



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ростовской области

Пресс-релиз

03.04.2025

Сотрудники Управления Росреестра по Ростовской области рассказали об особенностях подачи документов в электронном виде

3 апреля состоялся семинар для специалистов строительных компаний, банковских работников, сотрудников других профильных организаций об актуальных вопросах, касающихся регистрации объектов недвижимости в электронном виде «Регистрация права собственности на недвижимость в 2025 году».

В рамках мероприятия, организованного компанией «ТехноКад», и.о. начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Ростовской области Мария Парамонова рассказала об особенностях, а также преимуществах перехода на электронное взаимодействие ведомства с юридическими лицами.

Напомним, что с 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который определяет порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

Согласно новым правилам, с 1 марта 2025 года юридические лица должны подавать заявления на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме. Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

Исключение составляют случаи, когда стороной сделки, подлежащей государственной регистрации, или сделки, на основании которой регистрируется соответствующее право (ограничение или обременение), является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве).

Возможность подачи в регистрирующий орган заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 г. за рядом юридических лиц: крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, садоводческими и огородническими товариществами, гаражными, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области