

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 27.02.2023, 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 12.01.2023 № 4 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 19.01.2023 № 3 (12454), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок площадью 897,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:317, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 184 м по направлению на север от строения, город Семикаракорск, улица Набережная, 68а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 78970,00 (семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-Зи-02 от 15.11.2022. «Шаг аукциона» - 2369 (две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 10 копеек. Сумма задатка – 71073 (семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Сероуров Николай Леонидович, Трухачев Алексей Валериевич, Тищенко Евгений Александрович, Сидоров Александр Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 897,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110114:317, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 184 м по направлению на север от строения, город Семикаракорск, улица Набережная, 68а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Серокуровым Николаем Леонидовичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 12-й Переулок, 80, предложившим наиболее высокую цену за земельный участок. Цена земельного участка составляет 81339 (восемьдесят одна тысяча триста тридцать девять) рублей 10 копеек.

Лот № 2 - земельный участок площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2357, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 83,9 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик». Донской массив, 6-й Проезд, участок № 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 30260,00 (тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 22-Зс-016 от 21.11.2022. «Шаг аукциона» - 907 (девятьсот семь) рублей 80 копеек. Сумма задатка – 27234 (двадцать семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Тищенко Евгений Александрович, Миронова Татьяна Витальевна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2357, адрес (местоположение земельного участка): Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 83,9 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик». Донской массив, 6-й Проезд, участок № 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Мироновой Татьяной Витальевной, проживающей по адресу: Ростовская область, город Семикаракорск, улица Б. Куликова, 28, кв. 10, предложившей наиболее высокую цену за земельный участок. Цена земельного участка составляет 33891 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто один) рубль 20 копеек.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А.Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин