

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона по продаже земельных участков,
расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 22.03.2023, 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район,
город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского
городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и
земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского
поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации
Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и
территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-
имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского
поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора
закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации
Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион
проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского
городского поселения от 06.02.2023 № 84 «О проведении аукциона по продаже
земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского
поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-
политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от
09.02.2023 № 6 (12457), размещенного на официальном сайте Администрации
Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru.
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 3 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый
номер: 61:35:0500101:2365, местоположение земельного участка: Ростовская область,
Семикаракорский район, примерно в 1255 метрах по направлению на северо-запад от
ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства
на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с
особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.77).
Начальная цена аукциона - 77684 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят
четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости

недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-01. «Шаг аукциона» - 2330 (две тысячи триста тридцать) рублей 52 копейки. Сумма задатка – 69916 (шестьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:
Рудой Григорий Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся по продаже земельного участка площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2365, местоположение земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1255 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона Рудым Григорием Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кирова, 28, кв. 103, подавшим заявку по начальной цене аукциона 77684 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-01.

Лот № 4 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2366, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1275 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.77). Начальная цена аукциона - 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-02. «Шаг аукциона» - 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 70200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:
Рудой Григорий Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся по продаже земельного участка площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2366, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1275 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона Рудым Григорием Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кирова, 28, кв. 103, подавшим заявку по начальной цене аукциона 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-02.

Лот № 5 - земельный участок площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2367, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1295 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 61:00-6.77). Начальная цена аукциона - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-

Зл-03. «Шаг аукциона» - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 72000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона:
Рудой Григорий Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся по продаже земельного участка площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2367, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1295 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона Рудым Григорием Александровичем, проживающим по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кирова, 28, кв. 103, подавшим заявку по начальной цене аукциона 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.02.2023 № 23-Зл-03.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А.Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин