****

**Региональный Роскадастр напоминает о выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Ростовской области**

Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области 19 февраля 2025 года известил о начале выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) федерального значения на территории Ростовской области в период с 01.01.2025 по 01.12.2025.

[Извещение](https://kadastr.ru/upload/iblock/6c4/Извещение%20о%20начале%20выполнения%20комплексных%20кадастровых%20работ%20федерального%20значения%20на%20территории%20Ростовской%20области%20в%202025.pdf)  о начале выполнения ККР на территории Ростовской области в 2025 году опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте ППК «Роскадастр» [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Что нужно знать правообладателям недвижимости, в том числе земельных участков:

ККР в 2025 году проводятся на территории определенных кадастровых кварталов (см. [Извещение](https://kadastr.ru/upload/iblock/6c4/Извещение%20о%20начале%20выполнения%20комплексных%20кадастровых%20работ%20федерального%20значения%20на%20территории%20Ростовской%20области%20в%202025.pdf)) Мясниковского, Неклиновского, Аксайского районов и г. Ростова-на-Дону.

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как о ранее учтенных в случае отсутствия в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области, расположенный по адресу: 344026, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Для справки:

Путем проведения ККР возможно провести межевание всех земель, установить местоположение границ и площади всех земельных участков и объектов капитального строительства на всей территории Российской Федерации.

Особенность комплексных кадастровых работ заключается в массовом характере их проведения. Работы проводятся сразу в отношении всех объектов недвижимости в кадастровом квартале.

Таким образом, комплексно исправляются реестровые ошибки, уточняются границы земельных участков, осуществляется образование земельных участков, привязка объектов капитального строительства к земельным участкам.

В результате проведения ККР приводится в соответствие описание местоположения границ объектов недвижимости (как земельных участков, так и объектов капитального строительства) их фактическому пользованию, что, в свою очередь, снижает судебные разбирательства между собственниками объектов недвижимости и позволяет органам исполнительной власти осуществлять более эффективное управление территориями.

Кроме того, упрощается оформление права на землю собственников объектов недвижимости, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ объектов недвижимости, повышается собираемость земельного налога и арендных платежей с учетом более эффективного управления территориями, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, снижается социальная напряженность в результате сокращения земельных споров на территории.

В 2025 году между Росреестром и ППК «Роскадастр» заключено Соглашение на проведение комплексных кадастровых работ на территории 87 субъектов Российской Федерации.