|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

 |

Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который состоится

27.05.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Сведения об объектах:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:118, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 94 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-07 . «Шаг аукциона» - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 703,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:116, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 72 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-08. «Шаг аукциона» - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:121, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 178 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-04. «Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:117, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 158 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-05. «Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 640,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110202:123, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 138 метрах по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 44, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 26.02.2016 № 16-Зж-03. «Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемостью.

1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб.
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 19.04.2016 № 298.

Для участия в аукционе Претенденты представляют:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка).

 Реквизиты для внесения задатка: ИНН 6132009402 КПП 613201001

УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенного на 27.05.2016 г.

**Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 23.05.2016г.**

 **Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

 **Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 27.04.2016 г. по 23.05.2016 г. с 14.30 до 16.30 по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 24.05.2016 г. в 14.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион проводится 27.05.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138,в зале заседаний.**

Аукцион признается состоявшимся при участии в нем двух и более участников и увеличения начальной цены продажи не менее, чем на один шаг. Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона в день его проведения. Победитель в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет выкупа земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора купли – продажи земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены выкупа земельного участка по договору купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок, организатор в течении десяти дней направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер выкупа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течении трех рабочих дней.

 Осмотр земельных участков производится ежедневно в рабочие дни 27.04.2016 г. по 23.05.2016 г. с 13.00 до 16.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина, 138, каб. № 14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Приложение № 2

к аукционной документации

**ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:**

Администрации Семикаракорского

 городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя**

ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Для юридического лица** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата внесенного задатка (для индивидуального предпринимателя, юридического лица):

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование банка

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| \*Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для физического лица): |
|  |
| Получатель (ФИО Претендента) |   |
| ИНН получателя (12 цифр) |   |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |   |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |   |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |   |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |   |
| БИК (9 цифр) |   |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |   |
| КПП банка получателя (9 цифр) |   |

\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот \_\_\_ **обязуюсь:**

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Семикаракорские вести», размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.semikarakorsk-adm.ru, а также порядок проведения аукциона, соответственно со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

2). В случае признания Победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Семикаракорского городского поселения, договор купли-продажи земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с объектом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный объект аукциона, и претензий не имеет.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за №\_\_\_\_\_\_ .

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор

купли-продажи земельного участка

### \_\_\_\_\_\_\_

###

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .2016

 Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. На основании Протокола «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся неотъемлемой частью Договора. Изменение целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена Протоколом «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Сумма платежа за земельный участок, указанная в пункте 2.1 Договора, перечисляется Покупателем на счет: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения), ИНН 6132009402, КПП 613201001, ОКТМО 60 651 101, банк получателя: Отделение Ростова-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК: 951 114 060 251 3 0000 430, р/с 40101810400000010002 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)», в течение 7 календарных дней со дня подписания Договора. Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Продавец:

 3.1.1. Гарантирует по Договору, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

 3.1.2. Обязуется предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.1.3. Обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем его стоимости в соответствии с разделом 2 Договора.

 3.2. Покупатель:

 3.2.1. Осматривает земельный участок в натуре с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

 3.2.2. Обязуется заплатить цену земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

 3.2.3. Обязуется выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

 3.2.4. Обязуется предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим состоянием и целевым использованием земельного участка.

 3.2.5. Обязуется за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4. Ответственность Сторон

 4.1. Покупатель за прострочку платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, выплачивает Продавцу в бюджет пеню в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации применительно для налогов и сборов. Взыскание несвоевременно внесенной платы и пени производится в порядке, установленном действующим законодательством, за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора и в связи с ним, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, в том числе права, обязанности и ответственность Сторон, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами, обязательными для Сторон, со всеми дополнениями и изменениями.

 6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Семикаракорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

 6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

 6.3.1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

6.3.2. Протокола «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.3.3. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация Семикаракорского городского поселения346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г.Семикаракорск, ул. Ленина, 138ИНН 6132009402 , КПП 613201001, ОГРН 1056132013145Р/с 40101810400000010002 Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046015001Глава Семикаракорского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Черненко  |  Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение

к договору купли-продажи

 земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Семикаракорск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Администрация Семикаракорского городского поселения, в лице Главы Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_, в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и разрешенному использованию. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Земельный участок передал: Земельный участок принял(а):

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семикаракорского городского поселения **—————————**  А.Н.Черненко |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |