Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе по продаже земельного участка расположенного на территории Семикаракорского городского поселения назначенного на 31.07.2020

Дата и время заседания: 28.07.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сафронова О.В. – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителем на участие в аукционе по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 25.06.2020 № 307 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 27.06.2020 № 50 (12320), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** - аукцион по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 115800 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:754, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2020 граница земельного участка состоит из 2 контуров. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233.

Начальная цена аукциона – 1000000(один миллион) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 61:35:0600012:754, общей площадью 115800 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское» от 25.06.2020 № 062/06-20-03.  «Шаг аукциона» - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Панькин Сергей Васильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 04 мин.07.07.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.07.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 115800 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:754, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка общей площадью 115800 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:754, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования подлежит заключению с единственным участником Панькиным Сергеем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: 346715, Ростовская область, Аксайский район, п. Янтарный, ул. Возрождения, 4, ИНН 616401760595, подавшим заявку по начальной цена аукциона - 1000000(один миллион) рублей 00 копеек.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству Д.М. Силин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Старший инспектор отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения О.В. Сафронова

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин