Администрация Семикаракорского городского поселения сообщает:

**07.05. 2018 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний, **состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»**:

Лот № 1. Нежилое здание, наименование: здание конторы, общая площадь 414,8 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер: 61:35:0110304:447. Адрес (местоположение): примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1. Начальная цена продажи 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») -26 000 (двадцать шесть) рублей 00 копеек, сумма задатка 104 000 (сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 987 кв. м, кадастровый номер 61:35:0110304:429, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания. Адрес (местоположение): примерно в 16 м по направлению на юг от строения, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1. Цена выкупа земельного участка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 30.03.2018 № 18-Н-010.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже: торги не объявлялись.

Аукцион проводится на основании решения Собрания депутатов Семикаракорского городского поселении от 09.11.2017 № 70 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) муниципального имущества муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» на 2018 год», постановления Администрации Семикаракорского городского поселенияот 15.02.2018 № 104.

Продавец - Администрация Семикаракорского городского поселения.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с 02.04.2018 года по 03.05.2018 года включительно по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем информационном сообщении.

**Сумма задатка составляет 20 процентов от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца:

ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

**Назначение платежа «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 07.05.2018, лот № 1», и должен поступить не позднее 03.05.2018 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. комиссией не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией 04.05.2018 года в 14 часов 00 минут.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний, 07.05.2018 года с 09 час. 00 мин. до 09 час. 55 мин.**

**Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона аукционная комиссия подводит 07.05.2018 непосредственно после проведения аукциона по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кааб. № 14.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом. Реквизиты счетов: в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка:

- за объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 02053 13 0000 410

- за земельный участок, расположенный по адресу: примерно в 16 м по направлению на юг от строения, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)

346630 Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138

ИНН 6132009402 КПП 613201001

р/сч 40101810400000010002

БИК 046015001

Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60651101

КБК 951 1 14 06025 13 0000 430

Покупатель обязан рассчитать и оплатить налог на добавленную стоимость от стоимости имущества в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Администрации Семикаракорского городского поселения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Опись

документов, представляемых на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

**Здание конторы, земельный участок**

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. Претендента) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| **Всего** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Передал:** | | | |  | **Принял:** | | | |
|  | ( |  | ) |  |  | ( |  | ) |
| (подпись Претендента  (его уполномоченного представителя) | (расшифровка подписи) | | |  | (подпись уполномоченного  лица Организатора аукциона) | (расшифровка подписи) | | |

*Примечание: если документы представлены в виде отдельных томов, то необходимо указывать количество листов отдельно каждого тома.*

## ПРОДАВЦУ:

## Администрации Семикаракорского

## городского поселения

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продажеимущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

***для Претендентов - физических лиц:***

документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего паспорт)

действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для Претендентов - юридических лиц:***

свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)

**просит допустить к участию в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества:**

**-**начальная цена продажи составляет 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей;

**-** Здание конторы одновременно с земельным участком, местонахождение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1 на условиях, содержащихся в информационном сообщении о продаже имущества, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты счета Претендента (для случаев возврата задатка):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив опубликованное Вами информационное сообщение о продаже имущества, выражаю свое согласие на заключение договора купли-продажи имущества.

Приложения согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята уполномоченным лицом Администрации Семикаракорского городского поселения в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи)

**Договор**

**купли-продажи №\_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года г. Семикаракорск

Администрация Семикаракорского городского поселения, являющаяся исполнительно-распорядительным органом МО «Семикаракорское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_2018 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» здание конторы, общей площадью 414,8 кв.м., кадастровый номер: 61:35:0110304:447, именуемое далее «Объект», и земельный участок, площадью 987,0 кв.м, кадастровый номер 61:35:0110304:429, именуемый далее «Участок», на котором расположен «Объект». Вышеуказанное имущество расположено по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 16 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Центральная, 1.

1.2. Указанный в п. 1.1 Договора «Объект» принадлежит муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» на основании решения Семикаракорского районного суда от 12.07.2017, находится в муниципальной казне муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» и состоит на балансе Администрации Семикаракорского городского поселения.

Указанный в п. 1.1 Договора «Участок» принадлежит муниципальному образованию «Семикаракорское городское поселение» на основании решения Семикаракорского районного суда от 12.07.2017, п.3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена «Объекта», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, БЕЗ НДС. Цена «Участка», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Итого, цена «Объекта» и «Участка», указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» подлежащую уплате цену «Объекта» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - ИНН 6132009402 КПП 613201001 ОКТМО 60651101 получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 05583137340) р/с 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 951 1 14 02053 13 0000 410, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Администрации Семикаракорского городского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

Цена «Участка», указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть внесена «Покупателем» на следующие реквизиты: получатель платежа - ИНН 61322009420 КПП 613201001 ОКТМО 60651101 получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 05583137340) р/с 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 951 1 14 06025 13 0000 430, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно: по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Администрации Семикаракорского городского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

2.3. Уплата Покупателем цены продажи «Объекта» и «Участка» подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязан:

а) принять от «Покупателя» денежные средства в счет оплаты «Объекта» и «Участка»;

б) передать покупателю «Объект» и «Участок» по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку «Покупателю» о том, что оплата приобретенного им «Объекта» и «Участка» произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п. 2.2 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Объекта» и «Участка»;

б) принять «Объект» и «Участок» по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать переход права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи «Объекта» и «Участка».

4. ПЕРЕДАЧА «ОБЪЕКТА» И «УЧАСТКА».

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанные в пункте 1.1 настоящего Договора «Объект» и «Участок» никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Стороны» не могли не знать.

4.2. Фактическая передача продаваемых «Объекта» и «Участка» производится в десятидневный срок с момента оплаты по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на «Объект» и «Участок» возникает у «Покупателя» с момента его государственной регистрации в Семикаракорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» и «Участок» несет «Покупатель».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты «Объекта» и «Участка» свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате «Объекта» и «Участка» и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе «Продавца». В таком случае, Договор считается расторгнутым с момента получения «Покупателем» письменного уведомления «Продавца» о расторжении Договора. Задаток «Покупателю» в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между «Сторонами» в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ «СТОРОН»

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  346630, Ростовская область,  Семикаракорский район,  г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138.  р/сч № 40101810400000010002.  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г.Ростов-на-Дону. получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения,  л/с 05583137340), ИНН 6132009402,  КПП 613201001, БИК 046015001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.п. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. |
|  |  |

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

г. Семикаракорск « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Семикаракорского городского поселения, являющаяся исполнительно-распорядительным органом МО «Семикаракорское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Семикаракорского городского поселения Черненко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял имущество – здание склада и земельный участок.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчёте № 18-Н-010 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 30.03.2018, выполненном ИП Бородулин К.В., претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ | ПРИНЯЛ |
| Глава Админирстрации Семикаракорского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Черненко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |