

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, подведение итогов по извещению 040722/5527273/01

04.08.2022  
время: 10:00

г. Семикаракорск

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденная постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.01.2022 № 14 «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в составе:

Ильин М.Н. - заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Карпов А.Н. - заведующий отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, заместитель председателя;

Дитц Е.Л. – ведущий инженер Муниципального казенного учреждения «Центр комплексного благоустройства», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Чайкина О.Ю. – заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и развития предпринимательства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Запевалова О.С. – старший инспектор отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) Администрации Семикаракорского городского поселения,

**в присутствии претендента: отсутствуют**

провела процедуру вскрытия конвертов с заявками, на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее по тексту конкурс) в 10:00 04.08.2022 года по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д. 138, каб. 12.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение № 040722/5527273/01 от 04.07.2022 о проведении настоящего конкурса было размещено 04.07.2022 на официальном сайте администрации

Семикаракорского городского поселения: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru) и на официальном Интернет-сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

Объектом конкурса являются лоты:

- Лот 1 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 4;
- Лот 2 – Ростовская обл. г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 8;
- Лот 3 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, А.А. Араканцева, 20 А;
- Лот 4 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, проезд Школьный, 6;
- Лот 5 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, проезд Школьный, 6 корпус 1;
- Лот 6 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, проезд Школьный, 6 А;
- Лот 7 - Ростовская обл. г. Семикаракорск, проезд Школьный, 4.

Мы, члены конкурсной комиссии составили настоящий протокол о том, что по состоянию на 04.08.2022 10:00 в Администрацию Семикаракорского городского поселения поступили заявки на участие в конкурсе по отношению к лотам №1, №2 и №7 от управляющей компании ООО УК «Квартал-Сервис».

По отношению к лотам №3, №4, №5, №6 не поступило ни одной заявки.

Согласно п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75) участнику конкурса необходимо предоставить следующие документы:

1. Сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

**Секретарь комиссии произвела вскрытие конверта с заявкой на Лот №7, в конверте присутствуют следующие документы:**

1. Опись документов предоставленных в конверте – 1 л.;
2. Заявка на участие в конкурсе от 11.06.2022 г. – 1 л.;
3. Копия доверенности №345 от 07.07.2022 – 1л.;
- 4.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России №ЮЭ9965-22-131598912 от 07.07.2022 – 11 л.;
5. Платежное поручение по лоту №7 №1747 от 25.02.2022 на сумму 2336– относится к извещению №280122/5527273/04 от 28.02.2022 1л.;
6. Копия действующей лицензии №614 от 05.11.2019 – 1л.
7. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В конверте отсутствует платежное поручение о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту№7 извещение № 040722/5527273/01 от 04.07.2022.

При изучении бухгалтерского баланса управляющей компании ООО УК «Квартал-Сервис», предоставленного к Лоту №7 было выявлено, что кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период превышает 70 процентов (подпункт 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75)

**Вскрытие конверта с заявкой на Лот № 1, в конверте присутствуют следующие документы:**

1. Опись документов предоставленных в конверте– 1 л.;
2. Заявка на участие в конкурсе от 11.06.2022 г. – 1 л.;
3. Копия доверенности №345 от 07.07.2022 – 1л.;
- 4.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС

России №ЮЭ9965-22-131598912 от 07.07.2022 – 11 л.;

5. Платежное поручение по лоту №1 №1745 от 25.02.2022 на сумму 1601,4– относится к извещению №280122/5527273/04 от 28.02.2022 1л.;

6. Копия действующей лицензии №614 от 05.11.2019 – 1л.

7. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В конверте отсутствует платежное поручение о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту №1 извещение № 040722/5527273/01 от 04.07.2022.

При изучении бухгалтерского баланса управляющей компании ООО УК «Квартал-Сервис», предоставленного к Лоту №1 было выявлено, что кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период превышает 70 процентов (подпункт 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75)

**Вскрытие конверта с заявкой на Лот № 2, в конверте присутствуют следующие документы:**

1. Опись документов предоставленных в конверте– 1 л.

2. Заявка на участие в конкурсе – 1 л.;

3. Копия доверенности №345 от 07.07.2022 – 1л.;

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России №ЮЭ9965-22-131598912 от 07.07.2022 – 11 л.;

5. Платежное поручение по лоту №2 №1746 от 25.02.2022 на сумму 699,6– относится к извещению №280122/5527273/04 от 28.02.2022 1л.;

6. Копия действующей лицензии №614 от 05.11.2019 – 1л.

7. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В конверте отсутствует платежное поручение о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту №2 извещение № 040722/5527273/01 от 04.07.2022.

При изучении бухгалтерского баланса управляющей компании ООО УК «Квартал-Сервис», предоставленного к Лоту №2 было выявлено, что кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период превышает 70 процентов (подпункт 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75)

**При проверке предоставленных документов были выявлены следующие**

**отклонения:**

Отсутствует обеспечение заявки на участие в конкурсе по Лоту № 1; Лоту № 2; Лоту № 3

При изучении бухгалтерского баланса, предоставленного к Лотам №1, №2, №7 управляющей компании ООО УК «Квартал-Сервис» было выявлено, что кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период превышает 70 процентов (подпункт 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75)

**Решение:**

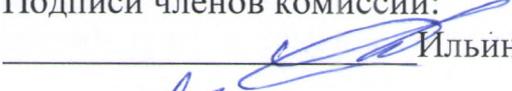
Претендент на участие в конкурсе ООО УК «Квартал-Сервис» подавший заявки в отношении Лота №1; Лота №2 и Лота №7 в соответствии с п. 53, подпунктом 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 не соответствует требованиям конкурсной документации, управляющая компания ООО УК «Квартал-Сервис» на участие в конкурсе не допускается.

По окончанию срока подачи заявок, установленных извещением № 040722/5527273/01 от 04.07.2022 в отношении Лота №3, Лота №4, Лота №5 и Лота №6, не подана ни одна заявка на участие в конкурсе. согласно ст. 59 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органов местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

В связи с вышеизложенным согласно п. 59, п. 53, подпункта 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органов местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» комиссия решила признать конкурс не состоявшимся.

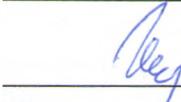
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах

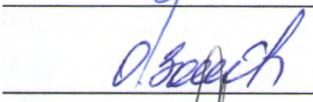
Подписи членов комиссии:

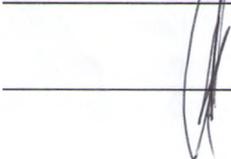
\_\_\_\_\_  
 Ильин М.Н.

\_\_\_\_\_  
 Карпов А.Н.

\_\_\_\_\_  
 Дитц Е.Л.

\_\_\_\_\_  
 Чайкина О.Ю.

\_\_\_\_\_  
 Запевалова О.С.

\_\_\_\_\_  
 Студеникин И.А.