**Договор**

**купли-продажи №\_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года г. Семикаракорск

Администрация Семикаракорского городского поселения, являющаяся исполнительно-распорядительным органом МО «Семикаракорское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_2018 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» здание конторы, общей площадью 414,8 кв.м., кадастровый номер: 61:35:0110304:447, именуемое далее «Объект», и земельный участок, площадью 987,0 кв.м, кадастровый номер 61:35:0110304:429, именуемый далее «Участок», на котором расположен «Объект». Вышеуказанное имущество расположено по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1.

1.2. Указанный в п. 1.1 Договора «Объект» принадлежит муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» на основании решения Семикаракорского районного суда от 12.07.2017, находится в муниципальной казне муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» и состоит на балансе Администрации Семикаракорского городского поселения.

Указанный в п. 1.1 Договора «Участок» принадлежит муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» на основании решения Семикаракорского районного суда от 12.07.2017, п.3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена «Объекта», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, БЕЗ НДС. Цена «Участка», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Итого, цена «Объекта» и «Участка», указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» подлежащую уплате цену «Объекта» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - ИНН 6132009402 КПП 613201001 ОКТМО 60651101 получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 05583137340) р/с 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 951 1 14 02053 13 0000 410, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Администрации Семикаракорского городского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

Цена «Участка», указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть внесена «Покупателем» на следующие реквизиты: получатель платежа - ИНН 61322009420 КПП 613201001 ОКТМО 60651101 получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 05583137340) р/с 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 951 1 14 06025 13 0000 430, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно: по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Администрации Семикаракорского городского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

2.3. Уплата Покупателем цены продажи «Объекта» и «Участка» подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязан:

а) принять от «Покупателя» денежные средства в счет оплаты «Объекта» и «Участка»;

б) передать покупателю «Объект» и «Участок» по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку «Покупателю» о том, что оплата приобретенного им «Объекта» и «Участка» произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п. 2.2 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Объекта» и «Участка»;

б) принять «Объект» и «Участок» по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать переход права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи «Объекта» и «Участка».

4. ПЕРЕДАЧА «ОБЪЕКТА» И «УЧАСТКА».

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанные в пункте 1.1 настоящего Договора «Объект» и «Участок» никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Стороны» не могли не знать.

4.2. Фактическая передача продаваемых «Объекта» и «Участка» производится в десятидневный срок с момента оплаты по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на «Объект» и «Участок» возникает у «Покупателя» с момента его государственной регистрации в Семикаракорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» и «Участок» несет «Покупатель».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты «Объекта» и «Участка» свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате «Объекта» и «Участка» и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе «Продавца». В таком случае, Договор считается расторгнутым с момента получения «Покупателем» письменного уведомления «Продавца» о расторжении Договора. Задаток «Покупателю» в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между «Сторонами» в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ «СТОРОН»

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  346630, Ростовская область,  Семикаракорский район,  г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138.  р/сч № 40101810400000010002.  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г.Ростов-на-Дону. получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения,  л/с 05583137340), ИНН 6132009402,  КПП 613201001, БИК 046015001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.п. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. |
|  |  |

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

г. Семикаракорск « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Семикаракорского городского поселения, являющаяся исполнительно-распорядительным органом МО «Семикаракорское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял имущество – здание склада и земельный участок.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчёте № 17-Н-305 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 05.09.2017, выполненном ИП Бородулин К.В., претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ | ПРИНЯЛ |
| Глава Админирстрации Семикаракорского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Черненко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |