домашних животных и птицы.

Надо, наконец, понять, что причина такого положения в самих горожанах - это вопрос общей культуры людей, их ответственности перед городом и окружающей природой.

Сразу остановлюсь на вопросах перехода с 1 января 2019 года на **новую систему обращения с отходами**.

Данная реформа направлена на улучшение экологической обстановки и грамотного решения мусорного вопроса, начиная от скопления отходов в каждом доме, заканчивая их утилизацией и переработкой.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» с 1 января 2019 года вопросами сбора, вывоза и утилизации ТКО занимается региональный оператор. Семикаракорск находится в зоне деятельности Волгодонского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса (Волгодонской МЭОК). Правительством Ростовской области был проведен конкурс и определен Региональный оператор ООО «ЭкоЦентр», который занимается организацией деятельности по обращению с ТКО в нашем городе. По договору с ООО "ЭкоЦентр" непосредственно сбором и транспортировкой мусора на территории Семикаракорского городского поселения занимается ООО "Юг", а его утилизацией ООО «Южный город».

Услуга по вывозу ТКО перешла из статуса «жилищной» в статус «коммунальной» и взимается с каждого собственника ТКО (физического или юридического лица), исходя из единого тарифа и норматива накопления ТКО на основании отдельной квитанции на оплату. На нее также распространяются меры господдержки.

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области установлен единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2019 год и составляет: для многоквартирных домов – 91,64 рублей с человека в месяц, для индивидуального жилого сектора – 84,4 рублей с человека в месяц, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц тариф считается индивидуально.

Для собственников жилых домов заключение догов**О**ров на услугу по обращению с ТКО является обязательным. Необходимо понимать, что реформа касается каждого без исключения жителя. Важно знать, что не заключение или уклонение от заключения догов**О**ра не освобождает потребителей от обязанности оплаты за услугу по обращению с ТКО.

В течение второго полугодия 2018 года неоднократно проводились совещания по вопросу координации взаимодействия Администрации Семикаракорского городского поселения и регионального оператора в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Благодаря тесному взаимодействию администрации города, Семикаракорского подразделения Волгодонского филиала ООО «ЭкоЦентр», ООО «Южный город» и МП ЖКХ была обеспечена бесперебойная работа по своевременному сбору мусора на территории города с 1 января 2019 года. МП ЖКХ региональному оператору были переданы контейнерные площадки и автомобили для сбора и вывоза мусора.

Со стороны городской администрации были приложены все необходимые усилия, чтобы переход к новой системе обращения с отходами прошел наименее безболезненно для горожан и города в целом. Но вопросов еще остается много.

Для поддержания городских территорий в надлежащем состоянии с 10 сентября по 13 октября проводился **осенний месячник чистоты**. В этот период были организованы общегородские субботники с привлечением коллективов организаций, учреждений и предприятий города, которые приводили в порядок улицы, скверы, очищали газоны от опавшей листвы. В рамках месячника выполнены мероприятия по благоустройству не только муниципальных территорий, но и прилегающих территорий ко всем подведомственным объектам, а также прилегающей территории к многоквартирным домам, территорий ТОС частного сектора.

В **осенний День древонасаждений** 20 октября в Семикаракорске было высажено 60 молодых саженцев деревьев и 150 кустов роз, которые украсили центральный парк и улицы нашего города.

Работниками муниципального казенного учреждения **«Центр комплексного благоустройства»**  проделана огромная работа по **уходу за зелеными насаждениями** города. Несмотря на сухую и жаркую погоду в течение всего лета удалось сохранить наш город цветущим. Красивые и ухоженные цветы на городских клумбах и кашпо радовали жителей и гостей города.Не оставлены без ухода и внимания бюсты нашим известным землякам и прилегающие к ним территории, а также обелиск - мемориал воинской славы на площади Левченко. Проведены сезонная подготовка цветочных клумб и декоративных растений к зимнему периоду, обрезка роз, побелка и санитарная обрезка деревьев и многие другие виды работ.

В 2018 году, в связи с изменением законодательства, возникли проблемы с **отловом безнадзорных животных**, резко сократилось число организаций, имеющих право наихотлов и содержание. Несмотря на это, нам удалось организовать мероприятия по отлову безнадзорных животных, так как их, к сожалению, не становится меньше. В первую очередь отлову подлежали животные, проявляющие агрессию к людям и другим животным, больные, а также находящиеся вблизи детских садов, школ, учреждений здравоохранения, спортивных площадок.

Сфера **жилищно-коммунального хозяйства** и благоустройства являетсяключевым направлением деятельности городского поселения**.** Именно поэтому администрация и подведомственные предприятия ежедневно решают вопросы, которые определяют качество жизни горожан и множество других вопросов. **Подготовка жилищного фонда и социальных объектов к осенне - зимнему отопительному периоду** является одним из них.

Теплоснабжающей организацией является МП ЖКХ. В ходе подготовки к предстоящему зимнему сезону 2018 – 2019 проведены ремонтно-профилактические работы на котельной, теплосетях детских садов, школ, социальных объектов и 22 многоквартирных домов.

Проведена промывка и опрессовка сети центрального отопления многоквартирных домов, при необходимости заменена запорная арматура, манометры, трубы и приборы учета. По завершении всех подготовительных работ проведено испытание системы теплоснабжения на прочность. С собственниками помещений многоквартирных домов организованысобрания о необходимости исполнения мероприятий по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду.

Также, предприятием ЖКХ осуществленремонт двух участков тепловых сетей и тепловых колодцев в районе улицы Араканцева, частично восстановлена и заменена теплоизоляция трубопроводов.

Все необходимые подготовительные работы к зимнему периоду, подача тепла в многоквартирные дома и социальные объекты МП ЖКХ были выполненысвоевременно.

К сожалению, проблемой предприятия остается высокая **задолженность населения** запотребленную тепловую энергию, сбор и вывоз ТКО. По состоянию на 31 декабря 2018 года сумма задолженности населения за потребленную тепловую энергию составляла 4,7 миллиона рублей. За услугу по сбору и вывозу ТКО 1,5 миллиона рублей.

С неплательщиками проводится индивидуальная работа: разъясняются правила предоставления субсидий для оплаты за ЖКУ, условия погашения задолженности в рассрочку. Проводятся поквартирные обходы граждан по списку должников, с вручением уведомлений о сумме задолженности за услуги теплоснабжения. Ведется претензионная работа в отношении должников граждан и организаций - исковые заявления направляются в суд для взыскания сумм задолженности в судебном порядке.

Предприятию необходимо и дальше изучать возможности воздействия на неплательщиков и найти эффективные способы борьбы с должниками.

В числе задач, которые касаются **интересов населения** - это обесп**Е**чение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, капитальный ремонт в многоквартирном жилом фонде, решение жилищных вопросов, строительства и землепользования, получение различных государственных и муниципальных услуг и другие.

На 1 июля 2018 года **многоквартирный жилищный фонд** Семикаракорского городского поселения составляют 114 многоквартирных домов. В соответствии с Жилищным Кодексом собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо реализовать один из способов управления своим домом. Несмотря на постоянную разъяснительную работу о необходимости выбора способа управления и его реализации в 13 многоквартирных домах по разным причинам управление отсутствует. Это и нежелание самих жильцов брать ответственность за общее дело, создавать товарищества собственников жилья и недоверие к управляющей компании.

Для разрешения данной проблемы 17 декабря 2018 года Администрацией Семикаракорского городского поселения объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления.

Кстати, по поводу работы управляющей кампании «Жемчужина Дона» на территории Семикаракорска много нареканий. Постоянная смена руководства в управляющей компании далеко не лучшим образом сказывается на ее работе и интересах жильцов - неисполнение обязательств по договору управления перед жильцами, ненадлежащее содержание прилегающих территорий к домам, общего имущества. Считаю, что нам необходимо более тщательное внимание уделить работе этой организации, привлечь к этой проблеме Госжилинспекцию.

В соответствии с региональной программой по **капитальному ремонту** в 2018 году были проведены работы в двух многоквартирных домах. В доме по адресу: ул. А.А. Араканцева, 20 - выполнен капитальный ремонт системы электроснабжения. В перечень работ входила полная замена электропроводки, а так же установка светодиодных светильников с датчиками движения в каждом подъезде.

В доме по адресу: пр. В.А. Закруткина, 43, осуществлен капитальный ремонт кровли - проведены работы по ее утеплению, замене несущих конструкций, а так же покрытию кровли современными материалами.

 В текущем году в Семикаракорске запланирован капитальный ремонт в четырех многоквартирных домах: улица А.А. Араканцева, 20-а, проспект В.А. Закруткина, 9 и 47 и 1-й Переулок, 254.

В доме 20-а на улице А.А. Араканцева будут выполнены работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, а также фасада, фундамента и подвала. В доме 47 на проспекте В.А. Закруткина планируется ремонт кровли. В домах 9 на проспекте В.А. Закруткина и переулке Первый, 254, пройдут работы по ремонту электрики.

Все работы по капитальному ремонту многоквартирных домов планируется завершить в срок до первого октября 2019 года. Их примерная стоимость составляет около пятнадцати миллионов рублей.

 Отдельный вопрос - работа по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов, ответственность за которые несут управляющие или обслуживающие организации и сами собственники.

 Хочется поблагодарить всех жильцов многоквартирных домов, которые принимают активное участие в наведении санитарного порядка на своих территориях, выразить слова благодарности председателям советов многоквартирных домов, которые ведут активную работу среди жильцов по проведению субботников, поддержанию придомовых территорий в порядке, участию в общегородских мероприятиях.

В 2018 году по результатам ежегодного смотра конкурса «Я люблю свой город» в номинации «Лучшая благоустроенная прилегающая территория к многоквартирному дому» победителями стали многоквартирный дом № 14 на переулке Мелиоративный (председатель Панчехина Виктория Федоровна), а так же многоквартирный дом № 9 на ул. Придонская (председатель ТСЖ «Придонье» Ермолова Валентина Николаевна). Победителям вручены сертификаты на дальнейшее благоустройство прилегающих территорий к многоквартирным домам.

С целью **дальнейшего развития города** Администрацией в ноябре 2018 года **утверждена документация по планировке территории**, расположенной в районе улицы Цветочной. Это даст возможность горожанам приобрести земельные участки для строительства индивидуальных домов и объектов промышленно-гражданского назначения.

В августе 2018 года упростилась процедура оформления документов для строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов, теперь не требуется получение разрешения на строительство, достаточно уведомить Администрацию о начале строительства и его окончании. Так, за указанный период, жителями города подано в Администрацию 49 уведомлений о планируемом строительстве и 24 уведомления об окончании строительства.

Особое внимание уделяем вопросу обеспечения многодетных семей участками для жилищного строительства. В рамках реализации программы государственной **поддержки многодетных семей** сформировано 39 земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено бесплатно в собственность 11 земельных участков. Для дальнейшего исполнения Указа Президента в 2019 году запланированы мероприятия по разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью формирования новых участков.

Шесть молодых семей с помощью привлечения средств **материнского капитала** улучшили свои жилищные условия и получили в администрации города документы, подтверждающие выполнение строительных работ.

Стоит отметить, что внесенные в ноябре 2018 года изменения в Областной закон об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, значительно сократили перечень документов, прилагаемых к заявлению гражданина, для принятия его на учет.

Значительное место в работе городской администрации занимает **предоставление муниципальных услуг населению** в области строительства и землепользования.

Утверждено 112 градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке; выдано 29 разрешений на строительство (реконструкцию) промышленно-гражданских объектов, среди них объекты торговли, административно-бытовые корпуса, автошкола, гостиница; 70 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства; 40 - на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

По заявлениям физических и юридических лиц в 2018 году проведёны публичные слушания по вопросам возведения объектов капитального строительства, предоставления разрешения на использование земельных участков, на реконструкцию объектов.

Одним из важнейших показателей развития города является **ввод жилья в эксплуатацию. В прошедшем году были построены** один многоквартирный и 64 частных жилых домов. Общая площадь составила семь тысяч квадратных метров.

За истекший период на территории города построены и введены в действие новые объекты капитального строительства: 11 магазинов, два административных здания, два медицинских кабинета, автомойка и другие.

Эти показатели говорят о том, что город строится, развивается. Для устойчивого **развития территории города и приведения к единым требованиям и строительным нормам** по заказу Администрации города разработан проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Семикаракорское городское поселение». Данный документ регламентирует градостроительную деятельность на территории городского поселения. **Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования запланировано на март текущего года.**

На основании обращений граждан по предоставлению муниципальной услуги по формированию новых земельных участков и установлению границ существующих земельных участков утверждено 95 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Специалистами Администрации за отчетный период в сфере земельных отношений обработано более 400 заявлений по оформлению земельных участков, проведено 5 аукционов по предоставлению земельных участков на территории Семикаракорского городского поселения, в результате которых заключено 19 договоров аренды, 22 договора купли-продажи.

Для соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства на территории городского поселения осуществляется **муниципальный земельный контроль**. В 2018 году проведено 14 проверок. По их результатам составлено девять протоколов за использование земельного участка не по целевому назначению согласно виду разрешенного использования и использования земельного участка или части земельного участка без правоустанавливающих документов.

Общая площадь муниципального жилого фонда по состоянию на 01.01.2019 составляет 587,8 кв.метра. В 2018 году в порядке приватизации гражданам было передано 3 муниципальные квартиры.

С целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью, поступления дополнительных средств в бюджет Семикаракорского городского поселения, в соответствии с прогнозным планом за отчетный период было приватизировано муниципальное имущество на общую сумму 596,00 тысяч рублей.

Постоянно ведется работа и уделяется пристальное внимание вопросам **защиты и безопасности населения и территорий** от происшествий и  возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, первичным мерам пожарной безопасности: проводились собрания граждан, профилактические рейды, изготавливались и распространялись листовки и памятки.

Для обесп**Е**чения общественной безопасности и профилактики правонарушений в городском поселении организована работа добровольной народной дружины. В состав ДНД входят 20 человек. Совместно с сотрудниками полиции они обеспечивают порядок во время проведения массовых городских мероприятий.

 В решение вопросов трудовой занятости населения свой существенный вклад вносит **малый бизнес**.Предприятиями малого бизнеса в городе создано более одной тысячи рабочих мест. Отраслевой состав сферы малого и среднего предпринимательства - это, в основном, торговля и услуги населению. В 2018 году введено в эксплуатацию 7 объектов торговли площадью 1620 кв.м..

Хочу поблагодарить семикаракорских предпринимателей за их добрые дела. Несмотря на современные сложности ведения бизнеса, они всегда с пониманием относятся к нашим предложениям и принимают активное участие в различных благотворительных проектах.

Предпринимательство сегодня - важнейшая составляющая экономики города. Но и в деятельности малого бизнеса, конечно же, есть проблемы. Мы это понимаем и стараемся решать их совместно. Были рассмотрены вопросы создания комплексной системы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нового порядка применения контрольно-кассовой техники, законности в сфере защиты прав предпринимательской деятельности, оказания государственных услуг через МФЦ.

 В отчетном году на территории Семикаракорска функционировали 5 **ярмарочных** площадок, 2 из которых с предоставлением мест на бесплатной основе. Новая сельскохозяйственная ярмарка организована при торговом объекте «Пятерочка» на ул. Араканцева, что позволило одновременно с размещением в шаговой доступности современных нестационарных павильонов создать для горожан удобства и повысить культуру обслуживания. Как вы помните, раньше это место называлось «Беспредел», а сегодня это благоустроенный торговый центр.

 Городская администрация выступила организатором 6 ярмарок с предоставлением 170 торговых мест организациям, индивидуальным предпринимателям, ведущим личное подсобное хозяйство. Эти меры позволяют жителям приобрести качественную продукцию по доступным ценам, а товаропроизводителям реализовать свою продукцию на месте.

 Одно из направлений улучшения качества торгового обслуживания - упорядочение размещения **мелкорозничной торговой сети**. Большое внимание уделяем развитию многоформатной торговли, в том числе нестационарной торговой сети и мобильной торговли. Для поддержки малого и среднего бизнеса установлен максимально простой порядок предоставления новых мест для размещения объектов. В 2018 году на 22 земельных участках предпринимателями реализовано право на размещение нестационарных торговых объектов различной специализации.

Администрация города тесно взаимодействует с Общественным и Молодежным советами, Советом по развитию предпринимательства, решая насущные проблемы разных категорий населения с учетом интересов всех жителей.

Работа Общественного совета вносит свой посильный вклад в повышение благополучного и комфортного проживания жителей Семикаракорска. Об этом говорят вопросы, рассматриваемые на заседаниях Совета. Целый ряд предложений и рекомендаций Общественного совета уже реализован.

Как и прежде важным связующим звеном остаются органы **Территориального общественного самоуправления.** Онинаши активные помощники в решении всех поставленных задач. ТОСы участвуют в работах по благоустройству, наведению санитарного порядка на своих территориях, не стоят в стороне при организации и проведении различных мероприятий и акций, досуга детей и взрослых, участвуют в общественных мероприятиях.

Дальнейшему развитию и поддержке ТОСов мы уделяем особое внимание. Ежегодные смотры-конкурсы «Я люблю свой город», Новогодний Семикаракорск» являются хорошим стимулом и поддержкой ТОСам в решении вопросов благоустройства и реализации собственных социальных проектов на своей территории. Победители конкурса, получившие сертификаты реализовали их до октября 2018 года.

Сегодня ясно, что ТОС – это реальная движущая сила, это передовая часть граждан, которых отличает ответственная гражданская позиция и умение заботиться о жителях поселения.

**Молодёжная политика** на территории нашего города осуществляется в соответствии с муниципальной программой "Молодежь Семикаракорска".

Несколько лет при Молодежном совете работает городской волонтерский отряд. Ребята помогают ветеранам ВОв и пожилым людям, проводят экологические и патриотические акции, участвуют в проведении городских культурно-массовых и спортивных мероприятий. 2018 год объявленный Годом добровольца (волонтера) способствовал развитию городского волонтерского движения. Волонтеры из числа молодежи активно приняли участие в организации и проведении Дня города. Они стали первыми помощниками - работали ростовыми куклами, были судьями при проведении различных соревнований, в составе Молодежного патруля вместе с сотрудниками районного отдела полиции, казачьей дружины следили за общественным порядком.

Важной составляющей работы Администрации города является информирование молодежи о проводимой молодежной политике. Своя страница «Молодежь Семикаракорска» есть на официальном сайте Администрации города и в социальной сети «ВКонтакте». О жизни городской молодежи регулярно рассказывают сюжеты на местном телевидении и публикации в районной газете «Семикакорские вести».

В числе задач, которые также касаются интересов всего населения - это **наращивание и обновление материально-технической базы муниципальных объектов культуры**.

Долгое время городской администрацией велась работа по включению Молчановского дома культуры в областную программу капитального ремонта. Нами была разработана проектно-сметная документация, велась переписка с областным Министерством культуры.

И в 2018 году благодаря поддержке жителей микрорайона, газеты «Наше время» вопрос стал двигаться вперед. Мы оперативно провели актуализацию проектно – сметной документации и ее госэкспертизу, получили положительное заключение, что позволило включить наш объект в областную программу на финансирование.

 Уже в этом году запланирован капитальный ремонт Молчановского дома культуры за счет средств областного бюджета, а это более 5 миллионов рублей, за счет средств городского бюджета будет проведена его газификация.

 Требует капитального ремонта и здание дома культуры в микрорайоне Плодопитомнический. В этом году мы проведем там небольшой ремонт собственными силами.

 Для развития народного самодеятельного творчества в досуговом центре работает 21 клубное формирование хореографической, вокальной, инструментальной, хоровой, технической направленности, которые посещают более 350 человек.

Конечно, досуговое творчество является преимущественно любительским, но, тем не менее, оно, выступая в качестве надежного средства раскрытия таланта каждого человека, имеет большой общественный эффект. Деятельность самодеятельных коллективов особенно значима в 2019 году, который объявлен Губернатором области Годом народного творчества.

 Творческий возраст коллективов Городского досугового центра небольшой, но уже есть успехи в международных, региональных, районных фестивалях, смотрах и конкурсах. Необходимо смелее заявлять о себе на мероприятиях разного уровня, демонстрировать свое мастерство.

Растут **спортивные** интересы горожан. В отчетном году было проведено 75 спортивно-массовых мероприятий, в которых приняло участие около 6000 человек.

На территории города действуют различные спортивные сооружения и объекты, в том числе три многофункциональных спортивных площадки, три площадки с уличными тренажерами. Последние пользуются огромным успехом у горожан, особенно у людей старшего поколения, которые свои примером приобщают молодежь к здоровому образу жизни.

Отрадно, что в Семикаракорске есть руководители предприятий и учреждений, которые заинттересованы в здоровом образе жизни своих работников и создают спортивные команды по разным видам спорта: Процевский Виктор Викторович, команда «Строим вместе»; Казанцев Александр Сергеевич, команда «Прометей»; Ершов Александр Анатольевич, команда «Родник»; Кулягин Владимир Викторович, команда «Газпром».

 В 2018 году в городе появилась новая молодая команда «Сырзавод» (ОАО сыродельный завод "Семикаракорский", директор Шевченко Валерий Иванович), которая стала активно принимать участие во всех городских спортивно - массовых мероприятиях.

Важное место занимает **работа с обращениями граждан**, ведется строгий контроль за их рассмотрением. Ни одно обращение не остается без внимания.

Во втором полугодии от граждан поступило 196 обращений, из них 15 обращений коллективные, 30 человек обратились через Интернет - приёмную на официальном сайте Администрации. 45 человек принято на личном приёме главы Администрации Семикаракорского городского поселения, 45 человек получили консультацию у главного специалиста по правовым вопросам Администрации города.

 Для более тщательного рассмотрения и изучения проблемных вопросов комиссионно рассмотрено 17 обращений, 45 с выездом на место.

По - прежнему, наибольшее число вопросов в обращениях затрагивают личные интересы граждан – это конфликты с соседями - 36. По вопросам благоустройства, строительства и ремонта дорог, освещения обратилось 30 человек, 17 – по земельным вопросам.

 Ключевая задача в работе Администрации города – **эффективная работа с населением.** Деятельность городской власти максимально **открыта**. Используем любую возможность для общения с людьми, для вовлечения их в решение важнейших вопросов. Это позволяет нам лучше узнать проблемы горожан, а им, в свою очередь, - лучше понимать власть.

Для взаимодействия с населением выбираем самый разный формат: информационные встречи, собрания граждан, встречи с трудовыми коллективами, информирование через официальный сайт, в социальных сетях.

К формам прямого взаимодействия с населением относятся приёмы и встречи с различными социальными группами. Проведены 7 выездных встреч главы Администрации города с жителями микрорайонов Молчанов, Плодопитомник, Первомайка, 5 собраний граждан по вопросам проведения рейтингового голосования по выбору общественной территории. Были организованы встречи с ветеранами войны и труда, семьями, которые имеют положительный опыт воспитания и развития способностей детей. Эти встречи были построены в форме диалога. Участники задавали вопросы, касающиеся городских проблем, высказывали просьбы и предложения по улучшению качества жизни горожан. Поступившие предложения учитываются в дальнейшей работе.

Специалистами администрации было проведено 26 собраний граждан по месту жительства. На этих встречах поднимались наиболее проблемные и значимые вопросы: благоустройства территории, проведения капитального ремонта, уплаты налогов, выборов Уличного комитета и Совета дома, безопасной эксплуатации газового оборудования и соблюдения пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма, участия ТОС в городских конкурсах, обесп**Е**чения населения питьевой водой и многие другие. Все поступающие от населения вопросы анализируются и находятся на контроле у специалистов Администрации.

Уважаемые земляки! Какие бы трудности не стояли на нашем пути, мы стремимся двигаться дальше, вперед. Наш город в последние годы заметно изменился. И перспектива его развития во многом зависит от слаженности взаимодействия всех ветвей власти, поддержки и непосредственного участия жителей в этих преобразованиях.

Мы видим участие и поддержку наших инициатив Губернатором области Василием Юрьевичем Голубевым, главой администрации района Виктором Николаевичем Талалаевым. Спасибо им огромное за это.

Плодотворно складывается сотрудничество с депутатом Законодательного Собрания Ростовской области Шевченко Валерием Ивановичем. Для нас важно, что сегодня наши земляки представляют и отстаивают интересы города и района в областной Думе.

На решение насущных проблем города и его жителей направлена наша совместная работа с городским депутатским корпусом.

Прошлый год был сложным, но удачным. Мы много работали и получили хороший результат – денежные средства на воплощение в Семикаракорске оригинального проекта, который станет не просто местом отдыха горожан, но и расширит туристические возможности города.

В городе предстоит не просто большая, огромная работа!

Вместе с тем, в 2019 году нам необходимо решать основные текущие задачи, в числе которых:

- увеличение и поиск дополнительных источников доходов бюджета и привлечение внебюджетных источников для развития города, рациональное пользование и распоряжение муниципальной собственностью;

- продолжение ремонта дорог и благоустройства территории;

- капитальный ремонт многоквартирных домов и ДК Молчанов, его газификация;

- повышение эффективности деятельности и расширения видов предоставляемых дополнительных услуг муниципальными предприятиями и учреждениями города;

- расширение участия жителей города в решении вопросов местного значения и дальнейшее развитие различных форм самоуправления, поддержку деятельности органов ТОС и их инициатив для самостоятельного решения вопросов своей территории;

- развитие экологической ответственности всех горожан, борьба с несанкционированными свалками и нарушителями Правил санитарного содержания территории города;

- взаимодействие с правоохранительными органами, поддержка различных форм участия населения в укреплении общественного порядка,

и многое другое, что предстоит сделать совместными усилиями, в том числе, участвуя в ранее заявленных программах софинансирования.

Задач много, все они важные и направлены на создание в Семикаракорске условий, для максимально полной реализации возможностей всех возрастных групп – детей, молодежи и взрослого населения.

Уважаемые земляки! Я благодарен всем, кто внес свою лепту в развитие Семикаракорска, за поддержку и понимание, взаимодействие и конструктивное решение вопросов жизнедеятельности нашего города. И вопросы, поступившие к отчету, говорят о том, что люди не требуют «звезд с неба», они хотят комфортных условий проживания. К этому следует стремиться, и это мы будем дальше решать нашей командой.

Будущее строится трудом каждого из нас. Только объединив усилия, мы сможем выдержать проверку на прочность. Мы вместе должны идти вперед, вместе находить ответы на самые сложные вопросы. Я абсолютно убежден, что эти усилия увенчаются успехом, потому что мы - едины, мы - вместе.

 Спасибо за внимание!