

Уважаемые жители Ростовской области!

В Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области» проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков по состоянию на 01.01.2022.

По итогам государственной кадастровой оценки принято постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.11.2022 № П-7 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

Указанное постановление 16.11.2022 опубликовано на официальном портале правовой информации Ростовской области (https://pravo.donland.ru/doc/view/id/Постановление_П-7_16112022_32423/) и вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования (17.12.2022). Новые результаты определения кадастровой стоимости будут применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2023 года.

Также с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки» (<https://mioro.donland.ru/activity/17664/>).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – бюджетное учреждение).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование

отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Способы подачи заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

- при личном обращении в ГБУ РО по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3. Время приема: Пн-Чт: 8:30 - 16:15. Пт: 8:30 - 15:00. Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, ГБУ РО;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на электронную почту razvitie-ro@yandex.ru;

- через портал государственных и муниципальных услуг.

ГБУ РО рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ РО принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение ГБУ РО, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

С порядком подачи и рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, формой заявления, можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3182/>).

Для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, также необходимо обращаться в бюджетное учреждение в порядке, предусмотренном статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и форма предоставления таких разъяснений утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280.

Контакты ГБУ РО: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31, razvitie-ro@yandex.ru.

Уважаемые жители Ростовской области!

На территории Ростовской области в 2023 году будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценке ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО) осуществлена первичная группировка объектов недвижимости, вошедших в предварительный перечень объектов оценки.

Результаты группировки в разбивке по муниципальным образованиям размещены на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность / Кадастровая оценка / Группировка (сегментация) объектов недвижимости (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/34102/>)».

Там же размещен перечень объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют необходимые для определения оценочной группы характеристики, либо содержатся противоречивые сведения, которые необходимо уточнить.

Поэтому, если вы не согласны с результатами группировки или принадлежащий вам объект содержится в перечне с противоречивыми сведениями, вам необходимо обратиться в ГБУ РО.

Для уточнения недостающих и противоречивых характеристик правообладатели объектов недвижимости или их представители могут предоставить в ГБУ РО декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

С памяткой по уточнению характеристик, порядком подачи деклараций, формой декларации и нормативно-правовыми актами по вопросам предоставления и заполнения декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность / Кадастровая оценка / Декларации об объектах недвижимости» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187>).

Контакты ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».

	344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3
	+7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15. Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.