Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения,

назначенного на 24.07.2020

Дата и время заседания: 21.07.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Сафронова О.В. – и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кириченко В.К. - главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.06.2020 № 289 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 20.06.2020 № 48 (12318), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок площадью 1254,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:636, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 21 метре по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:636, площадью 1254 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 21 метре по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 048/05/20-03. «Шаг аукциона» - 399 (триста девяносто девять рублей) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1330 (одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Арутюнова Виктория Константиновна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6566599 от 30.04.2019 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 61/78-н/61-2019-2-448 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 05 мин. 02.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.06.2020). |
| 2 | Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 24 мин. 07.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.07.2020). |
| 3 | Тамилина Любовь Анатольевна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 01 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.07.2020). |
| 4 | Кошаташян Арарат Артюшович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.07.2020). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 54 мин. 17.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.07.2020). |
| 6 | Лойко Роман Вячеславович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 08 мин. 17.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.07.2020). |
| 7 | ИП Козина Татьяна Валентиновна | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 10 мин. 20.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.07.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** - земельный участок площадью 1230,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:638, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:638, площадью 1230 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 60 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 046/05/20-03. «Шаг аукциона» - 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Арутюнова Виктория Константиновна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6566599 от 30.04.2019 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 61/78-н/61-2019-2-448 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 15 мин. 02.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.06.2020). |
| 2 | Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 31 мин. 07.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.07.2020). |
| 3 | Тамилина Любовь Анатольевна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 56 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.07.2020). |
| 4 | Кошаташян Арарат Артюшович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 28 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.07.2020). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 53 мин. 17.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.07.2020). |
| 6 | Лойко Роман Вячеславович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 09 мин. 17.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.07.2020). |
| 7 | ИП Козина Татьяна Валентиновна | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 13 мин. 20.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.07.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3** - земельный участок площадью 1204,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:637, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110205:637, площадью 1204 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, с целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 15.05.2020 г., № 047/05/20-03. «Шаг аукциона» - 384 (триста восемьдесят четыре) рубля 00 копейки. Сумма задатка – 1280 (одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Арутюнова Виктория Константиновна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6566599 от 30.04.2019 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 61/78-н/61-2019-2-448 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 54 мин. 02.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.06.2020). |
| 2 | Соловьев Виктор Николаевич в лице представителя Арутюнова Важа Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА6722190 от 23.07.2019 г., удостоверенной Мануйловой Надеждой Владимировной, нотариусом Зерноградского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/129-н/61-2019-5-653 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 37 мин. 07.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.07.2020). |
| 3 | Тамилина Любовь Анатольевна в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА4902045 от 17.01.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 1-80 | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 51 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 14.07.2020). |
| 4 | Кошаташян Арарат Артюшович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 32 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.07.2020). |
| 5 | Тамилин Константин Федорович в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности 61АА5029410 от 23.05.2017 г., удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 2-1516 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 06 мин. 15.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.07.2020). |
| 6 | ИП Козина Татьяна Валентиновна | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 06 мин. 20.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.07.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 2** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 3** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству Д.М. Силин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

И.о. ведущего специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения О.В. Сафронова

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин