Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения, аукциона на право заключения

договора аренды, купли-продажи земельных участков

 Дата и время заседания: 07.10.2016 в 10 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседания.

 На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

 Председатель комиссии - Лубашев Виктор Семенович - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству;

Аукционист - Юрикова Светлана Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Секретарь комиссии - Шеремет Марина Валериевна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Члены комиссии:

Иванова Инна Васильевна – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Евгений Евгеньевич – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин Игорь Александрович – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Отсутствует:

Сулименко Анна Васильевна - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор;

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии, имеется.

 Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 25.08.2016 № 736 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 03.09.2016 № 105 (11833), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков, по начальной цене аукциона, согласно отчету об определении рыночной стоимости:

 **Лот № 1** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 518,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:499, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 4, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Аз-201.

«Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

 На аукционе присутствует следующие участники аукциона Бородулина Елена Германовна, Титаренко Сергей Владимирович, Подскребалин Александр Васильевич, Тищенко Евгений Александрович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 518,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:499, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 4, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Предпоследняя цена аукциона в размере 192 840 (сто девяносто две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Тищенко Евгением Александровичем и Бородулиной Еленой Германовной.

 Последнюю цену аукциона в размере 193 020 (сто девяносто три тысячи двадцать) рублей 00 копеек предложила Бородулина Елена Германовна.

Победителем аукциона признать Бородулину Елену Германовну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Станичная, 2/1 – предложившей наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 1 составляет в размере 193 020 (сто девяносто три тысячи двадцать) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 3 -** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 356,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110171:453, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 32 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 38, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 19.05.2016 № 16-Аз-202.

«Шаг аукциона» - 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 На аукционе присутствует следующие участники аукциона Дедова Татьяна Константиновна, Титаренко Сергей Владимирович, Чуйкова Светлана Николаевна, Палысаева Нина Валерьевна.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 356,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110171:453, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 32 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 38, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Предпоследняя цена аукциона в размере 156 310 (сто пятьдесят шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Титаренко Сергеем Владимировичем и Чуйковой Светланой Николаевной.

 Последнюю цену аукциона в размере 156 475 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек предложила Чуйкова Светлана Николаевна.

Победителем аукциона признать Чуйкову Светлану Николаевну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Калинина, 403 – предложившей наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет в размере 156 475 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 5 -** аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 6326,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:528, по адресу: примерно в 1042 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена выкупа земельного участка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.05.2016 № 16-Зс-206.

«Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Левизова Алина Владимировна в лице представителя Левизова Станислава Яковлевича (действующего на основании доверенности от 13.09.2016 61АА4573672 удостоверенной нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области И.А. Болоцковой, зарегистрированной в реестре за № 7-3174), Титаренко Сергей Владимирович, Палысаев Евгений Павлович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 6326,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:528, по адресу: примерно в 1042 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Предпоследняя цена аукциона в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Левизовой Алиной Владимировной в лице представителя Левизова Станислава Яковлевича (действующего на основании доверенности от 13.09.2016 61АА4573672 удостоверенной нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области И.А. Болоцковой, зарегистрированной в реестре за № 7-3174), Титаренко Сергеем Владимировичем, Палысаевым Евгением Павловичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 15 450 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек предложила Левизова Алина Владимировна в лице представителя Левизова Станислава Яковлевича (действующего на основании доверенности от 13.09.2016 61АА4573672 удостоверенной нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области И.А. Болоцковой, зарегистрированной в реестре за № 7-3174).

Победителем аукциона признать Левизову Алину Владимировну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 16-й Переулок, 89/2 – предложившей наиболее высокую цену аукциона.

Выкуп земельного участка по Лоту № 5 составляет в размере 15 450 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 6 -** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 40,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110102:140, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 451, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 31.05.2016 № 16-Ам-201.

«Шаг аукциона» - 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Малыхин Александр Васильевич, Титаренко Сергей Владимирович, Тищенко Евгений Александрович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 40,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110102:140, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 20 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 451, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

Предпоследняя цена аукциона в размере 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Малыхиным Александром Васильевичем, Титаренко Сергеем Владимировичем, Тищенко Евгением Александровичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 8 755 (восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек предложил Малыхин Александр Васильевич.

Победителем аукциона признать Малыхина Александра Васильевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Пионерская, 35 – предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 6 составляет в размере 8 755 (восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 7 -** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 524,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:150, по адресу: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.06.2016 № 70-16-03.

«Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Намазов Рамиль Рахимович, Титаренко Сергей Владимирович, Тищенко Евгений Александрович, Дядиченко Алексей Николаевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 524,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:150, по адресу: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Предпоследняя цена аукциона в размере 303 000 (триста три тысячи) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Намазовым Рамилем Рахимовичем, Титаренко Сергеем Владимировичем, Тищенко Евгением Александровичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 303 450 (триста три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек предложил Титаренко Сергей Владимирович.

Победителем аукциона признать Титаренко Сергея Владимировича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 3-й Переулок, 165 – предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 7 составляет в размере 303 450 (триста три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин