Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков,

назначенного на 14.11.2017

Дата и время заседания: 10.11.2017 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор - заместитель председателя комиссии;

Кириченко В.К. – исполняющий обязанности главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии;

Юрикова С.А. – ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист.

Члены комиссии:

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.10.2017 № 55 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 10.10.2017 № 120 (12004), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 06.09.2017 № 17-Аз-402.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Мозго Галина Викторовна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 31 мин. 08.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.11.2017). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 01 мин. 09.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:594, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, примерно в 40 м по направлению на юг от строения № 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 19.06.2017 № 17-Азл-205.

«Шаг аукциона» - 474 (четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 14220 (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Казанцева Вера Михайловна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 32 мин. 18.10.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 18.10.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:229, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 2 м по направлению на юго-восток от строения расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Горького, 71, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 14.07.2017 № 17-Аз-301.

«Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Сазанова Алевтина Григорьевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 14 мин. 12.10.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.10.2017). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 04 мин. 09.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2017). |

Перечень поданных, отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 4**. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1136,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:609, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от города Семикаракорска, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства).

Начальная цена аукциона – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 01.08.2017 № 17-З-308.

«Шаг аукциона» - 225 (двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 6750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности Скибина С.М., нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 01.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 01.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 5.** Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 564,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:173, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 36, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона – 81200 (восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.05.2017 № 17-Зж-202.

«Шаг аукциона» - 2436 (две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 73080 (семьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Останин Юрий Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 44 мин. 26.10.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.10.2017). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 08 мин. 09.11.2017 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.11.2017). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 900,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:594, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, примерно в 40 м по направлению на юг от строения № 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Казанцевой Верой Михайловной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Серегина, 45, подавшей заявку по начальной цене аукциона 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 19.06.2017 № 17-Азл-205.

По Лоту № 3 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 1136,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:609, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от города Семикаракорска, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства), подлежит заключению с единственным участником Харжиевым Вячеславом Сергеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Еременко, 60/1-60/2, квартира 23, в лице Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности от 18.10.2016 № 61АА4719507, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности Скибина С.М., нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа, в реестре № 2-3976, подавшим заявку по начальной цене аукциона 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 01.08.2017 № 17-З-308.

По Лоту № 5 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Исполняющий обязанности

главного специалиста отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского городского

поселения И.А. Студеникин

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин