Администрация Семикаракорского городского поселения сообщает:

**25 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний, **состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»**:

Лот № 1. Нежилое здание, наименование: здание склада, общая площадь 242,4 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 61:35:0110302:193. Адрес (местоположение): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 7 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 13. Начальная цена продажи 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5000,00 (пять тысяч) рублей, сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 26282 кв.м, кадастровый номер 61:35:0110302:174, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. Адрес (местоположение): примерно в 7 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 13. Цена выкупа земельного участка – 2250000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 05.09.2017 № 17-Н-306.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже: торги не объявлялись.

Аукцион проводится на основании решения Собрания депутатов Семикаракорского городского поселении от 11.08.2017 № 52 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) муниципального имущества муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» на 2017 год», постановления Администрации Семикаракорского городского поселенияот 23.11.2017 № 217.

Продавец - Администрация Семикаракорского городского поселения.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с 27.11.2017 года по 21.12.2017 года включительно по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем информационном сообщении.

**Сумма задатка составляет 20 процентов от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца:

ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 26.12.2017, лот № 1», и **должен поступить не позднее 21.12.2017 года**.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. комиссией не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией 22.12.2017 года в 14 часов 00 минут.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний, 25.12.2017 года с 09 час. 00 мин. до 09 час. 55 мин.**

**Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона аукционная комиссия подводит 25.12.2017 непосредственно после проведения аукциона по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кааб. № 14.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом. Реквизиты счетов: в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка

- за объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 7 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 13, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 02053 13 0000 410

- за земельный участок, расположенный по адресу: примерно в 7 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 13, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 06025 13 0000 430

Покупатель обязан рассчитать и оплатить налог на добавленную стоимость от стоимости имущества в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета городского бюджета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.