

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона по продаже земельных участков,  
расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 04.05.2023, 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район,  
город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского  
городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и  
земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского  
поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального  
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных  
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации  
Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора  
закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации  
Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион  
проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского  
городского поселения от 28.02.2023 № 149 «О проведении аукциона по продаже  
земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского  
поселения», информационного сообщения, опубликованного в Информационном  
билльотене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный»  
от 29.03.2023 № 1(1), размещенного на официальном сайте Администрации  
Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru),  
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый  
номер: 61:35:0110102:364, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская  
область, Семикаракорский район, примерно в 48 метрах по направлению на юго-  
запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина,  
459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного  
использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена  
аукциона - 76000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об  
определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/15-  
03. «Шаг аукциона» - 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма  
зататка – 68400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста ) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Арутюнова Виктория Константиновна, в лице представителя Арутюнова  
Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности № 61АА6566599 от

30.04.2019, удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрировано в реестре № 61/78-н/61-20192-448.

Гугнин Александр Петрович, в лице Рыженко Дианы Юрьевны, действующей на основании доверенности № 61АА9405073 от 29.04.2023, удостоверенной Ткаченко Мариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрировано в реестре № 61/211-н/61-2023-2-33.

Чайкина Оксана Юрьевна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:364, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 48 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Арутюновой Викторией Константиновной, проживающей по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Константиновская, 1-в/5, предложившим наибольший размер платы за земельный участок. Цена земельного участка составляет 105640 (сто пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - земельный участок площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:366, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/17-03. «Шаг аукциона» - 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 63900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Арутюнова Виктория Константиновна, в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности № 61АА6566599 от 30.04.2019, удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрировано в реестре № 61/78-н/61-20192-448.

Кружилина Людмила Павловна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:366, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Арутюновой Викторией Константиновной, проживающей по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Константиновская, 1-в/5, предложившим наибольший размер платы за земельный участок. Цена земельного участка составляет 100820 (сто тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - земельный участок площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:367, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 метрах по направлению на юго-запад от

строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 76000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/18-03. «Шаг аукциона» - 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 68400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста ) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Арутюнова Виктория Константиновна, в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности № 61АА6566599 от 30.04.2019, удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрировано в реестре № 61/78-н/61-20192-448.

Гугнин Александр Петрович, в лице Рыженко Дианы Юрьевны, действующей на основании доверенности № 61АА9405073 от 29.04.2023, удостоверенной Ткаченко Мариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрировано в реестре № 61/211-н/61-2023-2-33.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:367, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Гугниным Александром Петровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Садовая, 2/3, предложившим наибольший размер платы за земельный участок. Цена земельного участка составляет 78280 (Семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - земельный участок площадью 516,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:368, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 39 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 77000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/19-03. «Шаг аукциона» - 2310 (две тысячи триста десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 69300 (шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:

Арутюнова Виктория Константиновна, в лице представителя Арутюнова Валерия Отаровича, действующего на основании доверенности № 61АА6566599 от 30.04.2019, удостоверенной Ворушилиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрировано в реестре № 61/78-н/61-20192-448.

Гугнин Александр Петрович, в лице Рыженко Дианы Юрьевны, действующей на основании доверенности № 61АА9405073 от 29.04.2023, удостоверенной Ткаченко Мариной Владимировной, нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрировано в реестре № 61/211-н/61-2023-2-33.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по продаже земельного участка площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:367, адрес (описание


местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи с участником аукциона Гугниным Александром Петровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Садовая, 2/3, предложившим наибольший размер платы за земельный участок. Цена земельного участка составляет 79310 (семьдесят девять тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству

 М.Н. Ильин


Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии

 А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист

 С.А.Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии

 А.Ю. Должикова

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии

 И.А. Студеникин