Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, который состоится

02.12.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Сведения об объектах:

1) Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 121,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:428, по адресу: примерно в 0,5 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 35, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Начальная цена – 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.10.2016 № 16-Аи-01. «Шаг аукциона» - 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка –500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

2) Лот № 2 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 6895,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110172:250, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 33, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пищевая промышленность. Начальная цена – 84800 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.10.2016 № 16-Апп-331. «Шаг аукциона» - 2544 (две тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 8480 (восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

3) Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 419,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:925, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Победы, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Начальная цена – 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-Аи-404. «Шаг аукциона» - 261 (две шестьдесят один) рубль 00 копеек. Сумма задатка –870 (восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

4) Лот № 4 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 1037,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:1014, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно 22 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 9, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Начальная цена – 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-Аи-403. «Шаг аукциона» - 642 (шестьсот сорок два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 2140 (две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

5) Лот № 5 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:313, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-313. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6) Лот № 6 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:314, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-314. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7) Лот № 7 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:315, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-315. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

8) Лот № 8 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:316, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-316. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

9) Лот № 9 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:317, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-317. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

10) Лот № 10 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:318, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-318. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

11) Лот № 11 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:319, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-319. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12) Лот № 12 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:320, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-320. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

13) Лот № 13 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:321, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-321. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

14) Лот № 14 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:322, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-322. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

15) Лот № 15 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:323, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-323. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

16) Лот № 16 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110133:311, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 65 метров по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Н.С. Арабского, 86, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 24.10.2016 № 16-З-311. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемостью.

1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб.
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 27.10.2016 № 899.

Для участия в аукционе Претенденты представляют:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка).

 Реквизиты для внесения задатка: ИНН 6132009402 КПП 613201001

УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе назначенного на 02.12.2016г.

**Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 28.11.2016г.**

 **Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

 **Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 31.10.2016 г. по 28.11.2016 г. с 14.30 до 16.30** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 29.11.2016 г. в 09.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион проводится 02.12.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138,в зале заседаний.**

**Регистрация допущенных претендетов к участию в аукционе, производится 02.12.2016 г. с 9.00 до 9.55 ч., по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний, при условии предъявления документов удостоверяющих личность.**

Аукцион признается состоявшимся при участии в нем двух и более участников и увеличения начальной цены продажи не менее, чем на один шаг. Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы) или за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (выкуп земельного участка). Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона в день его проведения. Победитель в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах аукциона обязан заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды, выкупа земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора аренды, купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора аренды, купли - продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течении трех рабочих дней.

 Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 31.10.2016 г. по 28.11.2016 г. с 13.00 до 14.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина,138,каб.№14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Более полную информацию можно получить на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

И.о. Главы Семикаракорского

городского поселения В.С. Лубашев

Исполнитель:

Шеремет М.В.

Тел. 4-06-67