Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** |
| **I. Помещения общего пользования** |
| Помещения общего пользования | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м.Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м.Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – \_\_\_\_\_ шт.Материал лестничных маршей - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Материал ограждения - \_\_\_\_\_Материал балясин - \_\_\_\_\_\_\_Площадь – \_\_\_\_ кв.м. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:- лифтовых шахт - \_\_\_\_ шт.- иные шахты - \_\_\_\_\_ шт. \_\_\_\_\_ (указать название шахт) |
| Коридоры | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м.Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Технические этажи | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м.Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Чердаки | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м. |
| Технические подвалы | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м.Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Перечень установленного инженерного оборудования:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** |
| Фундаменты | Вид фундамента - \_\_\_\_\_\_\_\_Количество продухов - \_\_\_шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов – \_\_\_ шт.Площадь стен в подъездах \_\_\_\_\_кв. м.Материал стен \_\_\_\_\_\_ Материал отделки стен \_\_\_\_.Площадь потолков \_\_\_\_кв. м.Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен \_\_\_\_\_кв. м.Материал стены и перегородок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Материал отделки стен \_\_\_\_\_.Площадь потолков \_\_\_\_кв. м.Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наружные стены и перегородки | Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь - \_\_\_\_\_\_ кв. м.Длина межпанельных швов - \_\_\_\_ м. |
| Перекрытия | Количество перекрытий - \_\_\_\_\_Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь - \_\_\_\_\_\_ кв. м. |
| Балконные плиты | Количество балконных плит - \_\_\_\_\_Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь - \_\_\_\_\_\_ кв. м. |
| Крыши | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Вид кровли - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Материал кровли - \_\_\_\_\_\_\_.Площадь кровли – \_\_\_\_ кв.м.Протяженность свесов - \_\_ м.Площадь свесов - \_\_\_\_\_кв. м.Протяженность ограждений - \_\_\_\_\_ м. |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - \_\_\_\_\_шт.из них:деревянных - \_\_\_\_\_\_шт.металлических \_\_\_\_\_шт.пластиковых \_\_\_\_\_\_ шт.из других материалов \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - \_\_\_\_\_шт.из них деревянных - \_\_\_\_\_шт., пластиковых \_\_\_\_\_\_ шт., из других материалов \_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - \_\_\_\_\_ шт.В том числе:грузовых - \_\_\_\_\_\_шт.Марки лифтов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Грузоподъемность \_\_\_\_\_\_ т.Площадь кабин – \_\_\_\_ кв.м |
| Мусоропровод | Количество – \_\_\_\_\_ шт.Длина ствола - \_\_\_\_\_м.Количество загрузочных устройств - \_\_\_\_\_\_шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_шт.Материал вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Протяженность вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_\_ м.Количество вентиляционных коробов - \_\_\_\_\_\_\_\_шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб - \_\_\_\_\_шт.Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Протяженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Количество дымовых труб - \_\_\_\_\_шт.Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Протяженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов – \_\_\_\_\_ шт.Количество водосточных труб – \_\_\_\_\_ шт.Тип водосточных желобов и водосточных труб - \_\_\_\_\_\_ (наружные или внутренние)Протяженность водосточных труб - \_\_\_ м.Протяженность водосточных желобов - \_\_\_ м. |
| Светильники | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Системы дымоудаления | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.Длина магистрали – м. |
| Сети электроснабжения | Длина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. |
| Домофоны | Марка и количество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт. |
| Котлы отопительные | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Сети теплоснабжения\*\*\* | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ м.2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:задвижек - \_\_\_\_\_\_ шт.вентилей - \_\_\_\_\_\_ шт.кранов - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Бойлерные, (теплообменники) | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Элеваторные узлы | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Радиаторы\*\* | Материал и количество – 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество – 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт. |
| Системы очистки воды | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.Марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Насосы | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.Марка насоса:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность:1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.3. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность:1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.3. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.кранов - \_\_\_\_\_\_шт. |
| Общедомовыеприборы учета потребляемых коммунальных ресурсов | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность:1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.3. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность:1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.3. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество:задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.Кранов - \_\_\_\_\_\_шт. |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади, № \_\_ дома, название управляющей компании | Количество - \_\_\_\_\_\_шт. |
| Иное оборудование | *Указать наименование, количество* |
| **IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1)** |
| Общая площадь  | земельного участка - \_\_\_ кв.м:в том числе площадь застройки - \_\_\_\_\_\_\_ кв..асфальт - \_\_\_\_\_\_кв.м.;грунт - \_\_\_\_\_\_кв.м;газон - \_\_\_\_\_\_\_кв.м. |
| Парковка в границах земельного участка | Площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.Количество парковочных мест \_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| Детская площадка в границах земельного участка | Площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.Элементы детской площадки:1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Спортивная площадка в границах земельного участка | Площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.Элементы спортивной площадки:1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Зеленые насаждения в границах земельного участка | деревья - \_\_\_\_\_\_\_ шт.кустарники - \_\_\_\_\_\_шт. |
| Элементы благоустройствав границах земельного участка | Малые архитектурные формы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Спортивные сооружения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Ограждения \_\_\_\_\_\_\_\_ м.Скамейки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.Столы - \_\_\_\_\_\_\_\_шт. |
| Ливневая сеть в границах земельного участка | Люки - \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.Приемные колодцы - \_\_\_\_ шт.Ливневая канализация:Тип - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Протяженность - \_\_\_\_\_\_ м. |
| Иное общее имущество | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**Управляющая организация:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование Управляющей организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П.

**Собственники:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения**  | **№ квартиры** | **Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности** | **Подпись собственника помещения в МКД** |
|  |  |  |  |

* -при отсутствии ставить «нет»
1. 1 - Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-1)