

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация Семикаракорского городского поселения  
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 22.03.2023

Дата и время заседания: 20.03.2023 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.02.2023 № 84 «О проведении аукциона по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 09.02.2023 № 6 (12457), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

**Предмет аукциона:**

Лот № 1 - земельный участок площадью 115800 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:1032, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.175). Начальная цена аукциона - 1320000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.12.2022 № 11.22/15-03. «Шаг аукциона» - 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00

копеек. Сумма задатка – 1080000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей (копеек).

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок площадью 650 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:433, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 363 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576). Начальная цена аукциона - 94000 (девятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/03. «Шаг аукциона» - 2820 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 84600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Быкадорова Оксана Владимировна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 10 ч. 00 мин. 15.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 3 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2365, местоположение земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1255 метрах по направлению на северо-запад от

ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.77). Начальная цена аукциона - 77684 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-01. «Шаг аукциона» - 2330 (две тысячи триста тридцать) рублей 52 копейки. Сумма задатка – 69916 (шестьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Рудой Григорий Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 10 мин. 15.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).
2	Тищенко Евгений Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 34 мин. 16.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.03.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 4 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2366, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1275 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.77). Начальная цена аукциона - 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от

03.02.2023 № 23-Зл-02. «Шаг аукциона» - 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 70200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Рудой Григорий Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 11 мин. 15.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).
2	Гугнин Александр Петрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 30 мин. 16.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).
3	Тищенко Евгений Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 36 мин. 16.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.03.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 5 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2367, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1295 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. реестровый номер 61:00-6.77). Начальная цена аукциона - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. согласно

отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-03. «Шаг аукциона» - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 72000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Рудой Григорий Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 12 мин. 15.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).
2	Тищенко Евгений Александрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 38 мин. 16.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 15.03.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 650 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:433, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 363 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576), подлежит заключению с единственным участником Быкадоровой Оксаной Владимировной, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, город

Семикаракорск, улица Луговая, д. 43, кв. 1, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 3 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 4 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 5 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

**Подписи членов аукционной комиссии:**

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист




С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин