

## ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 23.01.2022, 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 02.12.2022 № 868 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 08.12.2022 № 49 (12448), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 5** - Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 650,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:434, местоположение земельного участка: примерно в 357 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576). Начальная цена аукциона - 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/02. «Шаг аукциона» - 2820 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 84600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Индивидуальный предприниматель Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА7885250 от 20.02.2021, удостоверенной Бондаренко Натальей Валентиновной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/141-н/61-2021-2-291.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся по продаже земельного участка площадью 650,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:434, местоположение земельного участка: примерно в 357 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576). Заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона Индивидуальным предпринимателем Харжиевым Вячеславом Сергеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 60/1-60/2, кв. 23, подавшим заявку по начальной цене аукциона 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/02.

**Лот № 7** Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:436, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 307 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Начальная цена аукциона - 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/05. «Шаг аукциона» - 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Индивидуальный предприниматель Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА7885250 от 20.02.2021, удостоверенной Бондаренко Натальей Валентиновной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/141-н/61-2021-2-291.  
Литвишкова Ирина Анатольевна

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:436, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 307 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Литвишковой Ириной Анатольевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Цветочная, 36, подавшей заявку по начальной цене аукциона 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/05.

**Лот № 8** - Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 650,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:437, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 336 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576). Начальная цена аукциона - 94000 (девяносто четыре тысячи)

рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/01. «Шаг аукциона» - 2820 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 84600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Индивидуальный предприниматель Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА7885250 от 20.02.2021, удостоверенной Бондаренко Натальей Валентиновной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/141-н/61-2021-2-291.

Прилукин Анатолий Сергеевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 650,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:437, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 336 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:35-6.576). Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Прилукиным Анатолием Сергеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, д. 327, кв. 2, подавшим заявку по начальной цене аукциона 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/01.

**Лот № 9** - Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:438, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 329 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Начальная цена аукциона - 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/04. «Шаг аукциона» - 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Индивидуальный предприниматель Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА7885250 от 20.02.2021, удостоверенной Бондаренко Натальей Валентиновной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/141-н/61-2021-2-291.

Прилукин Павел Сергеевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:438, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 329 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Прилукиным Павлом Сергеевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Калинина, д. 331, кв. 2, подавшим заявку по начальной цене аукциона

86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/04.

**Лот № 11** - Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:440, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 296 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Начальная цена аукциона - 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/06. «Шаг аукциона» - 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:  
Индивидуальный предприниматель Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА7885250 от 20.02.2021, удостоверенной Бондаренко Натальей Валентиновной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/141-н/61-2021-2-291.  
Денисеня Алена Сергеевна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600002:440, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 296 м по направлению на северо-восток от участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», Донской массив, 1-й Проезд, участок 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.199). Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Денисеня Аленой Сергеевной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Садовая, 22, подавшей заявку по начальной цене аукциона 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 26.10.2022 № 111/10/2022-Н/06.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заведующий отделом архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных  
отношений Администрации Семикаракорского  
городского поселения - главный архитектор

А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и  
территориального планирования отдела архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных отношений  
Администрации Семикаракорского городского  
поселения, аукционист

С.А.Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных отношений  
Администрации Семикаракорского городского  
поселения, секретарь комиссии

А.Ю. Должилова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии

 Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин