



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Семикаракорского района
- Семикаракорского городского поселения
- г. Семикаракорск

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона среднетажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.)
- зона малоэтажной высокоплотной застройки
- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.)
- зона отводов под индивидуальную жилую застройку
- зона отводов под среднетажную жилую застройку

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона культовых сооружений
- зона общественных центров
- зона высших и средних специальных учебных заведений
- зона торговых и коммерческих объектов
- зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- зона школ и детских садов
- зона отвод под торговые объекты

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленных объектов и участков
- коммунальных объектов и участков
- отводы под коммунальные объекты

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона инфраструктуры внешнего общественного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зоны сельхозпредприятий

ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

памятники археологии регионального значения:

- курганные группы
- поселения

памятники истории и культуры регионального значения:

- православная церковь Казанской Божьей Матери

памятники архитектуры местного значения:

- памятники

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- лесного фонда
- водного фонда

земли сельхозназначения, в том числе:

- садоводческое товарищество "Пищевик"
- многолетние насаждения
- пашни

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- ГРС

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- высоковольтные линии 35 и 110 кВ
- электростанции 110, 35, 10 кВ

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- дороги
- автостоянка
- газовая автостоянка

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зоны зеленых насаждений общего пользования
- зоны парков
- зоны скверов, бульваров, набережных
- зоны спортивных сооружений
- зона отвода под парк

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зоны режимных объектов
- кладбища
- зона отвода под кладбище

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунальных объектов
- санитарные разрывы от ВЛ до жилья
- санитарно-защитная зона от кладбищ
- санитарные разрывы от стадионов
- водоохранные зоны рек и водоемов

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории с уклоном более 10%

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 3 База отдыха
- 11 Порт

проектируемый водопровод речной воды

Система координат – МСК – 61

Система высот – Балтийская

						№ 2034–2018–ПП		
						Семикаракорский район, г. Семикаракорск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция водозаборных и очистных сооружений водопровода Семикаракорского городского поселения	Стация	Лист
Ген. директор	Говоруха М. А.						П	Листов
Исполнитель	Садчиков Д. Ю.					Схема границ зон с особыми условиями	ООО "Центр управления проектами"	