Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 28.11.2017

Дата и время заседания: 24.11.2017 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор - заместитель председателя комиссии;

Кириченко В.К. – исполняющий обязанности главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии;

Юрикова С.А. – ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист.

Члены комиссии:

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 25.10.2017 № 126 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 26.10.2017 № 127 (12011), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110208:456, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, Примерно в 15 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Заводская, 1/6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 12.06.2017 № 17-Азл-204.

«Шаг аукциона» - 474 (четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 14220 (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Немченко Надежда Ананьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 36 мин. 17.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 750,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:127, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 35 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: улица Солнечная, 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 04.09.2017 № 17-Аз-127.

«Шаг аукциона» - 285 (двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 8550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Зиновьев Иван Сергеевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 31 мин. 21.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 21.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 67827,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:514, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 300 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам линии связи и линии радиофикации).

Начальная цена аукциона – 760000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-301.

«Шаг аукциона» - 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 684000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 83823,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:511, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам линии связи и линии радиофикации).

Начальная цена аукциона – 940000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-302.

«Шаг аукциона» - 28200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 846000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 700,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:230, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 22 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: улица Горького, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 140000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-230.

«Шаг аукциона» - 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Половников Сергей Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 48 мин. 15.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 6.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 781,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:129, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: улица Заводская, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Начальная цена аукциона – 153100 (сто пятьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.09.2017 № 17-Зж-129.

«Шаг аукциона» - 4593 (четыре тысячи пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 137790 (сто тридцать семь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Васильева Нина Юрьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 36 мин. 15.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 7.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:233, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 22 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: улица Горького, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-233.

«Шаг аукциона» - 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 108000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Воронин Петр Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 52 мин. 21.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 22.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 8.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 745,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:128, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного по адресу: улица Солнечная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Начальная цена аукциона – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-128.

«Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Хужасаитов Галей Садыкович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 33 мин. 13.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 9**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:704, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 145 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-704.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 10**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:714, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 160 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-714.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 11**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:708, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-708.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 12**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:709, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-709.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 13**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:715, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 85 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-715.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 14**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:711, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 175 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-711.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 15**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:706, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 55 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-706.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 16**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:707, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 25 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-707.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 17**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:710, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-710.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 18**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:717, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-717.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 19**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:703, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-703.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 20**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0000000:10131, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 10 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-0131.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 21**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:702, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-702.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 22**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 540,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:705, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 235 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-705.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 23**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 540,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:716, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-716.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 24**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:712, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 205 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-712.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 25**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 450,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110146:713, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: 6-й Переулок, 67, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-713.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 117000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | отсутствует | - | - |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110208:456, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, Примерно в 15 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Заводская, 1/6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства)., подлежит заключению с единственным участником Немченко Надеждой Ананьевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, хутор Страхов, улица Зеленая, 14, подавшей заявку по начальной цене аукциона 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 12.06.2017 № 17-Азл-204.

.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 750,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:127, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 35 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного по адресу: улица Солнечная, 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов), подлежит заключению с единственным участником Зиновьевым Иваном Сергеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Станичная, 1/2, подавшим заявку по начальной цене аукциона 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 04.09.2017 № 17-Аз-127.

По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 700,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:230, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 22 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: улица Горького, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Половниковым Сергеем Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Бориса Куликова, 22, кв. 15, подавшим заявку по начальной цене аукциона 140000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-230.

По Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 781,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:129, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: улица Заводская, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов), подлежит заключению с единственным участником Васильевой Ниной Юрьевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 9, кв. 15, подавшей заявку по начальной цене аукциона 153100 (сто пятьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.09.2017 № 17-Зж-129.

По Лоту № 7 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:233, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 22 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: улица Горького, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Ворониным Петром Васильевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Константиновский район, хутор Крюков, улица Молодежная, 3, подавшим заявку по начальной цене аукциона 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-233.

По Лоту № 8 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 745,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:128, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного по адресу: улица Солнечная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов), подлежит заключению с единственным участником Хужасаитовым Галеем Садыковичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 9, кв. 8, подавшим заявку по начальной цене аукциона 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 04.09.2017 № 17-Зж-128.

По Лоту № 9 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 10 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 11 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 12 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 13 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 14 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 15 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 16 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 17 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 18 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 19 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 20 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 21 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 22 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 23 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 24 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

По Лоту № 25 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Исполняющий обязанности

главного специалиста отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского городского

поселения И.А. Студеникин

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин