Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков

 Дата и время заседания: 22.05.2018 в 10 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Кириченко В.К. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - отсутствует.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.04.2018 № 264 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 19.04.2018 № 45 (12084), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 2** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 403,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:604, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, 22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Азл-401.

«Шаг аукциона» - 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Лагутин Петр Алексеевич, Чурилин Роман Сергеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 403,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:604, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, 22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 18732 (восемнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Лагутиным Петром Алексеевичем, Чурилиным Романом Сергеевичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 18984 (восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек заявил Лагутин Петр Алексеевич.

Победителем аукциона признать Лагутина Петра Алексеевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Солнечная, 22 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 2 составляет 18984 (восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в год.

**Лот № 3** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 950,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:126, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, примерно в 131 м по направлению на запад от строения, 2-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аз-303.

«Шаг аукциона» - 285 (двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Шильченко Евгений Николаевич, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018, Добрякова Виктория Сергеевна, Чурилин Роман Сергеевич, Тищенко Евгений Александрович. На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Шильченко Евгений Николаевич, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018, Чурилин Роман Сергеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 950,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:126, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, примерно в 131 м по направлению на запад от строения, 2-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 35720 (тридцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Шильченко Евгением Николаевичем, Чурилиным Романом Сергеевичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 36005 (тридцать шесть тысяч пять) рублей 00 копеек заявил Шильченко Евгений Николаевич.

Победителем аукциона признать Шильченко Евгения Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, п. Нижний Саловск, улица Мира, 2 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 36005 (тридцать шесть тысяч пять) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 4** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:695, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 40 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аг-208.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Данилов Евгений Алексеевич, Добрякова Виктория Сергеевна, Тищенко Евгений Александрович.

На аукционе присутствует один участник аукциона Данилов Евгений Алексеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:695, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 40 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 15, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Заключить договор аренды с единственным участником Даниловым Евгением Алексеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Закруткина, 11, квартира 17, подавшим заявку по начальной цене аукциона 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аг-208.

Арендная плата по Лоту № 4 составляет 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 5** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 65,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:177, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,2 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Аг-401.

«Шаг аукциона» - 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Беляков Виктор Геннадьевич, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018, Чурилин Роман Сергеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 65,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:177, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,2 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Беляковым Виктором Геннадьевичем, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018.

 Последнюю цену аукциона в размере 5060 (пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек заявил Беляков Виктор Геннадьевич.

Победителем аукциона признать Белякова Виктора Геннадьевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 23 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 5 составляет 5060 (пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 6** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1099,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:174, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию согласно сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети АО «Донэнерго» (на земельном участке имеется охранная зона ВЛ).

Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 28.12.2017 № 17-Азл-402.

«Шаг аукциона» - 345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Беляков Виктор Геннадьевич, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018, Добрякова Виктория Сергеевна, Чурилин Роман Сергеевич.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Беляков Виктор Геннадьевич, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018, Чурилин Роман Сергеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1099,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:174, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 0,5 метрах по направлению на восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Садовая, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию согласно сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети АО «Донэнерго» (на земельном участке имеется охранная зона ВЛ). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 49795 (сорок девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Беляковым Виктором Геннадьевичем, ООО «АКТИВ БОСС» в лице представителя Соболева Романа Викторовича, действующего на основании доверенности от 02.04.2018.

 Последнюю цену аукциона в размере 50140 (пятьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек заявил Беляков Виктор Геннадьевич.

Победителем аукциона признать Белякова Виктора Геннадьевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 23 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 6 составляет 50140 (пятьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 7** – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:234, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 60 метрах на северо-запад от строения расположенного по адресу: улица Горького, 55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона – 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.12.2017 № 17-Зж-409.

«Шаг аукциона» - 4380 (четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Ромашев Анатолий Алексеевич, Чурилин Роман Сергеевич.

На аукционе присутствует один участник аукциона Ромашев Анатолий Алексеевич.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:234, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 60 метрах на северо-запад от строения расположенного по адресу: улица Горького, 55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником аукциона Ромашевым Анатолием Алексеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр. Арабского, 57, по начальной цене аукциона 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 8** – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 639,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром слева по проезду 1 а участок № 4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 29.01.2018 № 18-Зд-01.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Ярош Николай Владимирович, Чурилин Роман Сергеевич.

На аукционе присутствует один участник аукциона Ярош Николай Владимирович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 639,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром слева по проезду 1 а участок № 4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства, подлежит заключению с единственным участником аукциона Ярош Николаем Владимировичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 247, кв. 2, по начальной цене аукциона 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин