

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 27.02.2023

Дата и время заседания: 22.02.2023 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 12.01.2023 № 4 «О проведении аукциона по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 19.01.2023 № 3 (12454), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок площадью 897,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:317, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 184 м по направлению на север от строения, город Семикаракорск, улица Набережная, 68а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 78970,00 (семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-3и-02 от 15.11.2022. «Шаг аукциона» - 2369 (две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 10

копеек. Сумма задатка – 71073 (семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

| № п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
|-------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Трухачев Алексей Валериевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 10 ч. 10 мин. 13.02.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 14.02.2023). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 14.02.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 14.02.2023). |
| 3 | Сидоров Александр Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 11 ч. 30 мин. 15.02.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 14.02.2023). |
| 4 | Серокуров Николай Леонидович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 26 мин. 15.02.2023 года. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.02.2023). |
|--|--|--|--|

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2357, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 83,9 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик». Донской массив, 6-й Проезд, участок № 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 30260,00 (тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-Зс-016 от 21.11.2022. «Шаг аукциона» - 907 (девятьсот семь) рублей 80 копеек. Сумма задатка – 27234 (двадцать семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

| № п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
|-------|-------------------------------|--|--|
| 1 | Миронова Татьяна Витальевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 08.02.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.02.2023). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 14.02.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 14.02.2023). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 2 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин