

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В 2018 ГОДУ

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ

ПЕРЕЧНИ ВИДОВ РАБОТ

МИНИМАЛЬНЫЙ

1. Ремонт дворовых проездов
2. Освещение дворовых территорий
3. Установка скамеек
4. Установка урн

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ

1. Озеленение территорий
2. Устройство тротуаров и дорожек
3. Оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, выгула животных
4. Оборудование авто и велопарковок
5. Установка малых архитектурных форм
6. Иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в МКД, собственниками иных зданий и сооружений, в границах дворовой территории.

СОФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 ГОД

- **минимальный** перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – **0%** если нет иного решения муниципалитета
- перечень **дополнительных** видов работ по благоустройству дворовых территорий – **не менее 1%** от стоимости мероприятий

2018 ГОД

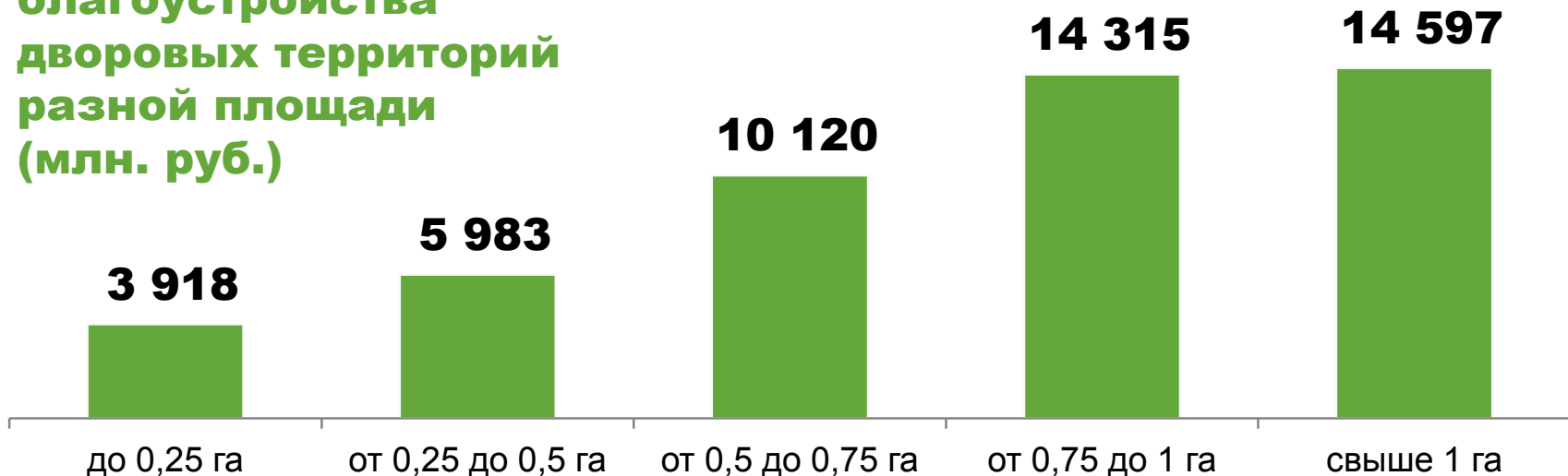
- на все виды работ **не менее 1%**
- но **не более 15%** для **минимального** перечня
- и **не более 50%** для **дополнительного** перечня, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли

ИТОГИ-2017

**Средняя стоимость
благоустройства
дворовых территорий
разной площади
(млн. руб.)**

6 592 млн. руб.

средняя стоимость
благоустройства двора
в 2017 году

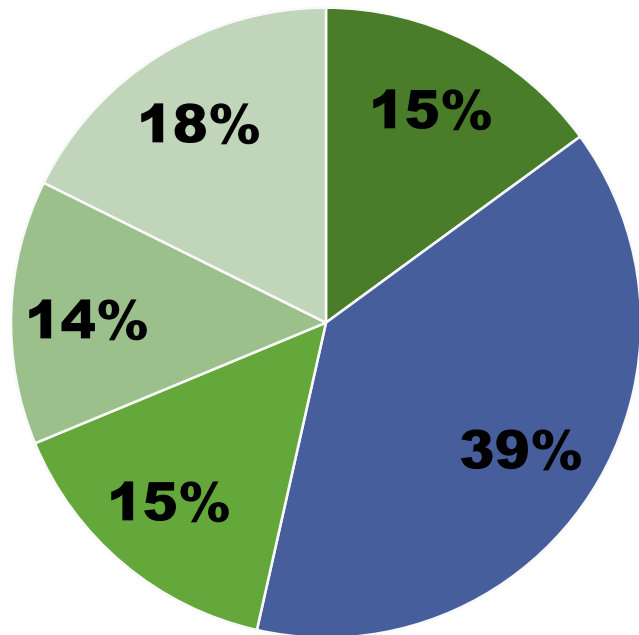


ИТОГИ-2017

4 062 м²

средняя площадь благоустроенных
в 2017 году дворовых территорий

Доля благоустроенных в 2017 году дворов разной площади (%)



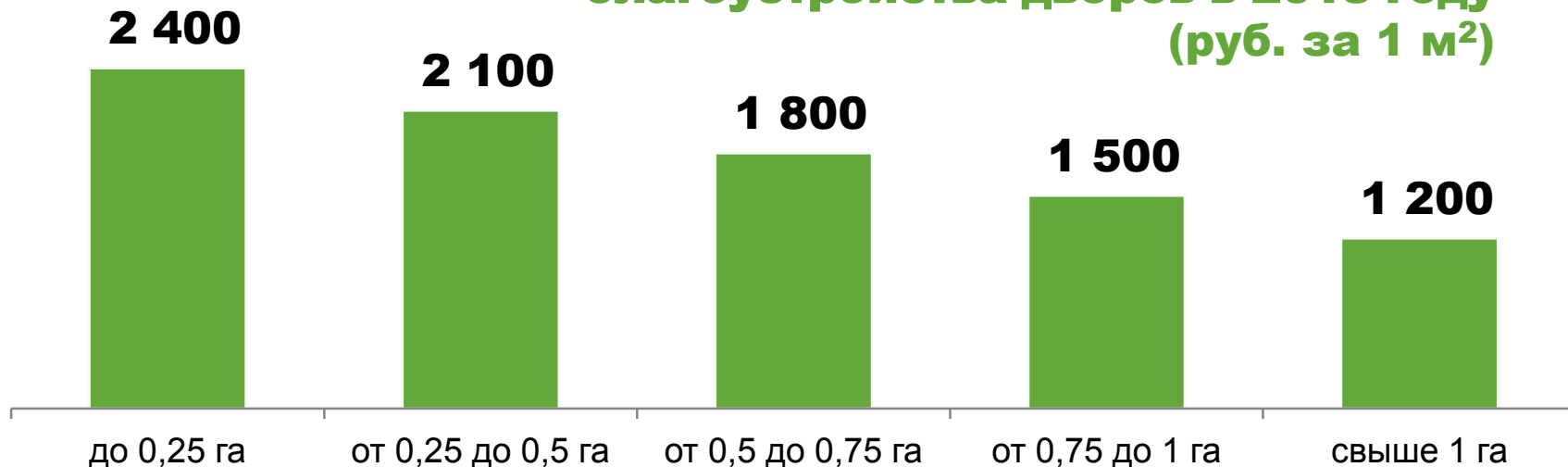
- до 0,25 га
- от 0,25 до 0,5 га
- от 0,5 до 0,75 га
- от 0,75 до 1 га
- свыше 1 га

ИТОГИ-2017

1 623 руб. за 1 м²

средняя стоимость благоустройства
дворовых территорий в 2017 году

**Рекомендуемая максимальная стоимость
благоустройства дворов в 2018 году
(руб. за 1 м²)**



ПРИМЕР РАСЧЕТА

Пример №1

Пример №2

Площадь

м²

4 500 м²

6 500 м²

Стоимость

м²

2 100 руб.

1 800 руб.

двор

9 450 млн. руб.

11 700 млн. руб.

Софинансирование

1%

94,5 тыс. руб.

117 тыс. руб.

5%

472,5 тыс. руб.

585 тыс. руб.

ЭТАПЫ ОТБОРА ДВОРОВ

ДО 25 НОЯБРЯ

- **Предварительный отбор:**
синхронизация работ по благоустройству двора с реализуемыми программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах двора

ДО 10 ФЕВРАЛЯ

- **Квалификационный отбор:**
оценка соответствия представленных предложений и других **необходимых документов** условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий

ДО 25 ФЕВРАЛЯ

- **Конкурсный отбор:**
оценка предложений, отвечающих квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с **критериями конкурсного отбора**

* Форма типового акта муниципального образования о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

ТИПОВОЙ ПОРЯДОК ОТБОРА

1. Общие положения
2. Общие требования к порядку отбора дворовых территорий
3. Этапы отбора дворовых территорий
4. Предварительный отбор дворовых территорий
5. Квалификационный отбор дворовых территорий
6. Конкурсный отбор дворовых территорий

Приложение № 1. Форма предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу

Приложение №2. Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3. Форма электронного журнала регистрации предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу

Приложение №4. Паспорт благоустройства дворовой территории

Приложение №5. Содержание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

Приложение №6. Карточка предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу

Приложение №7. Бланк оценки предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу по качественным критериям конкурсного отбора

Пример опроса собственников помещений многоквартирных домов о благоустройстве дворовой территории

Рекомендуемые сроки отбора и благоустройства дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды в 2018 году



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭТАП

- **организация рабочей группы** по благоустройству двора – до 20 декабря
- **комиссионное обследование** физического состояния дворовой территории – до 30 декабря

Online опросы с помощью GOOGLE формы.

Шаблон опроса:

<https://goo.gl/forms/P1eJPRRejyzb1RYk2>

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭТАП

Каким должен быть двор?

ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
ПО РАЗВИТИЮ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

* Обязательно

Уважаемые жильцы! Для разработки дизайн-проекта благоустройства вашего двора просим вас принять участие в опросе. Отвечая на вопросы, выберите предложенный вариант ответа или впишите свой.



Вы живете здесь постоянно или временно? *

- **изучение потребностей и запросов** собственников помещений, здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории в отношении ее благоустройства – до 30 декабря

Печать

Всего: 12 лист. бумаги

Печать Отмена

Принтер  Xerox WorkCentre 3315

Изменить

Страницы ☒ Все

☐ Например: 1-5, 8, 11-13

Копии

Раскладка **Книжная**

Параметры ☐ Двусторонняя печать

+ Дополнительные настройки

Печатать с помощью системного диалогового окна (Ctrl+Shift+P)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭТАП

22. Если на территории Вашего двора нужна детская площадка, то для детей, какого возраста? *

Отметьте все подходящие варианты.

- ☐ Для дошкольников – от 3 до 7 лет
- ☐ Никакая не нужна
- ☐ Для подростков – старше 12 лет
- ☐ Для детей до 3 лет
- ☐ Для младших школьников – от 7 до 12 лет
- ☐ Другое: _____

23. Если территории Вашего двора нужны спортивные объекты, то какие именно? *

Отметьте все подходящие варианты.

- ☐ Теннисные столы
- ☐ Настольные игры (шахматы, шашки)
- ☐ Площадка для волейбола, баскетбола, большого тенниса
- ☐ Никакие не нужны
- ☐ Площадка для катания на роликах, скейтах и т.д.
- ☐ Велосипедные дорожки
- ☐ Уличные тренажеры
- ☐ Площадка для воркаута (турники, брусья, кольца, стенды и др.)

Offline
опросы с
помощью
GOOGLE
формы

- **изучение потребностей и запросов** собственников помещений, здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории в отношении ее благоустройства – до 30 декабря



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭТАП

- **Утверждение с учетом обсуждения дизайн-проектов** благоустройства дворовых территорий – до 25 января
- Предоставление Организатору отбора **комплекта документов на конкурс** – до 1 февраля

ДОКУМЕНТЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

1. **Протокол** (протоколы) общего собрания собственников помещений в каждом МКД, собственников каждого здания, в границах двора
2. **Паспорт** благоустройства двора
3. **Дизайн-проект** благоустройства двора
4. **Локальный сметный расчет** на благоустройство
5. **Справка** (справки) о наличии/отсутствии просроченной **задолженности** по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги
6. **План работ** УК по содержанию и текущему ремонту двора в случае реализации проекта

ПРИ НАЛИЧИИ

1. Заверенные копии **договоров**, подтверждающих участие собственников помещений в МКД в раздельном сборе ТБО, а также приеме ртутьсодержащих отходов спецорганизацией
2. Заверенная копия **кадастрового паспорта** (паспортов) земельного участка



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭТАП

- **Экспертное заключение на дизайн-проект благоустройства**, в т.ч. на предмет обеспечения доступности территорий для маломобильных групп населения – до 10 февраля готовит Центр компетенций по **запросу Организатора отбора (!)**



КОНКУРСНЫЙ ЭТАП

- **Конкурсная оценка общественной комиссией** предложений на включение дворовых территорий в муниципальную программу на 2018 году – до 15 февраля
- **Формирование адресного перечня дворовых территорий** и информирование заинтересованных лиц – до 25 февраля

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ

КРИТЕРИИ КОНКУРСНОЙ ОЦЕНКИ		Кол-во баллов	Формула расчета
1	Доля финансового участия в рамках минимального перечня работ	от 2 до 28 баллов	2 балла за каждый 1% выше минимально необходимого
2	Доля финансового участия в рамках дополнительного перечня работ	от 2 до 198 баллов	2 балла за каждый 1% выше минимально необходимого
3	Готовность трудового участия в благоустройстве дворовой территории	0 или 5 баллов	5 баллов, если готовность отражена в Протоколе
4	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ	0 или 5 баллов	5 баллов, если минимальный перечень будет реализован полностью
5	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ	от 0 до 20 баллов	2 балла за каждый вид работ из дополнительного перечня, но не больше 20 баллов

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ

	КРИТЕРИИ КОНКУРСНОЙ ОЦЕНКИ	Кол-во баллов	Формула расчета
6	Количество жителей, проживающих в МКД, в границах двора	от 0 до 20 баллов	1 балл за каждые 100 чел., но не более 20 баллов
7	Капремонт кровель и фасадов МКД, в границах двора в период с 2008 года	от 0 до 5 баллов	5 баллов, если капремонт в период с 2008 года был
8	Наличие в МКД, в границах двора, учреждений соцсферы	0 или 5 баллов	5 баллов, если такие учреждения есть
9	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	10 баллов, если двор, прошел отбор ранее, но не получил финансирование из его нехватки
10	Просроченная задолженность по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	от 0 баллов	минус 1 балл за каждый 1% задолженности (отрицательный показатель)



БЕЗОПАСНОСТЬ

Уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.



КОМФОРТ

Элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.



РАЗНООБРАЗИЕ

Площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования.

КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ НА ЭТАПЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА		Кол-во баллов
1	Безопасность дворовой территории: уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.	от 0 до 10 баллов
2	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	от 0 до 10 баллов
3	Разнообразие дворовой территории: площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.	от 0 до 10 баллов
4	Экологичность дворовой территории: дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного ТБО и т.д.	от 0 до 10 баллов
5	Идентичность дворовой территории: использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования	от 0 до 10 баллов



Благоустройство территории

- Проверка **достоверности** сметных нормативов – до 30 марта
- Подписание контрактов с **подрядчиками** – до 15 мая
- Совместная **с жителями приемка** работ – 1 ноября